



ACHTEROM 98 D HOORN

VRAAGPRIJS € 330.000 K.K.



Schitterend 3-kamer appartement in
hartje centrum!





KENMERKEN



BOUWJAAR
1932



WOONOPPERVLAKTE
58 M²



ENERGIELABEL
B



INHOUD
171 M³



PERCEELOPPERVLAKE
-



WOONLAGEN



OMSCHRIJVING

Wonen in hartje Hoorn? Dit is je kans!

Wat een gave plek om te wonen: midden in het centrum van Hoorn, in een sfeervol 3-kamer appartement (58 m²)! Dit leuke appartement ligt op de bovenste verdieping van het voormalige kaaspakhuis van 'Mescher & Van Wees'. In 2020 is dit karakteristieke pand omgetoverd tot meerdere moderne appartementen – en dit is er één van!

Je hebt hier 2 slaapkamers, een moderne open keuken met inbouwapparatuur, een ruime en luxe badkamer én openslaande deuren met Frans balkon met uitzicht op het Markermeer.

Ook qua locatie zit je hier perfect. Binnen een paar minuten sta je op het gezellige stadsstrand van Hoorn. En ook andere hotspots liggen om de hoek: denk aan theater Het Park, leuke winkels, restaurants, cafés, sportclubs en het station. Vanaf NS-station Hoorn ben je zó in Amsterdam (Sloterdijk of CS). En moet je de A7 op? Die bereik je ook in no-time.



AANTAL SLAAPKAMERS
2



EXTERNE BERGRUIMTE
-



De indeling:

Op de begane is de centrale entree met eigen meterkast en trap naar de verdieping. Op de vierde verdieping is een voorportaal met de entree. Via de hal kom je in de verschillende ruimtes: twee slaapkamers, een moderne badkamer, de lichte woonkamer en de technische ruimte. In de woonkamer vallen meteen de openslaande deuren op: het Franse balkon met 'safety' glas geeft je een mooi uitzicht over de stad en het water.

De open keuken (in antracietkleur) is van alle gemakken voorzien: koelkast met vriesvak, combimagnetron, (compacte) vaatwasser, inductiekookplaat en afzuigkap. Aan de voorkant van het appartement vind je een ruime slaapkamer en aan de achterkant nog een tweede slaap- of werkkamer met een fijne inloopkast.

De badkamer is lekker ruim en heeft een inloofdouche, een wandcloset, een brede wastafel en aansluiting voor je wasmachine. Het hele appartement is afgewerkt met een kurkvloer met houtnerf, rolgordijnen en horren.

In het kort:

- Wonen in hartje centrum Hoorn
- 3 kamers, waarvan 2 slaapkamers
- Fraai uitzicht op het Markermeer
- Nabij stadsstrand, theater, winkels, horeca en station
- VVE in oprichting
- Servicekosten circa € 120,- per maand, dit is een schatting en zal nog definitief worden vastgesteld
- Compleet gestoffeerd (vloer en raambekleding)
- Er zijn huishoudelijke regels van kracht om voor u en de andere bewoners de bewoning zo prettig mogelijk te houden
- Oplevering per direct!

Kortom: een heerlijk plekje waar je zó in kunt trekken!

