



Vrijstaande
woning met royaal
bijgebouw

Nieuwe Streek 68
1767 CC Kolhorn

Wij gaan graag een stapje verder!



BOUWJAAR
1912



WOONLAGEN
2



WONING INHOUD
429 m³



AANTAL SLAAPKAMERS
2



WOONOPPERVLAKTE
95 m²



AANTAL BADKAMERS
1



PERCEELOPPERVLAKE
330 m²



ENERGIELABEL
G

Algemene informatie

Type object	Vrijstaande woning
Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1912
Inhoud	429 m ³
Gebruiksoppervlakte	95 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	3 m ²
Externe bergruimte	-
Perceeloppervlakte	330 m ²
Kadastrale gegevens	Basingerhorn, sectie B, 1907

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Tuin rondom
Heeft een achterom	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Energie label informatie

CV ketel	Intergas 2008
Verwarmingssysteem	Cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, pelletkachel
Warmwater	Cv ketel
Bouwjaar	2008
Combiketel	Nee
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas, voorzetramen
Energie label	G



BESCHRIJVING VAN DE WONING.

Karakteristieke vrijstaande woning met royaal bijgebouw en prachtig aangelegde tuin aan het water aan de Nieuwe Streek in Kolhorn.

In het schilderachtige dorp Kolhorn, waar de tijd lijkt te hebben stilgestaan, staat deze charmante vrijstaande woning uit 1912. De woning ademt sfeer en authenticiteit, maar biedt tegelijkertijd het comfort van deze tijd. Met een totale woonoppervlakte van circa 95 m², een fraai bijgebouw met garage en appartement/guesthouse, en een rondom gelegen tuin vol sfeervolle hoekjes en groen, is dit een plek waar rust en ruimte samenkomen.

Indeling hoofdwoning

De entree van de woning bevindt zich aan de zijkant, bereikbaar via een pad dat door de verzorgde tuin leidt naar de overdekte entree. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer. Ook is hier een praktische kast voor de wasmachine en de cv-installatie en is er een vliering.

De woonkamer straalt een warme, uitnodigende sfeer uit. De pelletkachel zorgt niet alleen voor extra warmte, maar draagt ook bij aan het gezellige karakter van de ruimte. De open keuken met kookeiland (2024) past qua stijl helemaal bij het karakter

van de woning en biedt voldoende werk- en bergruimte.

De badkamer bevindt zich op de begane grond en is voorzien van vloerverwarming (elektrisch), een toilet, douche en een wastafelmeubel.

Op de eerste verdieping bevinden zich een overloop met praktische bergruimte en twee slaapkamers, beide met zicht over de tuin en de groene omgeving.

De tuin rondom de woning is een waar paradijs voor de liefhebber van groen en buitenleven. Hier vindt u diverse zitjes, een knusse veranda met loungehoek, een grote vijver met vlonder, diverse schuurtjes, een houtopslag en een grote vlonder aan het water. Kortom, een unieke plek om te ontspannen, te tuinieren of te genieten van lange zomeravonden.

Bijgebouw met garage en appartement

Op het perceel bevindt zich een royaal bijgebouw met garage en een appartement/guesthouse. Op de oprit is ruimte voor twee auto's. De garage beschikt over dubbele openslaande deuren en is momenteel ingericht als werkplaats met werkbank en opbergstellingen, maar kan desgewenst weer als garage gebruikt worden.

Het appartement heeft op de begane grond een badkamer met douche, toilet en wastafel, evenals een wasmachine-aansluiting onder de trap en een eigen meterkast. Op de verdieping bevinden zich twee kamers, waarvan één als woonkamer en één als slaapkamer in gebruik kan worden genomen. Er is een aanrechtmeubel met spoelbak en warm en koud stromend water aanwezig en het appartement beschikt over een eigen cv-installatie. Dit bijgebouw biedt talloze mogelijkheden, bijvoorbeeld voor gasten, een kantoor aan huis of mantelzorg.

Ligging

De woning is gelegen aan de Nieuwe Streek in het pittoreske Kolhorn, een dorp dat bekendstaat om zijn historische karakter en gezellige dorps sfeer. In de directe omgeving vindt u diverse voorzieningen zoals een basisschool, dorps huis, café en kleine winkels. Voor uitgebreide voorzieningen liggen Schagen en Middenmeer op korte afstand. De omgeving biedt bovendien prachtige wandel- en fietsroutes langs water, weilanden en authentieke lintbebouwing. Dankzij de gunstige ligging is er een perfecte balans tussen landelijk wonen en goede bereikbaarheid.

