



Wonen in het hart
van de sfeervolle
Jordaan.

Anjeliersstraat 49
1015 ND Amsterdam

Wij gaan graag een stapje verder!



BOUWJAAR



WOONLAGEN

1



WONING INHOUD

181 m³



AANTAL SLAAPKAMERS

1



WOONOPPERVLAKTE

56 m²



AANTAL BADKAMERS

1



PERCEELOPPERVLAKE

-



ENERGIELABEL

C

Algemene informatie

Type object	Appartement
Aanvaarding	In overleg
Bouwperiode	1906
Inhoud	181 m ³
Gebruiksoppervlakte	56 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	34 m ²
Externe bergruimte	-
Perceeloppervlakte	-
Kadastrale gegevens	Amsterdam, sectie L, 9510

Indeling

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Geen tuin
------	-----------

Energie label informatie

CV ketel	Intergas hr kompakt 2011
Verwarmingssysteem	Cv ketel
Warmwater	Cv ketel
Bouwjaar	2011
Combiketel	Ja
Isolatie	dubbel glas, hr glas
Energie label	C
Zonnepanelen	-



BESCHRIJVING VAN DE WONING.

Wonen in het hart van de sfeervolle Jordaan, met de bruisende Amsterdamse grachten op een steenworp afstand en alle gezellige buurtvoorzieningen binnen handbereik.

Dit licht en goed ingedeeld tweekamerappartement van ca. 56 m² op de derde verdieping biedt niet alleen een balkon op het zuiden (ca. 6 m²), maar ook een royaal privé dakterras (ca. 28 m²) met een prachtig uitzicht op meerdere architectonische eyecatchers zoals de Westerkerk, de Bibliotheek Polska en nog veel meer. Dankzij de ligging op eigen grond hoef je je geen zorgen te maken over erfpacht.

De woning maakt onderdeel uit van een kleinschalige en actieve Vereniging van Eigenaars met 13 leden, professioneel beheerd door Amstarr VVE Beheer. Sinds de renovatie en splitsing in 2011 verkeert het pand in goede staat en beschikt de VvE over een meerjarenonderhoudsplan.

Locatie

De Anjelijsstraat is een rustig straatje midden in de bruisende Jordaan, parallel aan de Westerstraat en uitlopend op de Prinsengracht.

De buurt staat bekend om haar diversiteit aan boetiekjes, cafés, restaurants, markten op de Noordermarkt, Lindengracht en Westerstraat én de nabijheid van de

Haarlemmerdijk en de Negen Straatjes. Ook de grachten zijn binnen enkele minuten lopen bereikbaar, waardoor de charmante Amsterdamse sfeer altijd dichtbij is.

Indeling:

Via de gezamenlijke entree bereik je de derde verdieping, waar de hal toegang geeft tot alle vertrekken. De ruime en lichte woonkamer aan de voorzijde beschikt over een open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een groot La Germania gasfornuis met oven, afzuigkap, vaatwasser en rvs spoelbak. Vanuit de woonkamer geven dubbele openslaande deuren een mooie doorkijk vanaf het Frans balkon.

De luxe badkamer is modern uitgevoerd met een inloofdouche, ligbad, wastafelmeubel en hangend toilet. Daarnaast is er een separate ruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger, waar ook de Intergas HR Kompakt cv-ketel uit 2011 is geplaatst.

De slaapkamer bevindt zich aan de rustige achterzijde, waar ook de toegang is tot het zonnige balkon. Via een vaste trap in de hal bereik je het ruime en zonnige privé dakterras.

Buitenruimte

Met zowel een balkon op het zuiden op de derde verdieping als een riant privé dakterras op de vierde verdieping, gezamenlijk zo'n 34 m², is er altijd een fijne plek om van de zon en het uitzicht over de stad te genieten.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 56 m²;
- Privé dakterras circa 28 m² + balkon op het zuiden circa 6 m²;
- Gelegen op eigen grond (dus geen erfpacht);
- Volledig gerenoveerd en gesplitst in 2011;
- Energielabel C, geldig tot 2031;
- Dubbel glas door de hele woning, Superplus glas in de woonkamer en HR++ glas in de slaapkamer;
- Laminaatvloer door het gehele appartement (excl. badkamer en wasruimte);
- Actieve VvE met professioneel beheer door Amstarr VVE Beheer;
- Servicekosten circa € 273,- per maand;

- Meerjarenonderhoudsplan aanwezig;
- Intergas HR Kompakt cv-ketel uit 2011.

Een unieke kans om te wonen op een rustige locatie in één van de populairste buurten van Amsterdam. Maak snel een afspraak om de charme en ruimte van deze woning zelf te ervaren!