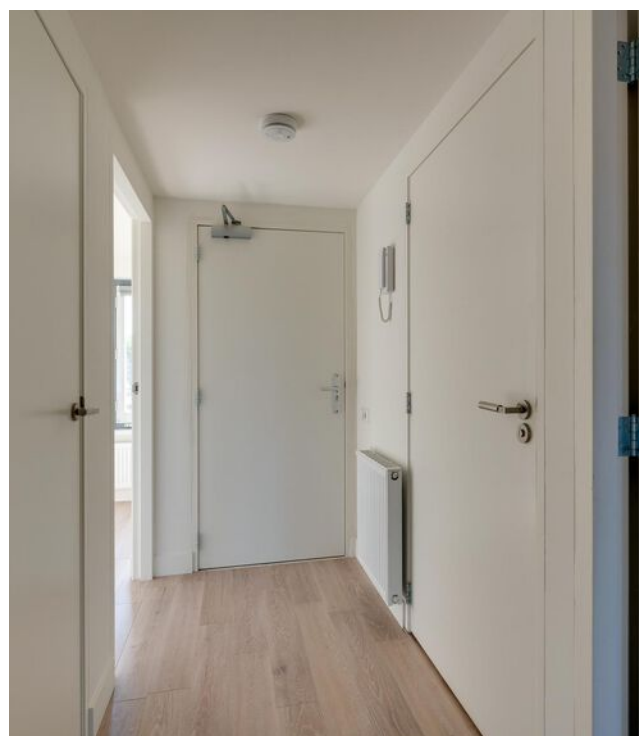
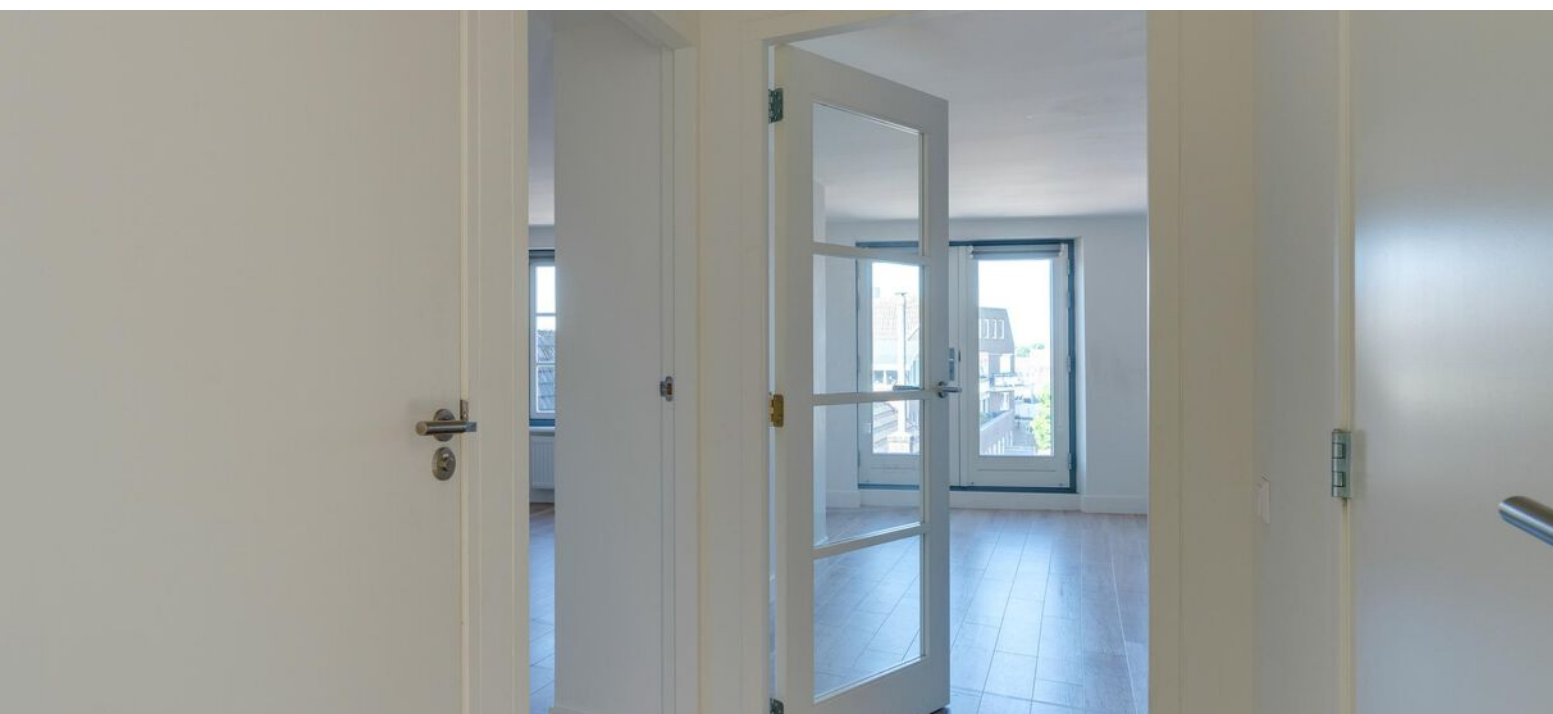