Belangrijkste kenmerken op een rij:

- Vrijstaande woning uit 1912 met karakter en sfeer op een perceel van 330 m²
- Woonoppervlakte totaal ca. 95 m², waarvan ca. 72 m² woning en ca. 23 m² appartement in het bijgebouw
- Bijgebouw met garage en appartement/guesthouse
- Tuin rondom met veranda, grote vijver, zitjes en ligging aan het water
- Woonkamer met open keuken uit 2024 en een pelletkachel
- Badkamer beneden met vloerverwarming
- Ruime oprit met plaats voor twee auto's
- Energielabel G uit 2018, maar er zijn sindsdien verbeteringen aangebracht



Charmante
vrijstaande woning
uit 1912.







De woning ademt sfeer en authenticiteit, maar biedt tegelijkertijd het comfort van deze tijd.





De pelletkachel zorgt
niet alleen voor extra warmte,
maar ook voor extra karakter
en sfeer.





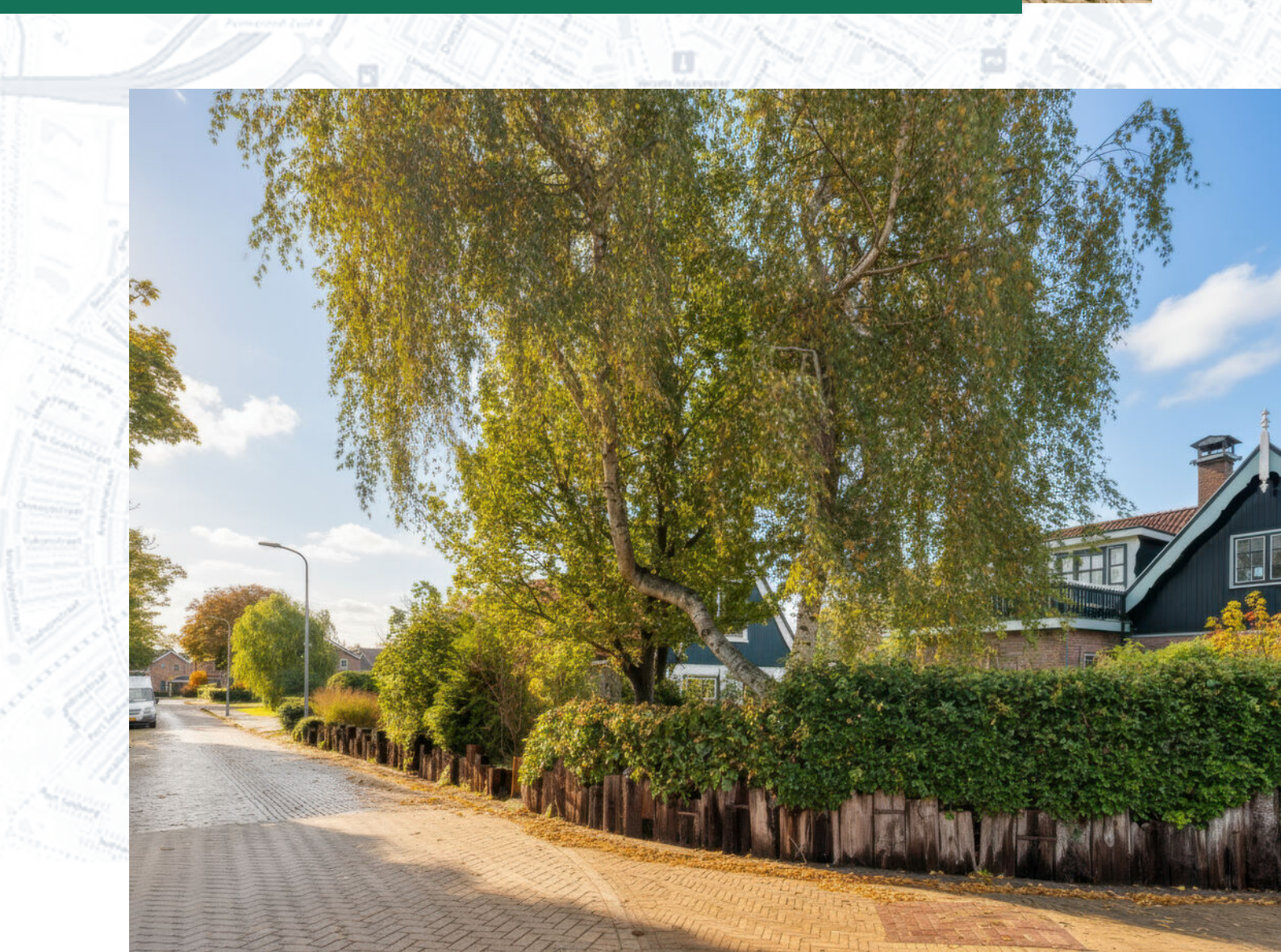








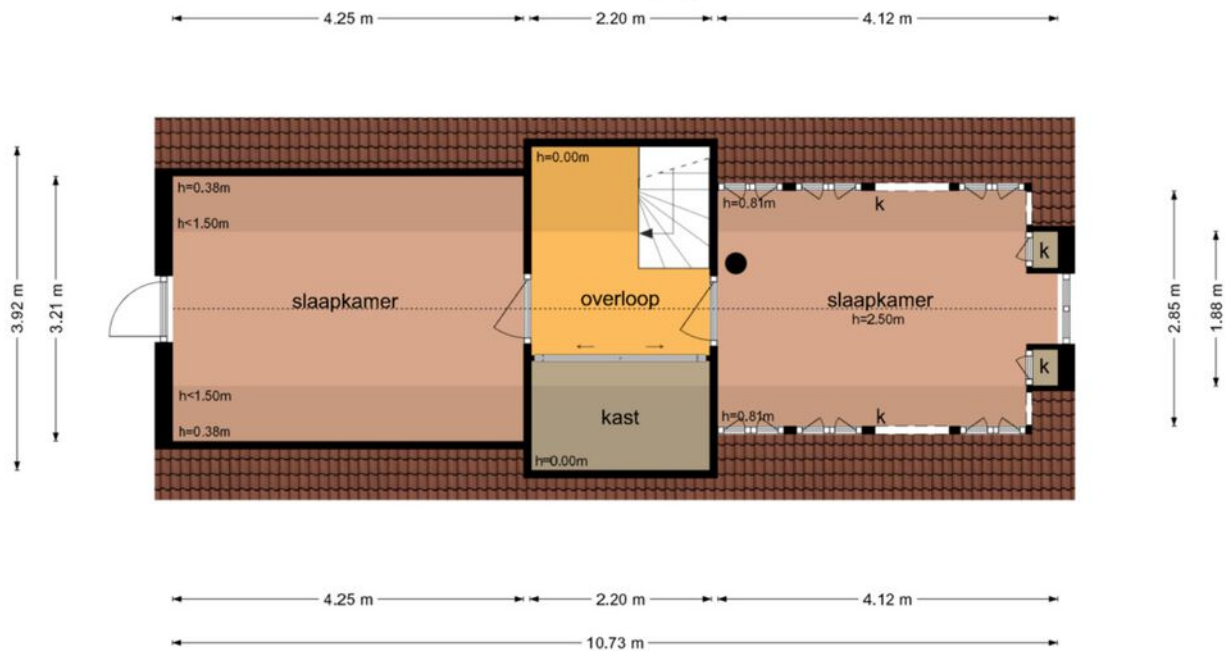




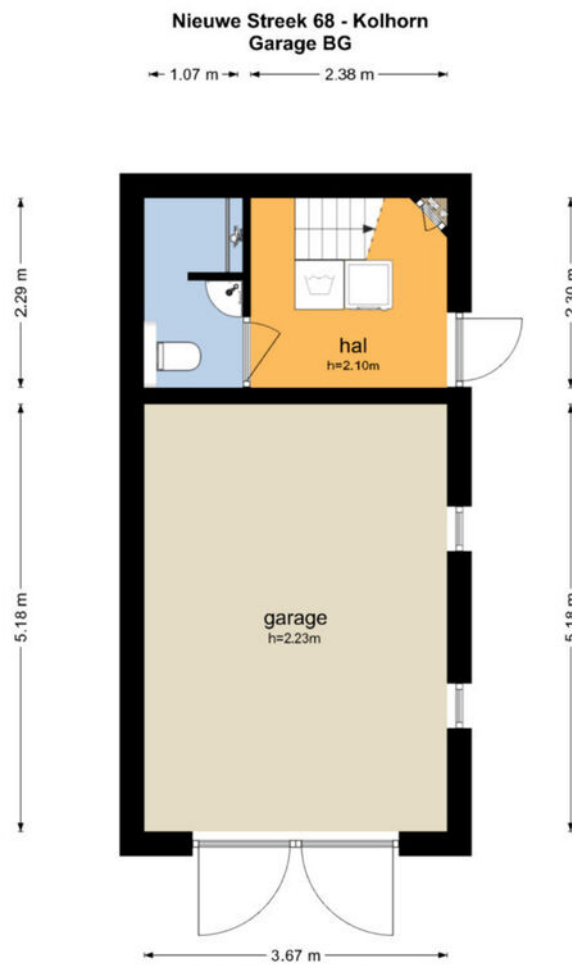


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Nieuwe Streek 68 - Kolhorn Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