ENGLISH

Living in the heart of the charming Jordaan, with the lively Amsterdam canals just a stone's throw away and all the cozy neighborhood amenities within easy reach. This bright and well-designed one-bedroom apartment of approximately 56 m² on the third floor features not only a south-facing balcony (approx 6 m²) but also a spacious private rooftop terrace (approx 28 m²). From here, you can enjoy stunning views of several architectural landmarks such as the Westerkerk, the Bibliothèca Polska, and more. Thanks to its location on freehold land, you don't have to worry about ground lease fees.

The property is part of a small and active homeowner's association (VvE) with 13 members, professionally managed by Amstarr VVE Beheer. Since the renovation and subdivision in 2011, the building has been well-maintained and the association has a multi-year maintenance plan.

Location

Anjeliersstraat is a quiet street in the heart of the vibrant Jordaan, running parallel to Westerstraat and leading directly to the Prinsengracht. The neighborhood is known for its variety of boutiques, cafés, restaurants, and markets, including Noordermarkt, Lindengracht, and Westerstraat. The bustling Haarlemmerdijk and the famous Nine Streets are also just a short walk away, as are the canals, making this the perfect spot to fully enjoy the true Amsterdam atmosphere.

Layout

Through the shared entrance, you reach the third floor, where the hallway provides access to all rooms. The bright living room at the front features an open kitchen equipped with various built-in appliances, including a large La Germania gas stove with oven, extractor hood, dishwasher, and stainless steel sink. Double French doors open up to a charming Juliet balcony overlooking the street.

The modern bathroom includes a walk-in shower, bathtub, vanity unit, and wall-mounted toilet. There's also a separate utility

room. The modern bathroom includes a walk-in shower, bathtub, vanity unit, and wall-mounted toilet. There's also a separate utility room with connections for a washing machine and dryer, where the Intergas HR Kompakt central heating boiler (2011) is located. The bedroom is situated at the quiet rear of the apartment and offers access to the sunny balcony. A fixed staircase in the hallway leads to the spacious private rooftop terrace on the fourth floor.

Outdoor space

With both a south-facing balcony on the third floor and a generous private rooftop terrace, totaling approximately 34 m², you can enjoy outdoor living and stunning city views at any time of the day

Key features

- Living area approx. 56 m²
- Private rooftop terrace (approx. 28 m²) + south-facing balcony (approx. 6 m²)
- Freehold property (no ground lease)
- Completely renovated and subdivided in 2011
- Energy label C, valid until 2031
- Double glazing throughout the house, Superplus glass in the living room and HR++ glass in the bedroom
- Laminate flooring throughout the apartment (except bathroom and utility room)
- Active homeowner's association managed by Amstarr VVE Beheer
- Service charges approx. € 273 per month
- Multi-year maintenance plan in place
- Intergas HR Kompakt boiler from 2011

A unique opportunity to live in a peaceful spot in one of Amsterdam's most popular neighborhoods. Schedule a viewing soon to experience the charm and space this home has to offer!