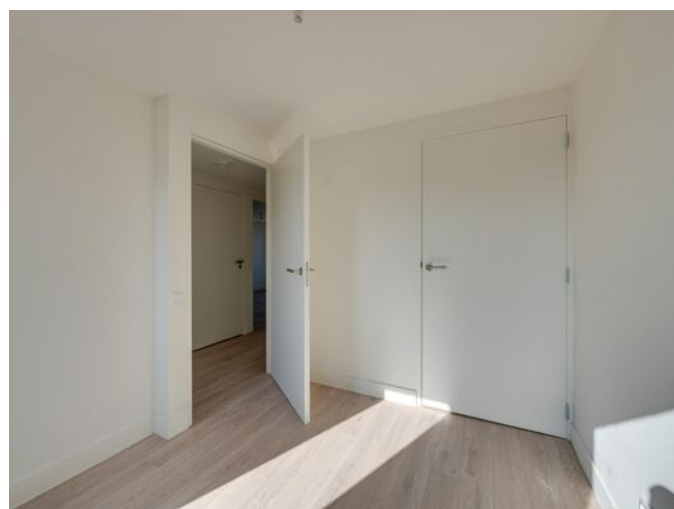
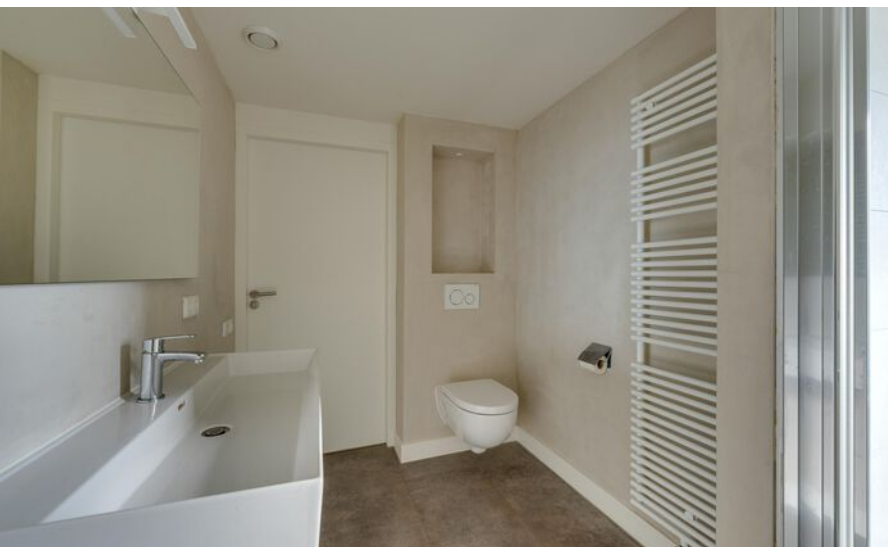