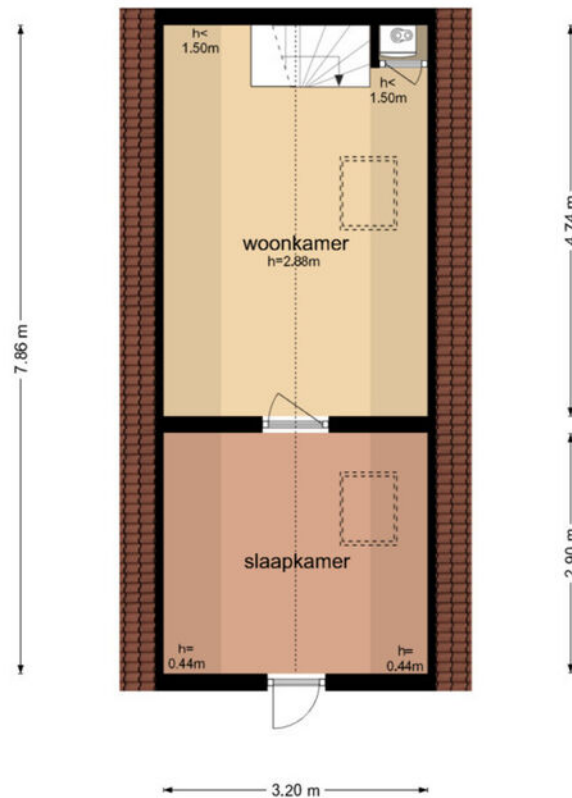


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Nieuwe Streek 68 - Kolhorn Garage EV

1.81 m

3.20 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: nieuwe st



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Barsingerhorn
Sectie B
Perceel 1907

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP KAART.

TEUNISSE



Nieuwe Streek 68
1767 CC Kolhorn

LIJST VAN ROERENDE ZAKEN.

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		x	
Losse (hang)lampen		x	
Planken in keuken blijven achter	x		
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Overgordijnen	x		
Rolgordijnen	x		
Houten vloer(delen)	x		
Laminaat	x		
Plavuizen	x		
Houtkachel	x		
Designradiator(en)	x		
Houtkachel is een pelletkachel in woonkamer	x		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Kookplaat	x		
Magnetron	x		
Oven	x		
Koel-vriescombinatie	x		
Quooker	x		
Koffiezetapparaat	x		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet	x		
Toiletrolhouder		x	
Toiletborstel(houder)		x	
Fontein	x		
Douche (cabine/schermb)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Badkamer Toilet	x		
Badkamer Toiletrolhouder		x	
Badkamer Toiletborstel(houder)		x	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

LIJST VAN ROERENDE ZAKEN.

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel	x		
Rookmelders		x	
(Klok)thermostaat	x		
CV-installatie	x		
Voorzetramen woonkamer	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	x		
Waterslot wasautomaat	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Vijver met toebehoren	x		
Buitenverlichting	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		x	
(Sier)hek	x		
Vlaggenmast(houder)	x		

HET BIEDINGSPROCES UITGELEGD.

Zo brengt u met vertrouwen een bod uit op uw toekomstige woning. Een bod uitbrengen op een woning is een belangrijke stap. Met de juiste voorbereiding, heldere afspraken en ondersteuning wordt dit proces overzichtelijk en betrouwbaar. Op deze pagina leest u hoe het biedingsproces meestal verloopt – van het eerste bod tot aan de ondertekening van de koopakte.

