



Vraagprijs
€ 475.000,- k.k.

Semarangstraat 26 H
1095 GD Amsterdam

Wij gaan graag een stapje verder!



BOUWJAAR
1926



WOONLAGEN
1



WONING INHOUD
197 m³



AANTAL SLAAPKAMERS
1



WOONOPPERVLAKTE
52 m²



AANTAL BADKAMERS
2



PERCEELOPPERVLAKTE
N.v.t. Appartementsrecht



ENERGIELABEL
C

Algemene informatie

Type object	Appartement
Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1926
Inhoud	197 m ³
Gebruiksoppervlakte	52 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	Tuin ca. 60 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Perceeloppervlakte	N.V.T, bij een appartementsrecht
Kadastrale gegevens	Amsterdam

Indeling

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	2, waarvan 1 met ligbad en 1 met douche
Aantal toiletten	1

Tuin

Type	Achtertuint, zonneterras
Lengte/Breedte	1000 cm x 600 cm
Oriëntatie	Zuidwest
Heeft een achterom	Nee
Heeft schuur/berging	Ja

Energie label informatie

CV ketel	Remeha avanta 2014
Verwarmingssysteem	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
Bouwjaar	2014
Combiketer	Ja
Isolatie	Dubbel glas
Energie label	C
Zonnepanelen	-



BESCHRIJVING VAN DE WONING.

Karakteristiek pand uit 1926 combineert de charme van de jaren '20 met het comfort van een eigen entree en een ruime achtertuin op het Zuidwesten. Hoe uniek is het dat je na werk heerlijk kunt toeven in eigen tuin?! Daarnaast is de erfpacht eeuwigdurend afgekocht.

Wonen in de levendige Indische Buurt van Amsterdam, met het Flevopark vrijwel naast de deur en alle stadsvoorzieningen binnen handbereik. Dit appartement op de begane grond van een karakteristiek pand uit 1926 combineert de charme van de jaren '20 met het comfort van een eigen entree en een ruime achtertuin op het Zuidwesten.

Deze benedenwoning beschikt over ca. 52 m² woonoppervlak, maar voelt verrassend ruimer. De woning beschikt over een ruime slaapkamer, afgesloten keuken en maar liefst 2 badkamers. de ruime achtertuin is zo'n 60 m² groot, verdeeld over 2 niveaus. Het appartement maakt onderdeel uit van de Vereniging van Eigenaars "Semarangstraat 26-28-30", redelijk kleinschalig én professioneel beheerd door Delair Vastgoedbeheer.

Het winkel- en horecagezellige Javastraat en het complete winkelcentrum Oostpoort liggen op loop- of fietsafstand, zodat je eenvoudig kunt genieten van de stad. Voor een mooie wandeling loop je zo het Flevopark in, waar sportievelingen zelfs zo naar het Flevoparkbad kunnen gaan voor een

zwemtraining. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: station Muiderpoort, tram- en bushaltes en een snelle ontsluiting naar de ringweg A10 maken het reizen gemakkelijk.

Indeling

Eigen entree met tochtportaal en gang. Aan de voorzijde bevindt zich de woonkamer, aan de achterzijde een slaapkamer. Deze ruimtes bieden elkaar toegang via een deur. In de hal vind je verder de meterkast/trapkast met wasmachineaansluiting, een badkamer met toilet, douche en fontein, en een tweede badkamer met ligbad/douchecombinatie en wastafel.

De keuken ligt aan de achterzijde en is voorzien van een gasfornuis en afzuigkap, hier bevindt zich tevens de cv-ketel (Remeha Avanta 23c, bouwjaar 2014).

Buitenruimte

Via zowel de slaapkamer als keuken is de tuin bereikbaar. De achtertuin is ca. 60 m² groot, verdeeld over 2 niveaus. Achterin de tuin staat een houten schuur.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 52 m²
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Bouwjaar 1926
- Energielabel C
- Overal dubbel glas behalve boven de voordeur
- Laminaatvloer door het hele appartement
- Vereniging van Eigenaars "Semarangstraat 26-28-30", professioneel beheerd door Delair Vastgoedbeheer
- Servicekosten circa € 122,- per maand
- Er zal een asbest- en ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen
- Oplevering in overleg, kan snel

Een fijne plek in de stad met veel potentie. Plan snel een bezichtiging om de mogelijkheden zelf te ontdekken.