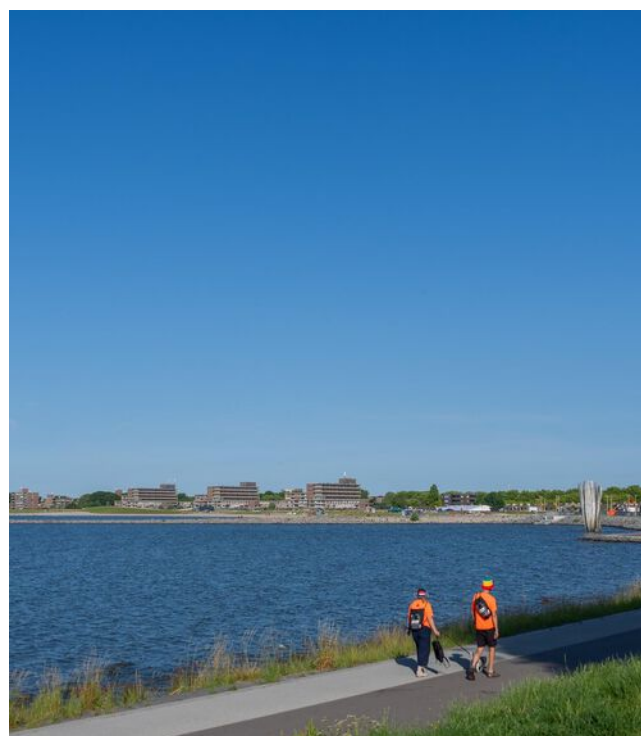
**“Lichte
woonkamer met
moderne
keukenunit”**











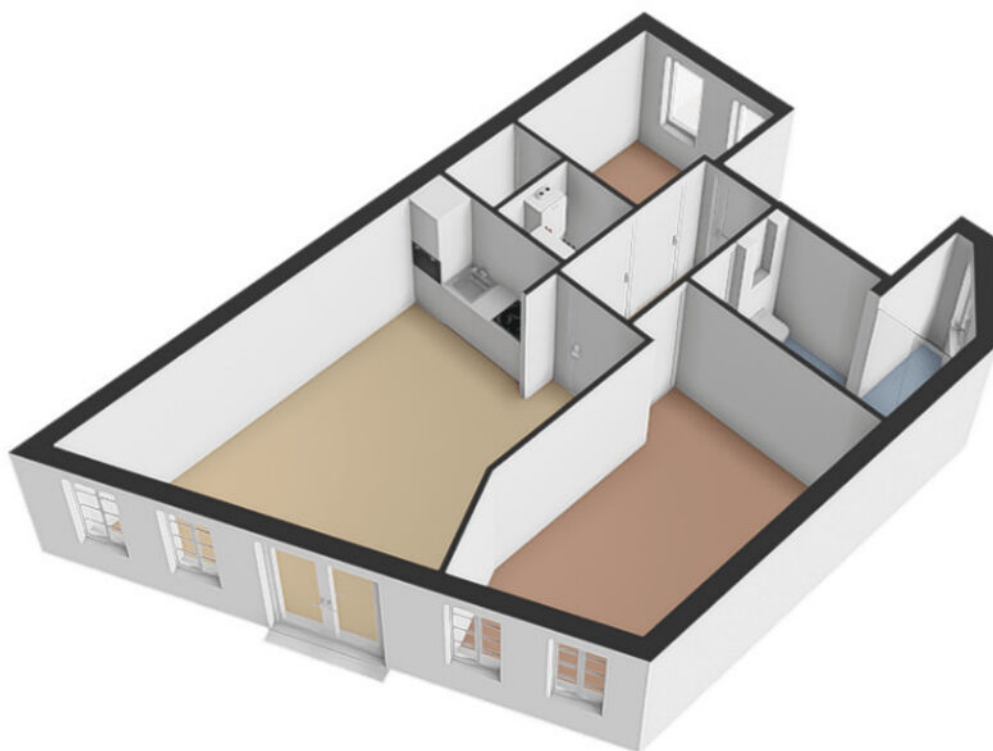
PLATTEGROND

Achterom 98 D - Hoorn Vierde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