1. Heeft u interesse? Informeer naar de verkoopmethode

Bij serieuze interesse is het belangrijk te weten welke verkoopmethode wordt gehanteerd. De verkoopmakelaar licht dit meestal toe in de verkoopinformatie of tijdens de bezichtiging. Er zijn twee veelvoorkomende methoden:

Regulier bieden

U brengt een openingsbod uit. Indien het bod interessant is, kan de verkoper besluiten met u in onderhandeling te treden.

Verkoop via inschrijving

U krijgt tot een afgesproken deadline de tijd om een eenmalig, definitief bod uit te brengen. De verkoper heeft tot het sluiten van de inschrijving geen inzicht in de biedingen, wat zorgt voor een transparant en eerlijk proces.

Voor het uitbrengen van een bod wordt vaak gebruikgemaakt van een digitaal biedingsportaal zoals: Move.nl, Eerlijk bieden of Homeshow. Hier kunt u uw bod en aanvullende informatie op een veilige en gestructureerde manier indienen.

2. Uw bod is meer dan een bedrag.

Naast het aankoopbedrag kunt u bij uw bod ook ontbindende voorwaarden opnemen. Deze voorwaarden bieden u zekerheid en beschermen u tegen onvoorziene omstandigheden. Veelvoorkomende voorwaarden zijn:

- **Voorbehoud van financiering**

U kunt kosteloos van de koop afzien als uw hypotheekaanvraag wordt afgewezen.

- **Bouwkundige keuring**

Bij gebreken uit de keuring kan de koop worden ontbonden.

- **Voorbehoud verkoop eigen woning**

U koopt pas definitief als uw huidige woning verkocht is.

Zorg dat u eventuele voorwaarden al vermeldt bij het indienen van uw bod.

3. Wanneer bent u in onderhandeling?

U bent pas officieel in onderhandeling zodra de verkoper een tegenbod uitbrengt of expliciet aangeeft met u te willen onderhandelen. Tot dat moment kan de verkoper vrij blijven reageren op andere biedingen. Ook u kunt in deze fase uw bod nog aanpassen of intrekken.



4. De koopakte en bedenktijd

Wanneer er overeenstemming is bereikt over de koopsom, voorwaarden en opleverdatum, stelt de verkoopmakelaar een **koopakte** op. Na ondertekening heeft u als koper **drie dagen wettelijke bedenktijd**. Binnen deze termijn kunt u zich zonder opgave van reden nog terugtrekken.

Na afloop van deze bedenktijd is de koop definitief, tenzij één van uw ontbindende voorwaarden alsnog in werking treedt.

5. Ondersteun uw bod met documenten

Een goed onderbouwd bod vergroot uw kans op gunning. Denk hierbij aan:

- **Haalbaarheidscertificaat**
Een verklaring van een financieel adviseur dat uw hypotheek waarschijnlijk haalbaar is.
- **Voorlopige hypotheektoezegging**
Een bevestiging van uw geldverstrekker over de voorgenomen financiering.
- **Bouwkundige keuring vooraf**
Hiermee toont u aan dat u zich goed hebt voorbereid en voorkomt u verrassingen achteraf.

6. Het biedingsportaal: veilig en transparant

U ontvangt van de verkoopmakelaar een link naar het biedingsportaal waarin u:

- Uw bod digitaal kunt invoeren
- Ontbindende voorwaarden kunt aanvinken
- Extra documenten kunt uploaden
- Bevestiging krijgt van uw inzending

Tot de deadline kunt u uw bod aanpassen of intrekken. Na sluiting worden alle biedingen gelijktijdig aan de verkoper voorgelegd.

7. Hulp nodig? Wij staan voor u klaar

Een aankoopmakelaar kan u begeleiden bij het bepalen van een passend bod, het opstellen van voorwaarden en het verzamelen van alle benodigde documenten. Zo weet u zeker dat u niets over het hoofd ziet.

Makelaars van Purmerend helpt u graag bij uw volgende stap.

Bel ons via 0299-420958
of kijk op www.teunisse.nl

Let op: De verkoopinformatie en het biedingsproces zijn bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Pas wanneer koper en verkoper de koopakte ondertekenen, komt de koop juridisch tot stand. De verkoper is niet verplicht in te gaan op een bod, ook niet bij het bieden van de vraagprijs.



VEELGESTELDE VRAGEN.

LEES DEZE INFORMATIE GOED DOOR, ZO VOORKOMT U TELEURSTELLINGEN.