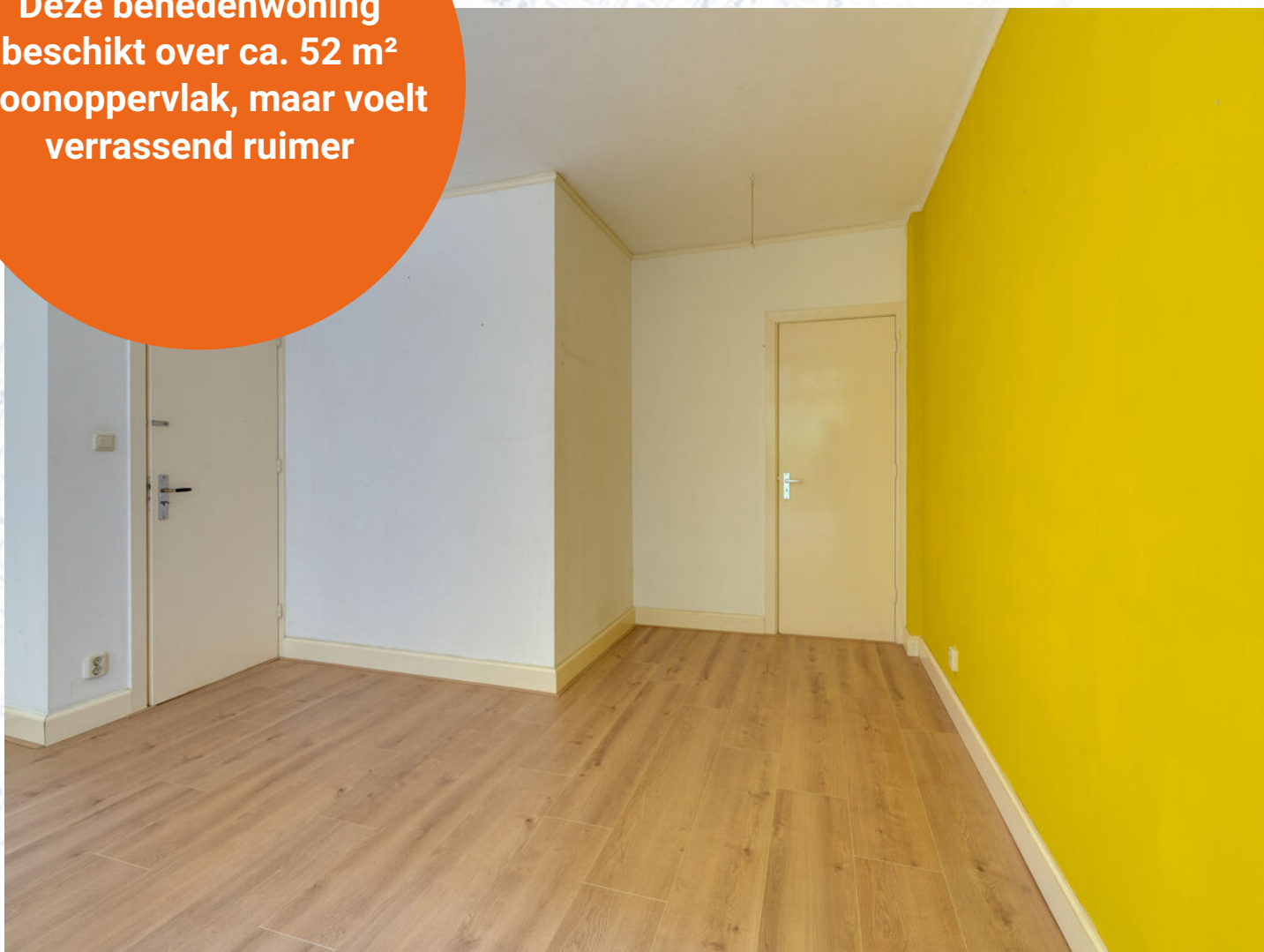


Het winkel- en
horecagezellige
Javastraat
liggen op loop- of
fietsafstand





**Deze benedenwoning
beschikt over ca. 52 m²
woonoppervlak, maar voelt
verrassend ruimer**





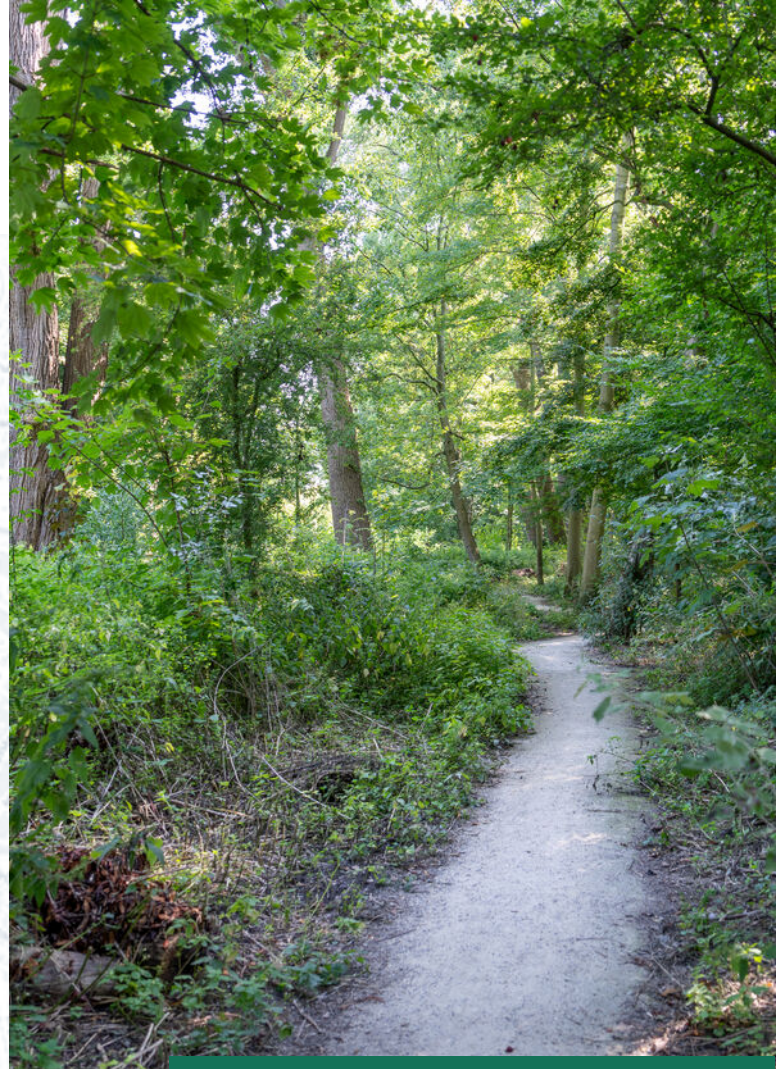
**Aan de voorzijde bevindt
zich de woonkamer,
aan de achterzijde een
slaapkamer.**