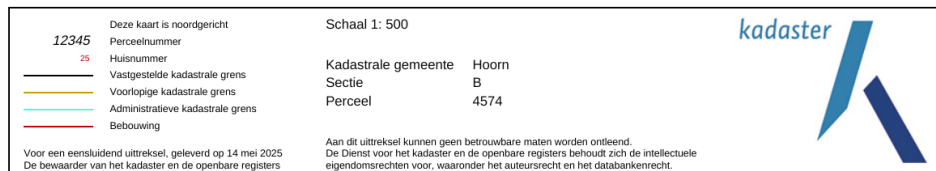
PLATTEGROND



PLATTEGROND



Uw referentie: Achterom 98D



ACHTEROM 98 D

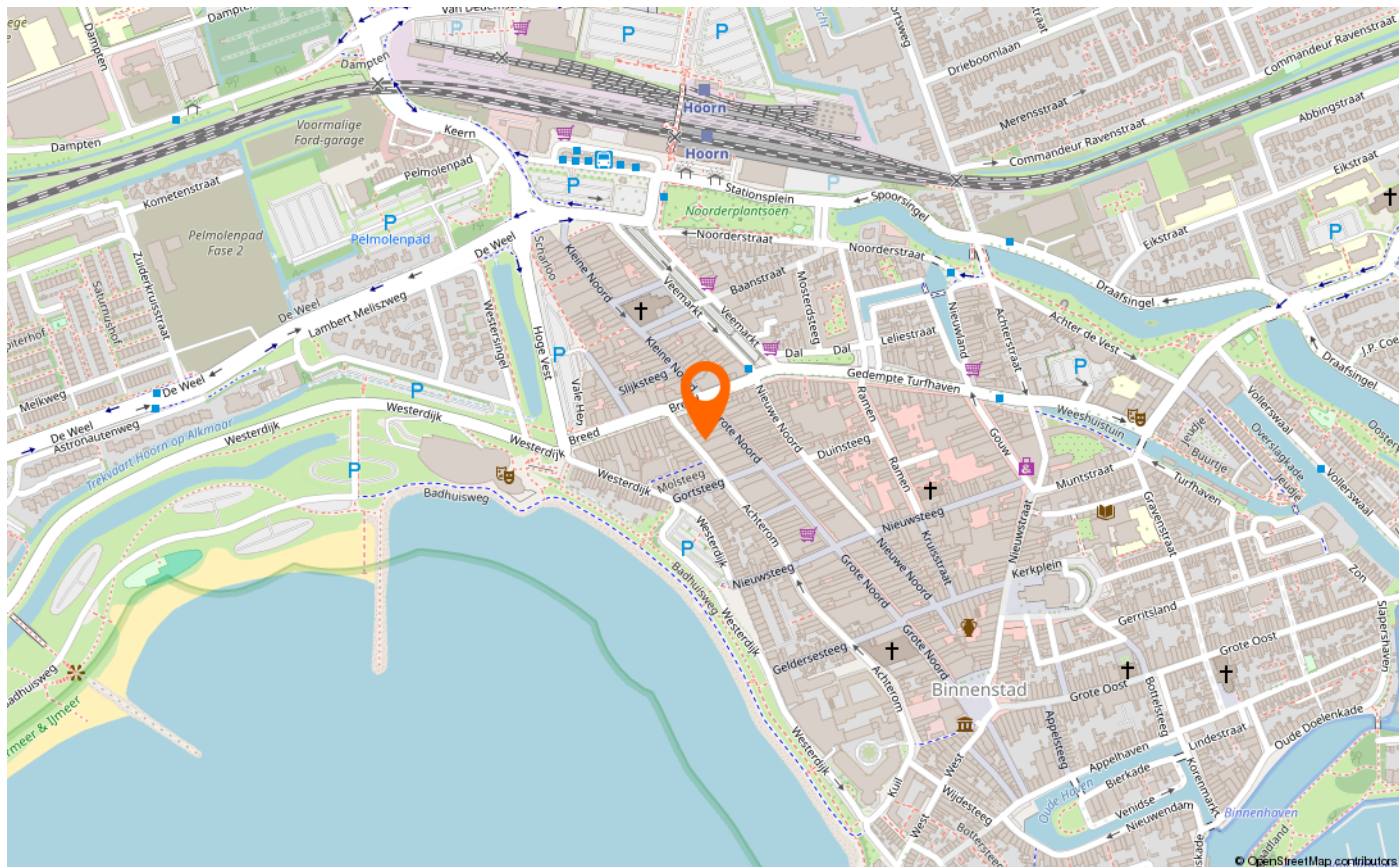
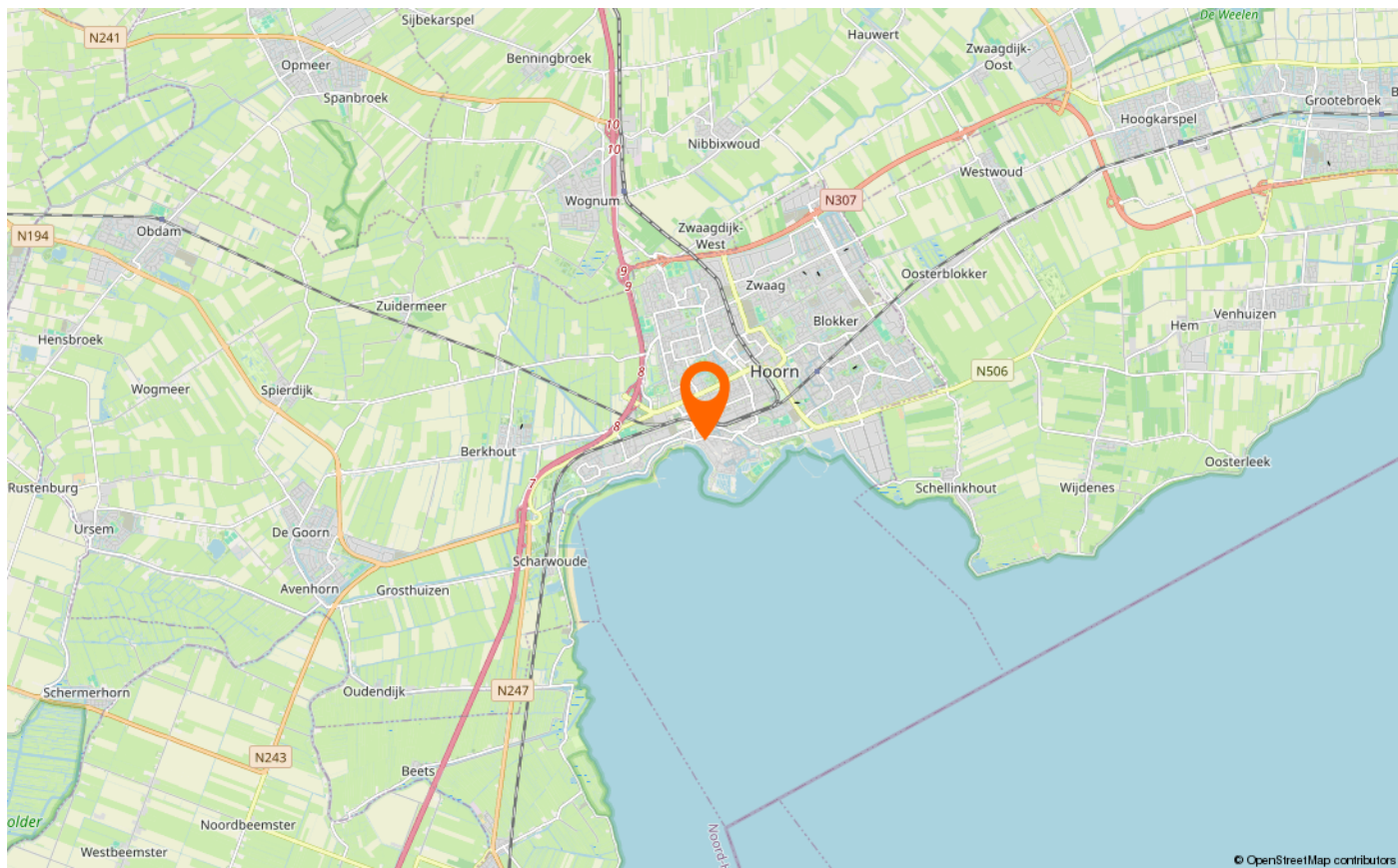
HOORN