**Goed ingedeeld
2-kamerappartement
van ca. 56 m² met balkon op
het zuiden.**

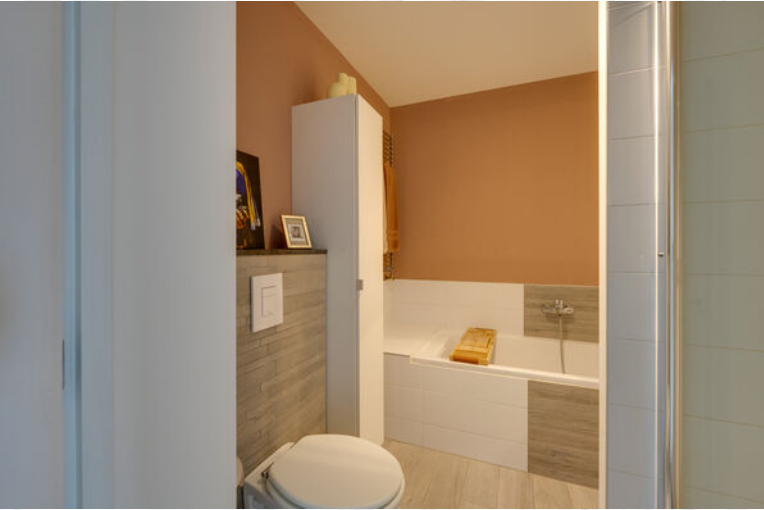




**Prachtige
openslaande deuren
naar het Franse
balkon**





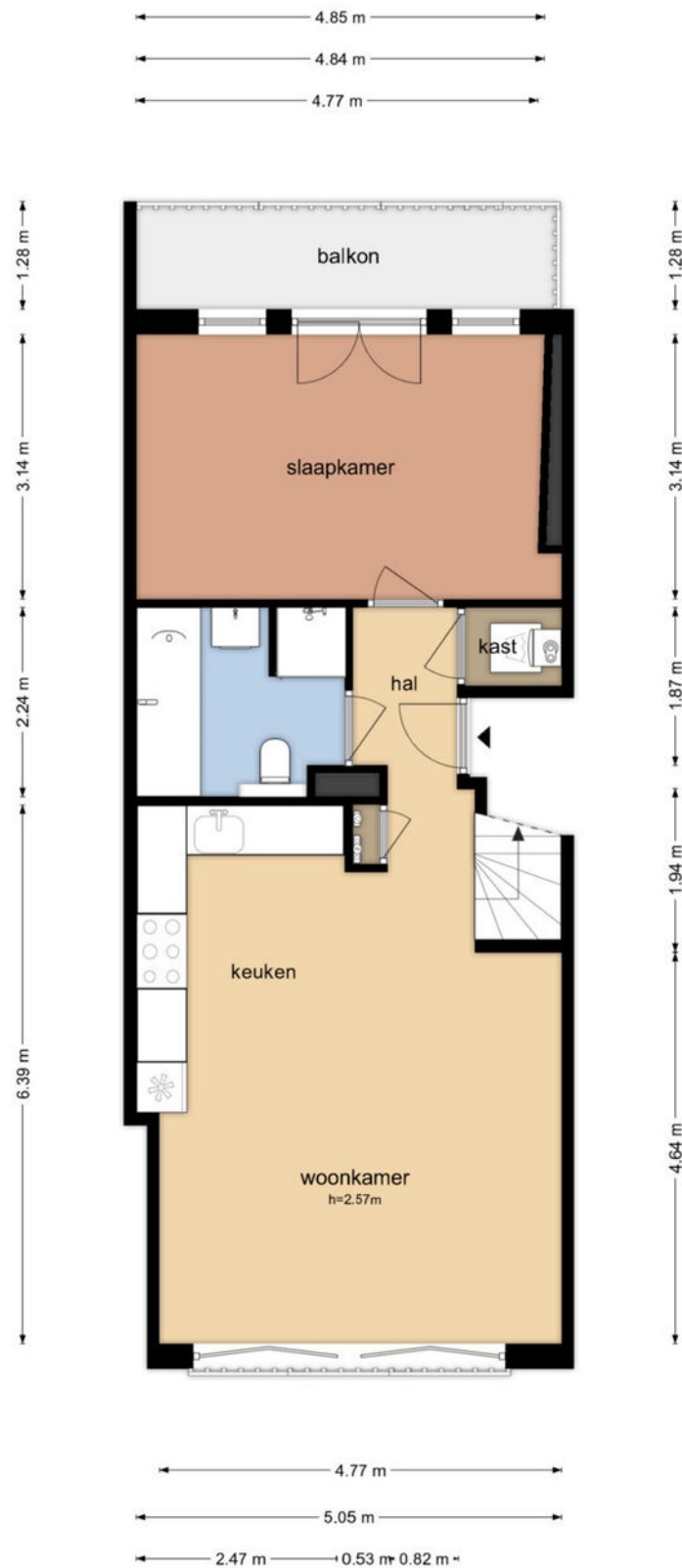




Riant privé
dakterras een fijne
plek om te
genieten

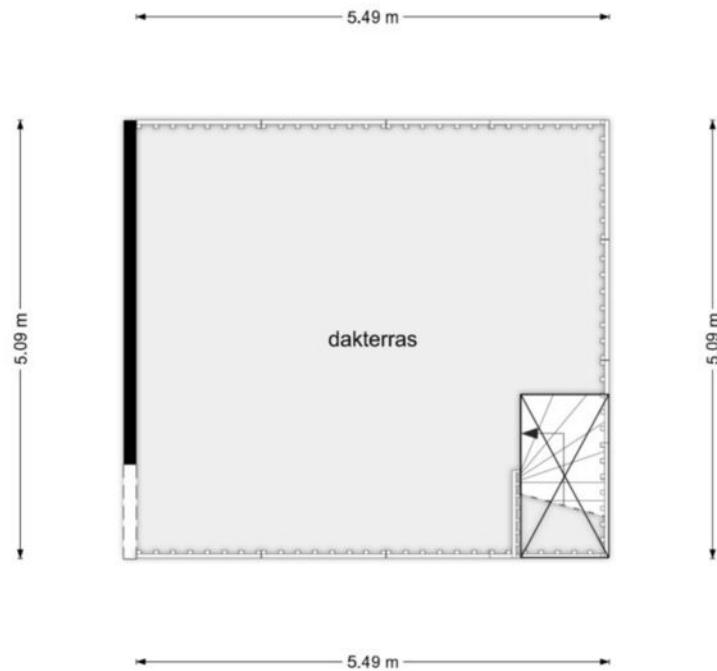


Anjeliersstraat 49 - Amsterdam Derde Verdieping



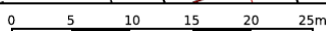
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Anjeliersstraat 49 - Amsterdam Dakterras