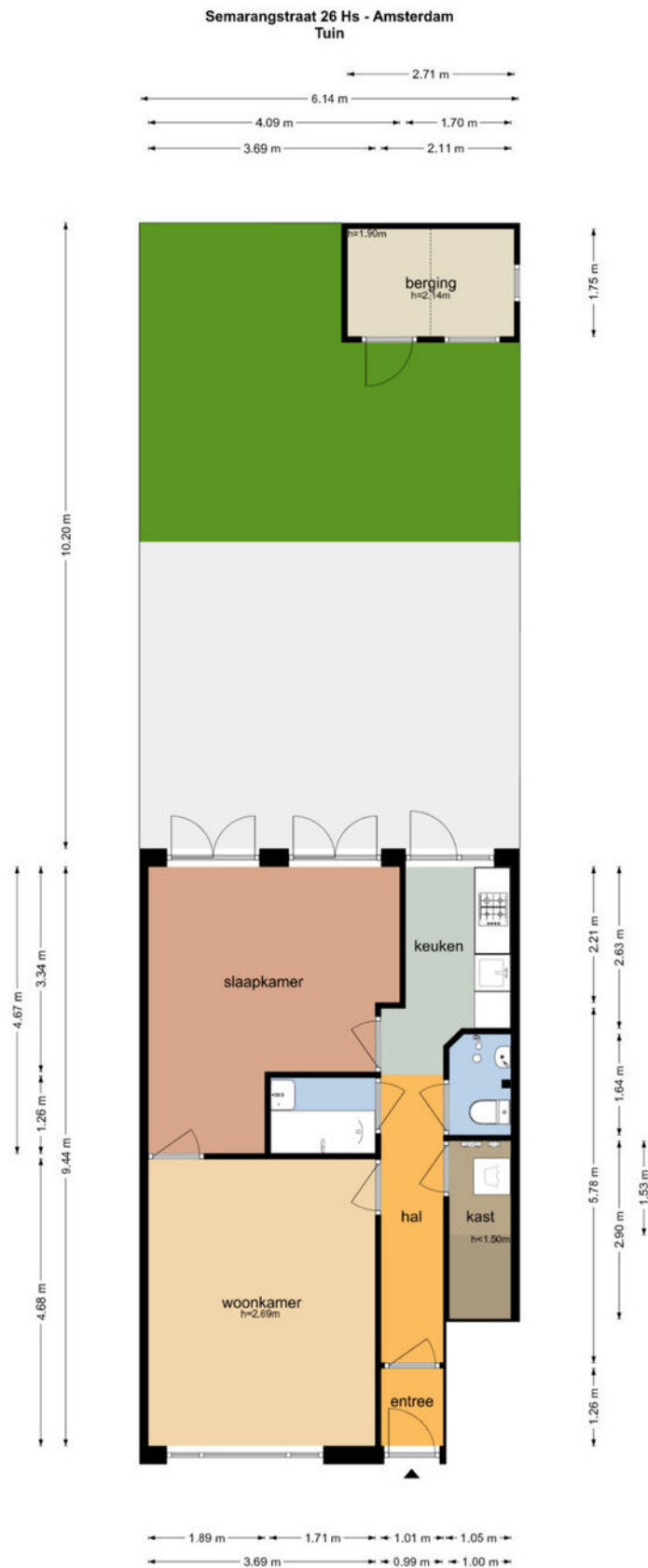












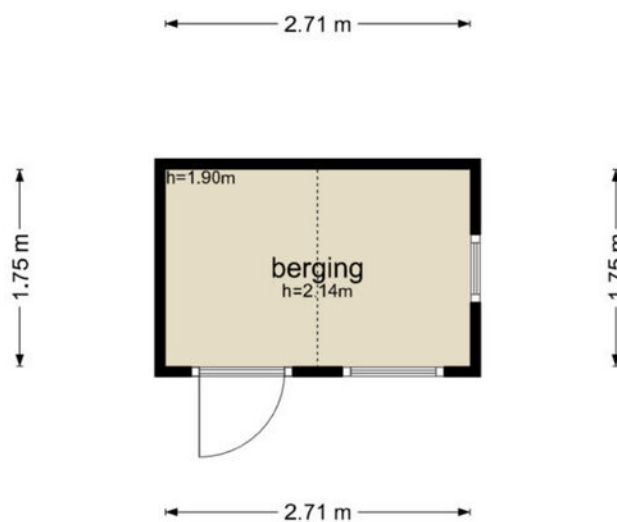
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

Semarangstraat 26 Hs - Amsterdam Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Semarangstraat 26 Hs - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: Semarangstraat 26-hs