VOLLE EIGENDOM

4593

B

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- Kurklaminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname



VOORWAARDEN

Algemeen

Alle door Teunisse makelaars Purmerend en de verkoper verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

De verstrekte informatie is slechts indicatief, er kunnen geen rechten aan ontleend worden en alle aansprakelijkheden wordt uitgesloten.

Koopovereenkomst

De koop van een woning waarbij de koper een consument is, kan uitsluitend schriftelijk tot stand komen. De ondertekende NVM-koopakte bepaalt of en wanneer er wilsovereenstemming tussen partijen bestaat, deze overeenstemming bestaat niet alleen over de hoofdzaken (object, prijs) maar ook over alle details (zoals oplevering, roerende zaken enz.). In de NVM-koopakte is opgenomen de wettelijke bepaling van de 3 dagen bedenktijd.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn. Neem zo nodig uw eigen NVM makelaar mee!

Koopakte

Behoudens afwijkende afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de meest recente NVM-koopakte welke door Teunisse makelaars wordt gehanteerd. De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10 % van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris binnen vier weken na overeenstemming. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, hypotheekgarantie of een woonvergunning) worden alleen gehonoreerd als deze in de voorgaande onderhandelingen zijn overeengekomen.

Algemene Ouderdomsclausule

De woning die u gaat bezichtigen of reeds heeft bezichtigd kan ouder zijn dan 25 jaar. Dat betekent dat de eisen die aan de kwaliteit van de woning gesteld mogen worden anders (kunnen) liggen dan bij een nieuwe woningen. Het betekent eveneens dat in de woning asbest houdend materiaal verwerkt kan zijn (oude golfplaten, vloerbedekking, rookkanalen, enz.). Voor verwijdering van dergelijke materialen gelden milieuvorschriften. Tevens kan de mogelijkheid bestaan dat bij bepaalde woningen een betonvloer aanwezig is van een fabricaat dat gevoelig is voor betonschade veroorzaakt door toevoeging van calcium chloride bij het fabricageproces. In voorkomende gevallen zal dit worden opgenomen in de NVM-koopakte.

Tekeningen

Het is mogelijk dat eventueel bijgeleverde tekeningen afwijken van de werkelijke situatie (bijvoorbeeld maten, inrichting keuken, badkamer, zolder, schaal).



OVER ONS

Kolkstraat 16 | 1441 CA | Purmerend

0299 420 958 | info@teunisse.nl | www.teunisse.nl

TEUNISSE



MAKELAARSVAN
PURMEREND



Gewoon Wonen..... Al meer dan 40 jaar begeleiden wij mensen bij het kopen, verkopen en taxeren van hun woning. Onze deskundige en ervaren NVM-Makelaars staan elke dag voor u klaar met een aanpak die duidelijk, proactief en professioneel is.

Of u nu starter, doorstromer of senior bent – in Purmerend en omstreken zorgen wij voor een soepel en succesvol traject. Vanuit ons goed bereikbare kantoor in hartje Purmerend kennen we elke straat en wijk, en weten we van talloze woningen zelfs de bouwtechnische details. Dat betekent snel, secuur en solide kopen, verkopen en taxeren.

Onze NVM-Makelaars hebben een diepgaande kennis van Purmerend, Beemster, Waterland en de Zaanstreek. We werken persoonlijk, zonder poeha, met een nuchtere aanpak die altijd gericht is op uw succes. Bij Teunisse Makelaars gaan we altijd een stap verder – voor úw woondroom.





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Kolkstraat 16 | 1441 CA | Purmerend
0299 420 958 | info@teunisse.nl | www.teunisse.nl

TEUNISSE



MAKELAARSVAN
PURMEREND