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Uw referentie: anieliers

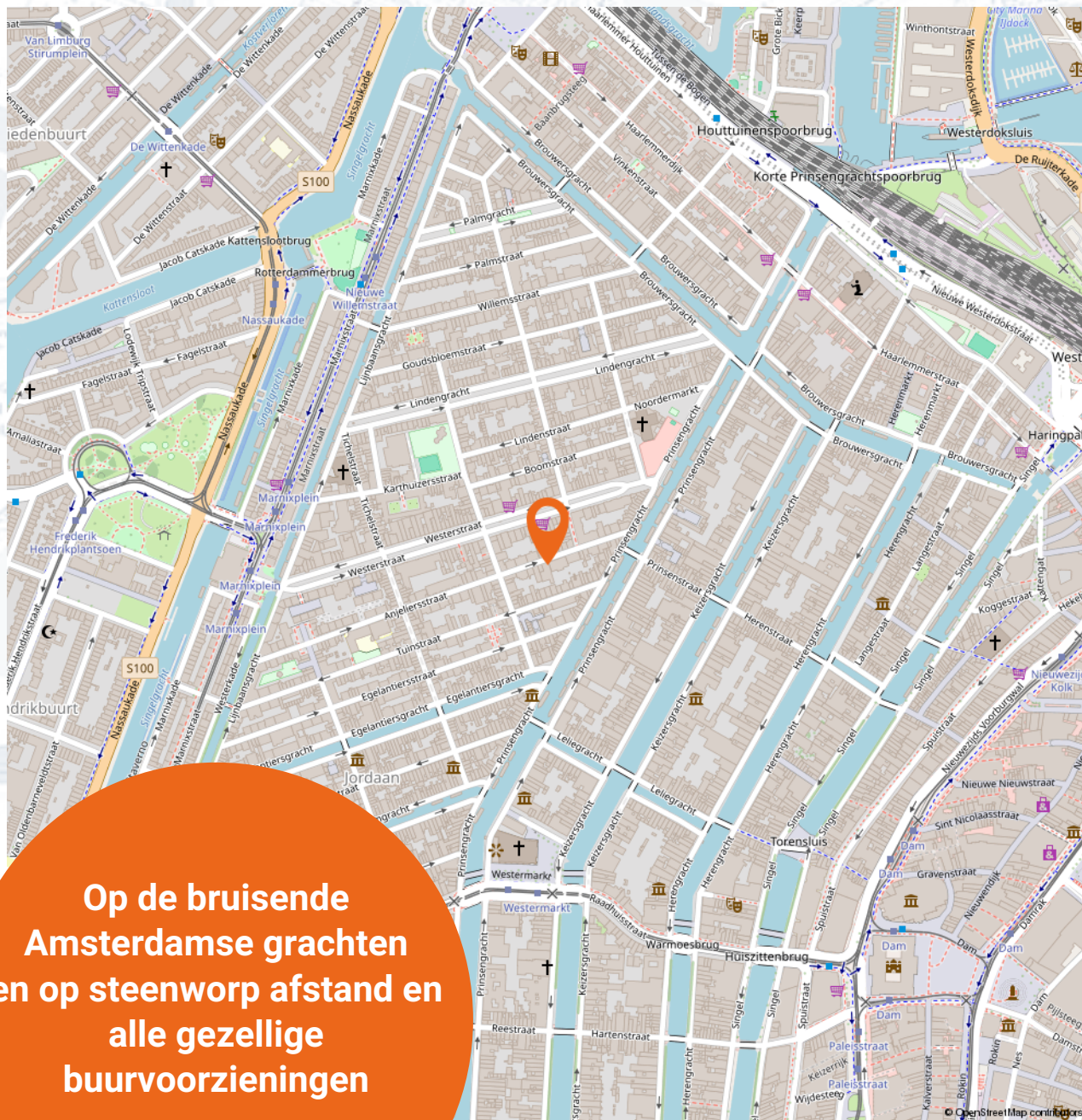


Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE OP KAART.

TEUNISSE



Op de bruisende
Amsterdamse grachten
en op steenworp afstand en
alle gezellige
buurvoorzieningen

Anjelijsersstraat 49
1015 ND Amsterdam

LIJST VAN ROERENDE ZAKEN.