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden. Vaak zal de verkopende makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan u te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als

potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

5. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

6. Mag een makelaar een onrealistisch hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn makelaar welke prijs realistisch is voor de woning. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

7. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het

uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning. De makelaar zal in deze periode bij andere geïnteresseerde partijen aangeven, dat op de woning een optie rust. Een optie kunt u niet eisen. De verkoper beslist in overleg met de makelaar of dergelijke opties worden gegeven.

8. Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

9. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als u deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet u dit meenemen in de onderhandelingen. Als koper krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt. Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:

- Financieringsvoorbehoud.
- Geen huisvestingsvergunning.
- Negatieve uitkomst van bouwkundige keuring.
- Niet verkrijgen van Nationale hypotheekgarantie.
- No-Risk clause.

De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het schriftelijkheidsvereiste. Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende. Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

10. Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat u als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.



TEAM TEUNISSE.

Lokaal sterk, persoonlijk betrokken

Teunisse Makelaars van Purmerend is al ruim 45 jaar, sinds 1981, een vertrouwd en herkenbaar gezicht in Beemster, Waterland, de Zaanstreek en omstreken.

Vanuit ons centraal gelegen kantoor begeleiden wij u bij de verkoop, aankoop of taxatie van uw woning met kennis, aandacht en échte betrokkenheid.

Wij kennen de regio als geen ander.

Ons team van NVM-makelaars kent elke straat, wijk en buurt. Van levendige stadswijken tot landelijke rust: wij weten wat er speelt, wat een woning waard is én waar kansen liggen. Die lokale kennis zetten wij dagelijks voor u in.

Waarom kiezen voor Team Teunisse?

- Meer dan 45 jaar ervaring in de regio
- Persoonlijke begeleiding van kennismaking tot overdracht
- Diepgaande marktkennis
- Sterk in presentatie, marketing en onderhandeling
- Centrale ligging, goed bereikbaar
- Betrouwbaar & helder
- Sterk in verkoop én aankoop



Bij verkoop zorgen we voor maximale zichtbaarheid van uw woning, met een doordacht woningpromotieplan op maat. Wij benutten data, doelgroepkennis en slimme media-inzet om niet alleen de actieve koper te bereiken, maar ook de stille zoekers.

Bij aankoop begeleiden wij u stap voor stap, van bezichtiging tot overdracht. Dankzij onze regionale kennis en netwerk vergroten we uw kans op succes, ook als u al langer zoekt of vaker misgrijpt. Onze belofte: u staat altijd op nummer één.

Of u nu starter, doorstromer of verkoper bent: bij ons staat u centraal. We nemen de tijd voor uw verhaal en zetten onze ervaring en middelen in voor het beste resultaat.



VRAGENLIJST BEZICHTIG UW DROOMWONING

Is dit echt uw droomwoning of toch niet? Met deze vragenlijst weet u zeker dat u tijdens de bezichtiging niks over het hoofd ziet of vergeet. Veel kijkplezier!

ALGEMEEN

- ☐ Hoe lang woont de huidige bewoner er?
- ☐ Waarom wordt het huis verkocht?
- ☐ Hoe lang staat het al te koop?
- ☐ Zijn er al andere mensen geïnteresseerd?
- ☐ Wanneer kunt u er eventueel in?
- ☐ Is het een monument?
- ☐ Is de grond misschien vervuild?
- ☐ Is er asbest verwerkt in het huis, garage of aanbouw?

☐

☐

☐

BUURT EN BEREIKBAARHEID

- ☐ Wat voor buurt is het?
- ☐ Wat voor mensen wonen er in de buurt?
- ☐ Wat is de gemiddelde leeftijd?
- ☐ Is er openbaar vervoer dichtbij?
- ☐ Zijn er winkels?
- ☐ Is er in de buurt
 - ☐ een sportschool?
 - ☐ een huisartsenpraktijk?
 - ☐ een tandarts?
 - ☐ een apotheek?
- ☐ Zijn er scholen dichtbij? Kinderopvang?
- ☐ Zijn er bouw- of sloopplannen in de buurt?
- ☐ Welke (snel)wegen zijn er dichtbij?
- ☐ Kunt u parkeren? Betaald of gratis?
- ☐ Verwacht u geluidsoverlast
 - ☐ van het verkeer?
 - ☐ van de bureu?
 - ☐ van bedrijven, scholen of iets anders in de buurt?
- ☐ Hoe ziet het bestemmingsplan eruit?