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

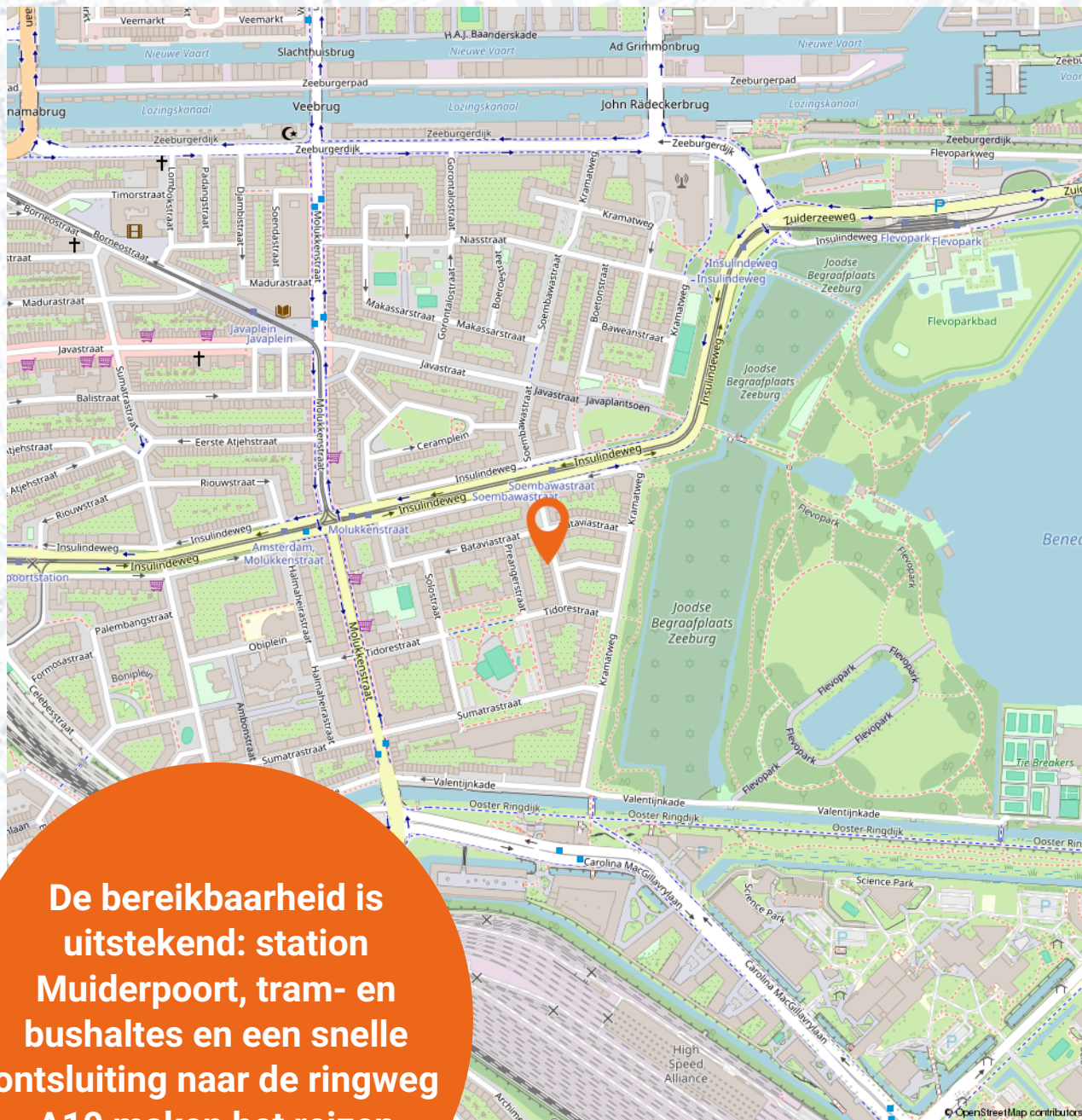
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amsterdam
Sectie W
Perceel 6255

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



De bereikbaarheid is uitstekend: station Muiderpoort, tram- en bushaltes en een snelle ontsluiting naar de ringweg A10 maken het reizen gemakkelijk.

**Semarangstraat 26 H
1095 GD Amsterdam**

LIJST VAN ROERENDE ZAKEN.

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
--------------	---------------	----------	--------------

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
---	---	--	--

Warmwatervoorziening, te weten			
--------------------------------	--	--	--

- CV-installatie	X		
------------------	---	--	--

- geiser	X		
----------	---	--	--

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X		
-----------------------	---	--	--

Beplanting	X		
------------	---	--	--

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting	X		
-------------------	---	--	--

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X		
------------------------	---	--	--

WONEN IN DE REGIO.

Waar u ook wilt wonen, wij kennen de weg.

Of u nu op zoek bent naar een nieuwe woning, uw huidige woning wilt verkopen of gewoon nieuwsgierig bent naar de mogelijkheden: wij staan voor u klaar. Met persoonlijk advies, lokale marktinzichten en een plan dat bij u past.

Teunisse Makelaars geworteld in Purmerend, sterk in de hele regio.