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		x	
Losse (hang)lampen		x	
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Overgordijnen	x		
Laminaat	x		
(Gas)kachels	x		
Designradiator(en)	x		
Radiatorafwerking	x		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Magnetron		x	
Oven	x		
Koel-vriescombinatie		x	
Vaatwasser	x		
Koffiezetapparaat		x	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)		x	
Ligbad	x		
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toiletkast	x		
Badkamer Toilet	x		
Badkamer Toiletrolhouder	x		
Badkamer Toiletborstel(houder)		x	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		

LIJST VAN ROERENDE ZAKEN.

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
CV-installatie	x		
Boiler	x		
Geiser	x		
Tuin			
Beplanting		x	
Buitenverlichting	x		

HET BIEDINGSPROCES UITGELEGD.

Zo brengt u met vertrouwen een bod uit op uw toekomstige woning. Een bod uitbrengen op een woning is een belangrijke stap. Met de juiste voorbereiding, heldere afspraken en ondersteuning wordt dit proces overzichtelijk en betrouwbaar. Op deze pagina leest u hoe het biedingsproces meestal verloopt – van het eerste bod tot aan de ondertekening van de koopakte.

1. Heeft u interesse? Informeer naar de verkoopmethode

Bij serieuze interesse is het belangrijk te weten welke verkoopmethode wordt gehanteerd. De verkoopmakelaar licht dit meestal toe in de verkoopinformatie of tijdens de bezichtiging. Er zijn twee veelvoorkomende methoden:

Regulier bieden

U brengt een openingsbod uit. Indien het bod interessant is, kan de verkoper besluiten met u in onderhandeling te treden.

Verkoop via inschrijving

U krijgt tot een afgesproken deadline de tijd om een eenmalig, definitief bod uit te brengen. De verkoper heeft tot het sluiten van de inschrijving geen inzicht in de biedingen, wat zorgt voor een transparant en eerlijk proces.

Voor het uitbrengen van een bod wordt vaak gebruikgemaakt van een digitaal biedingsportaal zoals: Move.nl, Eerlijk bieden of Homeshow. Hier kunt u uw bod en aanvullende informatie op een veilige en gestructureerde manier indienen.

2. Uw bod is meer dan een bedrag.

Naast het aankoopbedrag kunt u bij uw bod ook ontbindende voorwaarden opnemen. Deze voorwaarden bieden u zekerheid en beschermen u tegen onvoorziene omstandigheden. Veelvoorkomende voorwaarden zijn:

- **Voorbehoud van financiering**

U kunt kosteloos van de koop afzien als uw hypotheekaanvraag wordt afgewezen.

- **Bouwkundige keuring**

Bij gebreken uit de keuring kan de koop worden ontbonden.

- **Voorbehoud verkoop eigen woning**

U koopt pas definitief als uw huidige woning verkocht is.

Zorg dat u eventuele voorwaarden al vermeldt bij het indienen van uw bod.

3. Wanneer bent u in onderhandeling?

U bent pas officieel in onderhandeling zodra de verkoper een tegenbod uitbrengt of expliciet aangeeft met u te willen onderhandelen. Tot dat moment kan de verkoper vrij blijven reageren op andere biedingen. Ook u kunt in deze fase uw bod nog aanpassen of intrekken.



4. De koopakte en bedenktijd

Wanneer er overeenstemming is bereikt over de koopsom, voorwaarden en opleverdatum, stelt de verkoopmakelaar een **koopakte** op. Na ondertekening heeft u als koper **drie dagen wettelijke bedenktijd**. Binnen deze termijn kunt u zich zonder opgave van reden nog terugtrekken.

Na afloop van deze bedenktijd is de koop definitief, tenzij één van uw ontbindende voorwaarden alsnog in werking treedt.

5. Ondersteun uw bod met documenten

Een goed onderbouwd bod vergroot uw kans op gunning. Denk hierbij aan:

- **Haalbaarheidscertificaat**
Een verklaring van een financieel adviseur dat uw hypotheek waarschijnlijk haalbaar is.
- **Voorlopige hypotheektoezegging**
Een bevestiging van uw geldverstrekker over de voorgenomen financiering.
- **Bouwkundige keuring vooraf**
Hiermee toont u aan dat u zich goed hebt voorbereid en voorkomt u verrassingen achteraf.

6. Het biedingsportaal: veilig en transparant

U ontvangt van de verkoopmakelaar een link naar het biedingsportaal waarin u:

- Uw bod digitaal kunt invoeren
- Ontbindende voorwaarden kunt aanvinken
- Extra documenten kunt uploaden
- Bevestiging krijgt van uw inzending

Tot de deadline kunt u uw bod aanpassen of intrekken. Na sluiting worden alle biedingen gelijktijdig aan de verkoper voorgelegd.