☐

☐

☐

ONDERHOUD

- ☐ Wanneer is de buitenkant voor het laatst geschilderd?
- ☐ Hoe ziet het schilderwerk eruit?
- ☐ Hoe is de toestand van hang- en sluitwerk?
- ☐ Zijn er rotte kozijnen?
- ☐ Ziet u afgebrokkelde stenen of beschadigd voegwerk?
- ☐ Zitten er betonnen delen los?
- ☐ Zijn de goten en regenpijpen schoon?
- ☐ Ziet u bij goten of regenpijpen sporen van lekken of overlopen?
- ☐ Wanneer is er voor het laatst groot onderhoud gedaan?
- ☐ Wanneer zijn belangrijke dingen (cv-ketel, inbouwapparatuur, etc.) voor het laatst vervangen?
- ☐ Zien schuurtjes en bergingen er goed uit of zijn ze aan vervanging toe?

☐

☐

☐

BOUWTECHNISCH

- ☐ Hoe oud is de elektrische bedrading?
- ☐ Zijn de stopcontacten en schakelaars goed?
- ☐ Zijn er aardlekschakelaars?
- ☐ Hoeveel groepen heeft de stoppenkast?
- ☐ Is er een aparte groep voor
 - ☐ een kookplaat?
 - ☐ de oven of combimagnetron?
 - ☐ de afwasmachine?
 - ☐ de wasmachine?
 - ☐ de boiler?

BOUWTECHNISCH (vervolg)

- ☐ Is de kruipruimte droog?
- ☐ Zijn er nog loden waterleidingen?
- ☐ Zit er houtworm of boktor in het huis?
- ☐ Hoe oud is/zijn de dakbedekking en de goten?
- ☐ Blijft er water staan op terras, oprit, plat dak, balkon?
- ☐ Zijn alle hekken, afrasteringen en balustrades goed?

☐

☐

☐

VEILIGHEID

- ☐ Is er een alarmsysteem?
- ☐ Zijn de sloten nieuw en goed?
- ☐ Zijn plafonds brandwerend?
- ☐ Is er een Keurmerk Veilig Wonen?
- ☐ Zijn er voldoende vluchtroutes bij brand?

☐

☐

☐

ALLE KAMERS

- ☐ Is er voldoende ruimte?
- ☐ Is het gehorig?
- ☐ Is er voldoende daglicht?
- ☐ Zijn er voldoende rechte muren om meubels neer te zetten?
- ☐ Zijn er voldoende stopcontacten?
- ☐ Hoe zijn schilder- en stucwerk?
- ☐ Hoe zijn deuren, kozijnen en hang- en sluitwerk?
- ☐ Sluiten ramen en deuren goed?
- ☐ Ziet u ruiten met barsten of lekkend dubbelglas (let op vocht tussen de glasplaten)?
- ☐ Ziet u ergens vocht- of schimmelplekken?
- ☐ Zijn er scheuren of loszittend stucwerk te zien?

☐

☐

☐

HUISKAMER

- ☐ Hoe is het uitzicht?
- ☐ Is er inkijk?
- ☐ Komt er genoeg zonlicht binnen?
- ☐ Is er een werkende televisieaansluiting?
- ☐ Is er een werkende internetaansluiting?

☐

☐

☐

KEUKEN

- ☐ Hoe is het uitzicht?
- ☐ Is er inkijk?
- ☐ Komt er genoeg zonlicht binnen?
- ☐ Hoort u geluid van buiten of van de burenen?
- ☐ Loopt de afvoer goed door?

☐

☐

☐

BADKAMER EN TOILET

- Is er
 - ☐ een bad?
 - ☐ een aparte douche?
 - ☐ een extra toilet?
 - ☐ voldoende opbergruimte?
- ☐ Is er goede ventilatie?
- ☐ Lopen de afvoeren goed door?
- ☐ Ruikt het niet vochtig of naar schimmel?
- ☐ Is het sanitair in goede staat?
- ☐ Hoe zien de tegels en voegen eruit?

☐

☐

☐

TUIN

- ☐ Hoe ligt de tuin?
- ☐ Is er een achterom?
- ☐ Is er voldoende bergruimte voor fietsen e.d.?
- ☐ Is de bergruimte goed bereikbaar met fiets, brommer of motor?
- ☐ Heeft u genoeg privacy?
- ☐ Zijn er (aansluitingen voor) buitenlampen?
- ☐ Is de tuin goed onderhouden?
- ☐ Mogen de bomen in de tuin gekapt worden?