Purmerend

Stads wonen met een dorps gevoel. Purmerend biedt het beste van twee werelden: de levendigheid van de stad en de gemoedelijkheid van een dorp. U vindt er alles wat u nodig heeft, winkels, scholen, horeca en cultuur, maar dan in een overzichtelijke, vriendelijke omgeving. Van de historische binnenstad tot moderne woonwijken als Weidevenne, Purmer-Zuid en De Gors: iedere wijk heeft een eigen karakter. En met Amsterdam op nog geen 20 minuten afstand, woont u hier heerlijk centraal.

Zaanstreek

Industrieel erfgoed in een eigentijds jasje.

De Zaanstreek is dynamisch en veelzijdig. U woont er in karakteristieke buurten aan het water of juist in moderne wijken met alle comfort van nu. Plaatsen als Zaandam, Koog aan de Zaan en Krommenie combineren geschiedenis met een frisse, eigentijdse sfeer. Dankzij uitstekende OV-verbindingen en uitvalswegen is dit een ideale woonregio voor forenzen, gezinnen en mensen die nét iets anders zoeken.

Beemster

Leven tussen ruimte en ritme.

Wonen in de Beemster betekent leven tussen rechte verkavelingen, monumentale boerderijen en eindeloze luchten. De rust en ruimte zijn ongeëvenaard, terwijl u toch dichtbij steden als Purmerend, Alkmaar en Amsterdam woont. In dorpen zoals Middenbeemster, Noordbeemster of Zuidoostbeemster geniet u van stilte, natuur en het unieke ritme van dit bijzondere polderlandschap.

Waterland & Marken

Tijdloos wonen in een waterrijk décor.

In dorpen als Monnickendam, Broek in Waterland en Marken lijkt de tijd soms even stil te staan. Houten huizen, open weilanden, vaarten en karakteristieke dorpsgezichten bepalen het beeld. Tegelijkertijd woont u hier comfortabel en bent u in nog geen 30 minuten in Amsterdam. Voor wie waarde hecht aan rust, authenticiteit en een hechte gemeenschap, is dit een bijzonder fijne regio om te wonen.

Twiske & omgeving

Vrij wonen vlak bij de stad.

De regio rondom het Twiske biedt volop ruimte om te leven. Of u nu wandelt langs het water, fietst door de natuur of thuiskomt in een dorpsomgeving, hier ervaart u vrijheid en rust. Dorpen als Landsmeer, Den IJp en Oostzaan liggen letterlijk op de rand van Amsterdam, maar voelen als een wereld apart. Ideaal voor natuurliefhebbers, gezinnen en wie graag buiten woont met de stad binnen handbereik.

Edam, Volendam & Zeevang

Leven aan het IJsselmeer, met karakter.

In Edam slentert u door historische straatjes vol charme. In Volendam geniet u van levendigheid, gezelligheid en een sterke dorpsgemeenschap. Van traditionele huizen tot moderne nieuwbouw: hier woont u sfeervol aan het water. Ook dorpen als Oosthuizen, Kwadijk en Middellie bieden een fijne balans tussen landelijke rust en goede bereikbaarheid. Een regio waar wonen voelt als thuiskomen.



HET BIEDINGSPROCES UITGELEGD.

Zo brengt u met vertrouwen een bod uit op uw toekomstige woning. Een bod uitbrengen op een woning is een belangrijke stap. Met de juiste voorbereiding, heldere afspraken en ondersteuning wordt dit proces overzichtelijk en betrouwbaar. Op deze pagina leest u hoe het biedingsproces meestal verloopt – van het eerste bod tot aan de ondertekening van de koopakte.

1. Heeft u interesse? Informeer naar de verkoopmethode

Bij serieuze interesse is het belangrijk te weten welke verkoopmethode wordt gehanteerd. De verkoopmakelaar licht dit meestal toe in de verkoopinformatie of tijdens de bezichtiging. Er zijn twee veelvoorkomende methoden:

Regulier bieden

U brengt een openingsbod uit. Indien het bod interessant is, kan de verkoper besluiten met u in onderhandeling te treden.

Verkoop via inschrijving

U krijgt tot een afgesproken deadline de tijd om een eenmalig, definitief bod uit te brengen. De verkoper heeft tot het sluiten van de inschrijving geen inzicht in de biedingen, wat zorgt voor een transparant en eerlijk proces.

Voor het uitbrengen van een bod wordt vaak gebruikgemaakt van een digitaal biedingsportaal zoals: Move.nl, Eerlijk bieden of Homeshow. Hier kunt u uw bod en aanvullende informatie op een veilige en gestructureerde manier indienen.

2. Uw bod is meer dan een bedrag.

Naast het aankoopbedrag kunt u bij uw bod ook ontbindende voorwaarden opnemen. Deze voorwaarden bieden u zekerheid en beschermen u tegen onvoorziene omstandigheden. Veelvoorkomende voorwaarden zijn:

- **Voorbehoud van financiering**

U kunt kosteloos van de koop afzien als uw hypotheekaanvraag wordt afgewezen.

- **Bouwkundige keuring**

Bij gebreken uit de keuring kan de koop worden ontbonden.

- **Voorbehoud verkoop eigen woning**

U koopt pas definitief als uw huidige woning verkocht is.

Zorg dat u eventuele voorwaarden al vermeldt bij het indienen van uw bod.