7. Hulp nodig? Wij staan voor u klaar

Een aankoopmakelaar kan u begeleiden bij het bepalen van een passend bod, het opstellen van voorwaarden en het verzamelen van alle benodigde documenten. Zo weet u zeker dat u niets over het hoofd ziet.

Makelaars van Purmerend helpt u graag bij uw volgende stap.

Bel ons via 0299-420958
of kijk op www.teunisse.nl

Let op: De verkoopinformatie en het biedingsproces zijn bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Pas wanneer koper en verkoper de koopakte ondertekenen, komt de koop juridisch tot stand. De verkoper is niet verplicht in te gaan op een bod, ook niet bij het bieden van de vraagprijs.



VEELGESTELDE VRAGEN.

LEES DEZE INFORMATIE GOED DOOR, ZO VOORKOMT U TELEURSTELLINGEN.

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden. Vaak zal de verkopende makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan u te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als

potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

5. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

6. Mag een makelaar een onrealistisch hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn makelaar welke prijs realistisch is voor de woning. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

7. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het

uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning. De makelaar zal in deze periode bij andere geïnteresseerde partijen aangeven, dat op de woning een optie rust. Een optie kunt u niet eisen. De verkoper beslist in overleg met de makelaar of dergelijke opties worden gegeven.

8. Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

9. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als u deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet u dit meenemen in de onderhandelingen. Als koper krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt. Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:

- Financieringsvoorbehoud.
- Geen huisvestingsvergunning.
- Negatieve uitkomst van bouwkundige keuring.
- Niet verkrijgen van Nationale hypotheekgarantie.
- No-Risk clause.

De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het schriftelijkheidsvereiste. Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende. Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

10. Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat u als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

TEAM TEUNISSE.

Lokaal sterk, persoonlijk betrokken

Teunisse Makelaars van Purmerend is al ruim 45 jaar, sinds 1981, een vertrouwd en herkenbaar gezicht in Beemster, Waterland, de Zaanstreek en omstreken.

Vanuit ons centraal gelegen kantoor begeleiden wij u bij de verkoop, aankoop of taxatie van uw woning met kennis, aandacht en échte betrokkenheid.

Wij kennen de regio als geen ander.

Ons team van NVM-makelaars kent elke straat, wijk en buurt. Van levendige stadswijken tot landelijke rust: wij weten wat er speelt, wat een woning waard is én waar kansen liggen. Die lokale kennis zetten wij dagelijks voor u in.

Waarom kiezen voor Team Teunisse?

- Meer dan 45 jaar ervaring in de regio
- Persoonlijke begeleiding van kennismaking tot overdracht
- Diepgaande marktkennis
- Sterk in presentatie, marketing en onderhandeling
- Centrale ligging, goed bereikbaar
- Betrouwbaar & helder
- Sterk in verkoop én aankoop



Bij verkoop zorgen we voor maximale zichtbaarheid van uw woning, met een doordacht woningpromotieplan op maat. Wij benutten data, doelgroepkennis en slimme media-inzet om niet alleen de actieve koper te bereiken, maar ook de stille zoekers.

Bij aankoop begeleiden wij u stap voor stap, van bezichtiging tot overdracht. Dankzij onze regionale kennis en netwerk vergroten we uw kans op succes, ook als u al langer zoekt of vaker misgrijpt. Onze belofte: u staat altijd op nummer één.

Of u nu starter, doorstromer of verkoper bent: bij ons staat u centraal. We nemen de tijd voor uw verhaal en zetten onze ervaring en middelen in voor het beste resultaat.



VRAGENLIJST BEZICHTIG UW DROOMWONING

Is dit echt uw droomwoning of toch niet? Met deze vragenlijst weet u zeker dat u tijdens de bezichtiging niks over het hoofd ziet of vergeet. Veel kijkplezier!

ALGEMEEN

- ☐ Hoe lang woont de huidige bewoner er?
- ☐ Waarom wordt het huis verkocht?
- ☐ Hoe lang staat het al te koop?
- ☐ Zijn er al andere mensen geïnteresseerd?
- ☐ Wanneer kunt u er eventueel in?
- ☐ Is het een monument?
- ☐ Is de grond misschien vervuild?
- ☐ Is er asbest verwerkt in het huis, garage of aanbouw?