☐

☐

☐

GOED OM TE WETEN

- ☐ Wat betalen de bewoners nu aan gas, water en licht?
- ☐ Zit er nog garantie op inbouwapparatuur, cv-ketel, dakkapel, etc?
- ☐ Kunt u gordijnen, vloerbedekking of andere dingen overnemen?
- ☐ Is er erfpacht?
- ☐ Zijn er erfdienstbaarheden waar u zich aan moet houden, zoals recht van overpad of het recht op uitzicht?
- ☐ Mag het huis nog uitgebreid worden?

☐

☐

☐

ZOLDER

- ☐ Is er een vaste trap?
- ☐ Is de zolder geïsoleerd?
- ☐ Is er verwarming op zolder?
- ☐ Kunt u er kamers maken?
- ☐ Ziet u leidingen en buizen lopen?
- ☐ Is er een dakkapel of dakraam of is er ruimte om die te maken?

☐

☐

☐

AANVULLENDE NOTITIES

☐



BEDANKT VOOR UW VERTROUWEN IN ONS.

TEUNISSE 

Wij hopen dat uw woningbezichtiging bij Teunisse Makelaars van Purmerend en omstreken naar tevredenheid is verlopen. Uw mening helpt ons om onze service verder te verbeteren en toekomstige kopers beter van dienst te zijn.

Uw mening telt!

Laat een review achter in 1 minuut:

1. Scan de QR-code hieronder met uw mobiele telefoon.
2. Klik op de link en laat uw beoordeling achter.
3. Deel uw ervaring met ons en anderen.



beoordeel ons op

Google



scan de qr-code of klik hier



Waarom een review?

Helpt anderen: Uw feedback maakt het makkelijker voor anderen om de juiste makelaar te kiezen.

- Optimaliseert onze service: U helpt ons groeien en verbeteren.
- Versterkt onze zichtbaarheid: Reviews zorgen ervoor dat wij beter vindbaar zijn online.

Een kleine moeite, een groot verschil!

Heeft u suggesties of opmerkingen?

Neem gerust contact met ons op, dan kan via email:
contact@teunisse.nl of belt met ons: 0299 420 958

Het vervolg en bedankt!

Heeft u geen tijd gehad om een review achter te laten?

Geen probleem! Wij sturen u binnenkort een vriendelijke herinnering. We danken u alvast voor uw tijd en hopen u binnenkort weer te mogen begeleiden in uw zoektocht naar een droomwoning.

Met vriendelijke groet,

Team Teunisse Makelaars van Purmerend en omstreken



Makelaars van Purmerend: Verbonden in de regio

Sterk in Noord-Holland

Verhuizen betekent vaak meer dan een nieuwe woning in dezelfde straat of stad. Steeds vaker maken mensen de stap naar een andere regio of keren juist terug naar hun vertrouwde omgeving. Daarom kijken wij bij Teunisse Makelaars van Purmerend verder dan alleen de plaats waar u nu woont of zoekt.

Wij zijn actief in alle richtingen waarin mensen zich verplaatsen. Van de dorpen in Waterland en Marken tot de dynamiek van Purmerend, de rust van de Beemster, het karakter van Edam-Volendam en de bedrijvigheid van de Zaanstreek, wij zijn thuis in de regio.

Waar veel makelaars vooral lokaal opereren, denken wij regionaal. We zoeken actief naar kopers én woningen binnen ons volledige werkgebied, waardoor we vraag en aanbod sneller samenbrengen. Zo creëren we kansen die anderen vaak missen.

Deskundig, betrokken en betrouwbaar

Onze makelaars zijn aangesloten bij de NVM en voldoen aan alle vakinhoudelijke eisen.

Dat betekent voor u:

- Persoonlijke begeleiding met úw belang voorop
- Ervaren makelaars met lokale én regionale marktkennis
- Duidelijke gedragscodes en kwaliteitseisen
- Transparante processen en eerlijke biedingsprocedures

Bij Teunisse Makelaars van Purmerend bent u verzekerd van een professionele aanpak, nu én in de toekomst. Of het nu gaat om aankoop, verkoop of taxatie: wij staan voor u klaar met kennis, aandacht en échte betrokkenheid.

TEUNISSE



- Kolkstraat 16
- 1441 CA Purmerend
- 0299-420958
- www.makelaars-in-purmerend.nl
- contact@teunisse.nl



Wij gaan graag een stapje verder!