3. Wanneer bent u in onderhandeling?

U bent pas officieel in onderhandeling zodra de verkoper een tegenbod uitbrengt of expliciet aangeeft met u te willen onderhandelen. Tot dat moment kan de verkoper vrij blijven reageren op andere biedingen. Ook u kunt in deze fase uw bod nog aanpassen of intrekken.



4. De koopakte en bedenktijd

Wanneer er overeenstemming is bereikt over de koopsom, voorwaarden en opleverdatum, stelt de verkoopmakelaar een **koopakte** op. Na ondertekening heeft u als koper **drie dagen wettelijke bedenktijd**. Binnen deze termijn kunt u zich zonder opgave van reden nog terugtrekken.

Na afloop van deze bedenktijd is de koop definitief, tenzij één van uw ontbindende voorwaarden alsnog in werking treedt.

5. Ondersteun uw bod met documenten

Een goed onderbouwd bod vergroot uw kans op gunning. Denk hierbij aan:

- **Haalbaarheidscertificaat**
Een verklaring van een financieel adviseur dat uw hypotheek waarschijnlijk haalbaar is.
- **Voorlopige hypotheektoezegging**
Een bevestiging van uw geldverstrekker over de voorgenomen financiering.
- **Bouwkundige keuring vooraf**
Hiermee toont u aan dat u zich goed hebt voorbereid en voorkomt u verrassingen achteraf.

6. Het biedingsportaal: veilig en transparant

U ontvangt van de verkoopmakelaar een link naar het biedingsportaal waarin u:

- Uw bod digitaal kunt invoeren
- Ontbindende voorwaarden kunt aanvinken
- Extra documenten kunt uploaden
- Bevestiging krijgt van uw inzending

Tot de deadline kunt u uw bod aanpassen of intrekken. Na sluiting worden alle biedingen gelijktijdig aan de verkoper voorgelegd.

7. Hulp nodig? Wij staan voor u klaar

Een aankoopmakelaar kan u begeleiden bij het bepalen van een passend bod, het opstellen van voorwaarden en het verzamelen van alle benodigde documenten. Zo weet u zeker dat u niets over het hoofd ziet.

Makelaars van Purmerend helpt u graag bij uw volgende stap.

Bel ons via 0299-420958
of kijk op www.teunisse.nl

Let op: De verkoopinformatie en het biedingsproces zijn bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Pas wanneer koper en verkoper de koopakte ondertekenen, komt de koop juridisch tot stand. De verkoper is niet verplicht in te gaan op een bod, ook niet bij het bieden van de vraagprijs.



VEELGESTELDE VRAGEN.

LEES DEZE INFORMATIE GOED DOOR, ZO VOORKOMT U TELEURSTELLINGEN.

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden. Vaak zal de verkopende makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan u te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als

potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

5. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

6. Mag een makelaar een onrealistisch hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn makelaar welke prijs realistisch is voor de woning. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

7. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het

uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning. De makelaar zal in deze periode bij andere geïnteresseerde partijen aangeven, dat op de woning een optie rust. Een optie kunt u niet eisen. De verkoper beslist in overleg met de makelaar of dergelijke opties worden gegeven.

8. Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

9. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als u deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet u dit meenemen in de onderhandelingen. Als koper krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt. Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:

- Financieringsvoorbehoud.
- Geen huisvestingsvergunning.
- Negatieve uitkomst van bouwkundige keuring.
- Niet verkrijgen van Nationale hypotheekgarantie.
- No-Risk clause.

De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het schriftelijkheidsvereiste. Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende. Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

10. Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat u als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.



TEAM TEUNISSE.

Lokaal sterk, persoonlijk betrokken

Teunisse Makelaars van Purmerend is al ruim 40 jaar, sinds 1981, een vertrouwd en herkenbaar gezicht in Beemster, Waterland, de Zaanstreek en omstreken.

Vanuit ons centraal gelegen kantoor begeleiden wij u bij de verkoop, aankoop of taxatie van uw woning met kennis, aandacht en échte betrokkenheid.

Wij kennen de regio als geen ander.

Ons team van NVM-makelaars kent elke straat, wijk en buurt. Van levendige stadswijken tot landelijke rust: wij weten wat er speelt, wat een woning waard is én waar kansen liggen. Die lokale kennis zetten wij dagelijks voor u in.

Waarom kiezen voor Team Teunisse?

- Meer dan 40 jaar ervaring in de regio
- Persoonlijke begeleiding van kennismaking tot overdracht
- Diepgaande marktkennis
- Sterk in presentatie, marketing en onderhandeling
- Centrale ligging, goed bereikbaar
- Betrouwbaar & helder
- Sterk in verkoop én aankoop



Bij verkoop zorgen we voor maximale zichtbaarheid van uw woning, met een doordacht woningpromotieplan op maat. Wij benutten data, doelgroepkennis en slimme media-inzet om niet alleen de actieve koper te bereiken, maar ook de stille zoekers.

Bij aankoop begeleiden wij u stap voor stap, van bezichtiging tot overdracht. Dankzij onze regionale kennis en netwerk vergroten we uw kans op succes, ook als u al langer zoekt of vaker misgrijpt. Onze belofte: u staat altijd op nummer één.

Of u nu starter, doorstromer of verkoper bent: bij ons staat u centraal. We nemen de tijd voor uw verhaal en zetten onze ervaring en middelen in voor het beste resultaat.