☐

☐

☐

BUURT EN BEREIKBAARHEID

- ☐ Wat voor buurt is het?
- ☐ Wat voor mensen wonen er in de buurt?
- ☐ Wat is de gemiddelde leeftijd?
- ☐ Is er openbaar vervoer dichtbij?
- ☐ Zijn er winkels?
- ☐ Is er in de buurt
 - ☐ een sportschool?
 - ☐ een huisartsenpraktijk?
 - ☐ een tandarts?
 - ☐ een apotheek?
- ☐ Zijn er scholen dichtbij? Kinderopvang?
- ☐ Zijn er bouw- of sloopplannen in de buurt?
- ☐ Welke (snel)wegen zijn er dichtbij?
- ☐ Kunt u parkeren? Betaald of gratis?
- ☐ Verwacht u geluidsoverlast
 - ☐ van het verkeer?
 - ☐ van de burelen?
 - ☐ van bedrijven, scholen of iets anders in de buurt?
- ☐ Hoe ziet het bestemmingsplan eruit?

☐

☐

☐

ONDERHOUD

- ☐ Wanneer is de buitenkant voor het laatst geschilderd?
- ☐ Hoe ziet het schilderwerk eruit?
- ☐ Hoe is de toestand van hang- en sluitwerk?
- ☐ Zijn er rotte kozijnen?
- ☐ Ziet u afgebrokkelde stenen of beschadigd voegwerk?
- ☐ Zitten er betonnen delen los?
- ☐ Zijn de goten en regenpijpen schoon?
- ☐ Ziet u bij goten of regenpijpen sporen van lekken of overlopen?
- ☐ Wanneer is er voor het laatst groot onderhoud gedaan?
- ☐ Wanneer zijn belangrijke dingen (cv-ketel, inbouwapparatuur, etc.) voor het laatst vervangen?
- ☐ Zien schuurtjes en bergingen er goed uit of zijn ze aan vervanging toe?

☐

☐

☐

BOUWTECHNISCH

- ☐ Hoe oud is de elektrische bedrading?
- ☐ Zijn de stopcontacten en schakelaars goed?
- ☐ Zijn er aardlekschakelaars?
- ☐ Hoeveel groepen heeft de stoppenkast?
- ☐ Is er een aparte groep voor
 - ☐ een kookplaat?
 - ☐ de oven of combimagnetron?
 - ☐ de afwasmachine?
 - ☐ de wasmachine?
 - ☐ de boiler?

BOUWTECHNISCH (vervolg)

- ☐ Is de kruipruimte droog?
- ☐ Zijn er nog loden waterleidingen?
- ☐ Zit er houtworm of boktor in het huis?
- ☐ Hoe oud is/zijn de dakbedekking en de goten?
- ☐ Blijft er water staan op terras, oprit, plat dak, balkon?
- ☐ Zijn alle hekken, afrasteringen en balustrades goed?

☐

☐

☐

VEILIGHEID

- ☐ Is er een alarmsysteem?
- ☐ Zijn de sloten nieuw en goed?
- ☐ Zijn plafonds brandwerend?
- ☐ Is er een Keurmerk Veilig Wonen?
- ☐ Zijn er voldoende vluchtroutes bij brand?

☐

☐

☐

ALLE KAMERS

- ☐ Is er voldoende ruimte?
- ☐ Is het gehorig?
- ☐ Is er voldoende daglicht?
- ☐ Zijn er voldoende rechte muren om meubels neer te zetten?
- ☐ Zijn er voldoende stopcontacten?
- ☐ Hoe zijn schilder- en stucwerk?
- ☐ Hoe zijn deuren, kozijnen en hang- en sluitwerk?
- ☐ Sluiten ramen en deuren goed?
- ☐ Ziet u ruiten met barsten of lekkend dubbelglas (let op vocht tussen de glasplaten)?
- ☐ Ziet u ergens vocht- of schimmelplekken?
- ☐ Zijn er scheuren of loszittend stucwerk te zien?

☐

☐

☐

HUISKAMER

- ☐ Hoe is het uitzicht?
- ☐ Is er inkijk?
- ☐ Komt er genoeg zonlicht binnen?
- ☐ Is er een werkende televisieaansluiting?
- ☐ Is er een werkende internetaansluiting?

☐

☐

☐

KEUKEN

- ☐ Hoe is het uitzicht?
- ☐ Is er inkijk?
- ☐ Komt er genoeg zonlicht binnen?
- ☐ Hoort u geluid van buiten of van de burenen?
- ☐ Loopt de afvoer goed door?

☐

☐

☐

BADKAMER EN TOILET

- Is er
 - ☐ een bad?
 - ☐ een aparte douche?
 - ☐ een extra toilet?
 - ☐ voldoende opbergruimte?
- ☐ Is er goede ventilatie?
- ☐ Lopen de afvoeren goed door?
- ☐ Ruikt het niet vochtig of naar schimmel?
- ☐ Is het sanitair in goede staat?
- ☐ Hoe zien de tegels en voegen eruit?

☐

☐

☐

TUIN

- ☐ Hoe ligt de tuin?
- ☐ Is er een achterom?
- ☐ Is er voldoende bergruimte voor fietsen e.d.?
- ☐ Is de bergruimte goed bereikbaar met fiets, brommer of motor?
- ☐ Heeft u genoeg privacy?
- ☐ Zijn er (aansluitingen voor) buitenlampen?
- ☐ Is de tuin goed onderhouden?
- ☐ Mogen de bomen in de tuin gekapt worden?

☐

☐

☐

GOED OM TE WETEN

- ☐ Wat betalen de bewoners nu aan gas, water en licht?
- ☐ Zit er nog garantie op inbouwapparatuur, cv-ketel, dakkapel, etc?
- ☐ Kunt u gordijnen, vloerbedekking of andere dingen overnemen?
- ☐ Is er erfpacht?
- ☐ Zijn er erfdienstbaarheden waar u zich aan moet houden, zoals recht van overpad of het recht op uitzicht?
- ☐ Mag het huis nog uitgebreid worden?

☐

☐

☐

ZOLDER

- ☐ Is er een vaste trap?
- ☐ Is de zolder geïsoleerd?
- ☐ Is er verwarming op zolder?
- ☐ Kunt u er kamers maken?
- ☐ Ziet u leidingen en buizen lopen?
- ☐ Is er een dakkapel of dakraam of is er ruimte om die te maken?

☐

☐

☐

AANVULLENDE NOTITIES

☐

BEDANKT VOOR UW VERTROUWEN IN ONS.

TEUNISSE

Wij hopen dat uw woningbezichtiging bij Teunisse Makelaars van Purmerend en omstreken naar tevredenheid is verlopen. Uw mening helpt ons om onze service verder te verbeteren en toekomstige kopers beter van dienst te zijn.

Uw mening telt!

Laat een review achter in 1 minuut:

1. Scan de QR-code hieronder met uw mobiele telefoon.
2. Klik op de link en laat uw beoordeling achter.
3. Deel uw ervaring met ons en anderen.



beoordeel ons op

Google



scan de qr-code of klik hier



Waarom een review?

Helpt anderen: Uw feedback maakt het makkelijker voor anderen om de juiste makelaar te kiezen.

- Optimaliseert onze service: U helpt ons groeien en verbeteren.
- Versterkt onze zichtbaarheid: Reviews zorgen ervoor dat wij beter vindbaar zijn online.

Een kleine moeite, een groot verschil!

Heeft u suggesties of opmerkingen?

Neem gerust contact met ons op, dan kan via email:
contact@teunisse.nl of belt met ons: 0299 420 958

Het vervolg en bedankt!

Heeft u geen tijd gehad om een review achter te laten?

Geen probleem! Wij sturen u binnenkort een vriendelijke herinnering. We danken u alvast voor uw tijd en hopen u binnenkort weer te mogen begeleiden in uw zoektocht naar een droomwoning.

Met vriendelijke groet,

Team Teunisse Makelaars van Purmerend en omstreken



Makelaars van Purmerend: Verbonden in de regio

Sterk in Noord-Holland

Verhuizen betekent vaak meer dan een nieuwe woning in dezelfde straat of stad. Steeds vaker maken mensen de stap naar een andere regio of keren juist terug naar hun vertrouwde omgeving. Daarom kijken wij bij Teunisse Makelaars van Purmerend verder dan alleen de plaats waar u nu woont of zoekt.

Wij zijn actief in alle richtingen waarin mensen zich verplaatsen. Van de dorpen in Waterland en Marken tot de dynamiek van Purmerend, de rust van de Beemster, het karakter van Edam-Volendam en de bedrijvigheid van de Zaanstreek, wij zijn thuis in de regio.

Waar veel makelaars vooral lokaal opereren, denken wij regionaal. We zoeken actief naar kopers én woningen binnen ons volledige werkgebied, waardoor we vraag en aanbod sneller samenbrengen. Zo creëren we kansen die anderen vaak missen.

Deskundig, betrokken en betrouwbaar

Onze makelaars zijn aangesloten bij de NVM en voldoen aan alle vakinhoudelijke eisen.

Dat betekent voor u:

- Persoonlijke begeleiding met úw belang voorop
- Ervaren makelaars met lokale én regionale marktkennis
- Duidelijke gedragscodes en kwaliteitseisen
- Transparante processen en eerlijke biedingsprocedures

Bij Teunisse Makelaars van Purmerend bent u verzekerd van een professionele aanpak, nu én in de toekomst. Of het nu gaat om aankoop, verkoop of taxatie: wij staan voor u klaar met kennis, aandacht en échte betrokkenheid.

TEUNISSE

- Kolkstraat 16
- 1441 CA Purmerend
- 0299-420958
- www.makelaars-in-purmerend.nl
- contact@teunisse.nl



Wij gaan graag een stapje verder!