VRAGENLIJST BEZICHTIG UW DROOMWONING

Is dit echt uw droomwoning of toch niet? Met deze vragenlijst weet u zeker dat u tijdens de bezichtiging niks over het hoofd ziet of vergeet. Veel kijkplezier!

ALGEMEEN

- ☐ Hoe lang woont de huidige bewoner er?
- ☐ Waarom wordt het huis verkocht?
- ☐ Hoe lang staat het al te koop?
- ☐ Zijn er al andere mensen geïnteresseerd?
- ☐ Wanneer kunt u er eventueel in?
- ☐ Is het een monument?
- ☐ Is de grond misschien vervuild?
- ☐ Is er asbest verwerkt in het huis, garage of aanbouw?

☐

☐

☐

BUURT EN BEREIKBAARHEID

- ☐ Wat voor buurt is het?
- ☐ Wat voor mensen wonen er in de buurt?
- ☐ Wat is de gemiddelde leeftijd?
- ☐ Is er openbaar vervoer dichtbij?
- ☐ Zijn er winkels?
- ☐ Is er in de buurt
 - ☐ een sportschool?
 - ☐ een huisartsenpraktijk?
 - ☐ een tandarts?
 - ☐ een apotheek?
- ☐ Zijn er scholen dichtbij? Kinderopvang?
- ☐ Zijn er bouw- of sloopplannen in de buurt?
- ☐ Welke (snel)wegen zijn er dichtbij?
- ☐ Kunt u parkeren? Betaald of gratis?
- ☐ Verwacht u geluidsoverlast
 - ☐ van het verkeer?
 - ☐ van de bureu?
 - ☐ van bedrijven, scholen of iets anders in de buurt?
- ☐ Hoe ziet het bestemmingsplan eruit?

☐

☐

☐

ONDERHOUD

- ☐ Wanneer is de buitenkant voor het laatst geschilderd?
- ☐ Hoe ziet het schilderwerk eruit?
- ☐ Hoe is de toestand van hang- en sluitwerk?
- ☐ Zijn er rotte kozijnen?
- ☐ Ziet u afgebrokkelde stenen of beschadigd voegwerk?
- ☐ Zitten er betonnen delen los?
- ☐ Zijn de goten en regenpijpen schoon?
- ☐ Ziet u bij goten of regenpijpen sporen van lekken of overlopen?
- ☐ Wanneer is er voor het laatst groot onderhoud gedaan?
- ☐ Wanneer zijn belangrijke dingen (cv-ketel, inbouwapparatuur, etc.) voor het laatst vervangen?
- ☐ Zien schuurtjes en bergingen er goed uit of zijn ze aan vervanging toe?

☐

☐

☐

BOUWTECHNISCH

- ☐ Hoe oud is de elektrische bedrading?
- ☐ Zijn de stopcontacten en schakelaars goed?
- ☐ Zijn er aardlekschakelaars?
- ☐ Hoeveel groepen heeft de stoppenkast?
- ☐ Is er een aparte groep voor
 - ☐ een kookplaat?
 - ☐ de oven of combimagnetron?
 - ☐ de afwasmachine?
 - ☐ de wasmachine?
 - ☐ de boiler?

BOUWTECHNISCH (vervolg)

- ☐ Is de kruipruimte droog?
- ☐ Zijn er nog loden waterleidingen?
- ☐ Zit er houtworm of boktor in het huis?
- ☐ Hoe oud is/zijn de dakbedekking en de goten?
- ☐ Blijft er water staan op terras, oprit, plat dak, balkon?
- ☐ Zijn alle hekken, afrasteringen en balustrades goed?

☐

☐

☐

VEILIGHEID

- ☐ Is er een alarmsysteem?
- ☐ Zijn de sloten nieuw en goed?
- ☐ Zijn plafonds brandwerend?
- ☐ Is er een Keurmerk Veilig Wonen?
- ☐ Zijn er voldoende vluchtroutes bij brand?

☐

☐

☐

ALLE KAMERS

- ☐ Is er voldoende ruimte?
- ☐ Is het gehorig?
- ☐ Is er voldoende daglicht?
- ☐ Zijn er voldoende rechte muren om meubels neer te zetten?
- ☐ Zijn er voldoende stopcontacten?
- ☐ Hoe zijn schilder- en stucwerk?
- ☐ Hoe zijn deuren, kozijnen en hang- en sluitwerk?
- ☐ Sluiten ramen en deuren goed?
- ☐ Ziet u ruiten met barsten of lekkend dubbelglas (let op vocht tussen de glasplaten)?
- ☐ Ziet u ergens vocht- of schimmelplekken?
- ☐ Zijn er scheuren of loszittend stucwerk te zien?

☐

☐

☐

HUISKAMER

- ☐ Hoe is het uitzicht?
- ☐ Is er inkijk?
- ☐ Komt er genoeg zonlicht binnen?
- ☐ Is er een werkende televisieaansluiting?
- ☐ Is er een werkende internetaansluiting?

☐

☐

☐

KEUKEN

- ☐ Hoe is het uitzicht?
- ☐ Is er inkijk?
- ☐ Komt er genoeg zonlicht binnen?
- ☐ Hoort u geluid van buiten of van de burenen?
- ☐ Loopt de afvoer goed door?

☐

☐

☐

BADKAMER EN TOILET

- Is er
 - ☐ een bad?
 - ☐ een aparte douche?
 - ☐ een extra toilet?
 - ☐ voldoende opbergruimte?
- ☐ Is er goede ventilatie?
- ☐ Lopen de afvoeren goed door?
- ☐ Ruikt het niet vochtig of naar schimmel?
- ☐ Is het sanitair in goede staat?
- ☐ Hoe zien de tegels en voegen eruit?

☐

☐

☐

TUIN

- ☐ Hoe ligt de tuin?
- ☐ Is er een achterom?
- ☐ Is er voldoende bergruimte voor fietsen e.d.?
- ☐ Is de bergruimte goed bereikbaar met fiets, brommer of motor?
- ☐ Heeft u genoeg privacy?
- ☐ Zijn er (aansluitingen voor) buitenlampen?
- ☐ Is de tuin goed onderhouden?
- ☐ Mogen de bomen in de tuin gekapt worden?

☐

☐

☐

GOED OM TE WETEN

- ☐ Wat betalen de bewoners nu aan gas, water en licht?
- ☐ Zit er nog garantie op inbouwapparatuur, cv-ketel, dakkapel, etc?
- ☐ Kunt u gordijnen, vloerbedekking of andere dingen overnemen?
- ☐ Is er erfpacht?
- ☐ Zijn er erfdienstbaarheden waar u zich aan moet houden, zoals recht van overpad of het recht op uitzicht?
- ☐ Mag het huis nog uitgebouwd worden?

☐

☐

☐

ZOLDER

- ☐ Is er een vaste trap?
- ☐ Is de zolder geïsoleerd?
- ☐ Is er verwarming op zolder?
- ☐ Kunt u er kamers maken?
- ☐ Ziet u leidingen en buizen lopen?
- ☐ Is er een dakkapel of dakraam of is er ruimte om die te maken?

☐

☐

☐

AANVULLENDE NOTITIES

☐

BEDANKT VOOR UW VERTROUWEN IN ONS.

TEUNISSE

Wij hopen dat uw woningbezichtiging bij Teunisse Makelaars van Purmerend en omstreken naar tevredenheid is verlopen. Uw mening helpt ons om onze service verder te verbeteren en toekomstige kopers beter van dienst te zijn.

Uw mening telt!

Laat een review achter in 1 minuut:

1. Scan de QR-code hieronder met uw mobiele telefoon.
2. Klik op de link en laat uw beoordeling achter.
3. Deel uw ervaring met ons en anderen.



beoordeel ons op

Google



scan de qr-code of klik hier



Waarom een review?

Helpt anderen: Uw feedback maakt het makkelijker voor anderen om de juiste makelaar te kiezen.

- Optimaliseert onze service: U helpt ons groeien en verbeteren.
- Versterkt onze zichtbaarheid: Reviews zorgen ervoor dat wij beter vindbaar zijn online.

Een kleine moeite, een groot verschil!

Heeft u suggesties of opmerkingen?

Neem gerust contact met ons op, dan kan via email:
contact@teunisse.nl of belt met ons: 0299 420 958

Het vervolg en bedankt!

Heeft u geen tijd gehad om een review achter te laten?

Geen probleem! Wij sturen u binnenkort een vriendelijke herinnering. We danken u alvast voor uw tijd en hopen u binnenkort weer te mogen begeleiden in uw zoektocht naar een droomwoning.

Met vriendelijke groet,

Team Teunisse Makelaars van Purmerend en omstreken



Makelaars van Purmerend: Verbonden in de regio

Sterk in Noord-Holland

Verhuizen betekent vaak meer dan een nieuwe woning in dezelfde straat of stad. Steeds vaker maken mensen de stap naar een andere regio of keren juist terug naar hun vertrouwde omgeving. Daarom kijken wij bij Teunisse Makelaars van Purmerend verder dan alleen de plaats waar u nu woont of zoekt.

Wij zijn actief in alle richtingen waarin mensen zich verplaatsen. Van de dorpen in Waterland en Marken tot de dynamiek van Purmerend, de rust van de Beemster, het karakter van Edam-Volendam en de bedrijvigheid van de Zaanstreek, wij zijn thuis in de regio.

Waar veel makelaars vooral lokaal opereren, denken wij regionaal. We zoeken actief naar kopers én woningen binnen ons volledige werkgebied, waardoor we vraag en aanbod sneller samenbrengen. Zo creëren we kansen die anderen vaak missen.

Deskundig, betrokken en betrouwbaar

Onze makelaars zijn aangesloten bij de NVM en voldoen aan alle vakinhoudelijke eisen.

Dat betekent voor u:

- Persoonlijke begeleiding met úw belang voorop
- Ervaren makelaars met lokale én regionale marktkennis
- Duidelijke gedragscodes en kwaliteitseisen
- Transparante processen en eerlijke biedingsprocedures

Bij Teunisse Makelaars van Purmerend bent u verzekerd van een professionele aanpak, nu én in de toekomst. Of het nu gaat om aankoop, verkoop of taxatie: wij staan voor u klaar met kennis, aandacht en échte betrokkenheid.

TEUNISSE

- Kolkstraat 16
- 1441 CA Purmerend
- 0299-420958
- www.makelaars-in-purmerend.nl
- contact@teunisse.nl



Wij gaan graag een stapje verder!

