



KERKBUURT 117 MARKEN

VRAAGPRIJS € 350.000 K.K.

‘Karakteristieke woning op het voormalig
eiland Marken





KENMERKEN



BOUWJAAR
1904



WOONOPPERVLAKTE
111 M²



ENERGIELABEL
B



INHOUD
418 M³



PERCEELOPPERVLAKE
112 M²



WOONLAGEN
3



OMSCHRIJVING

Welkom in deze unieke en royale woning op het schilderachtige Marken. Deze karakteristieke woning biedt niet alleen een warm thuis, maar ook een bijzonder stukje geschiedenis. Met een perceel van circa 60 m² en een "bleek" van 52 m², zijn de mogelijkheden hier eindeloos.

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een hal die toegang biedt tot de trap naar de eerste verdieping, een toiletruimte en de ruime woonkamer. Deze woonkamer is perfect voor gezellige avonden met vrienden en familie, en de halfopen keuken, voorzien van een eenvoudig keukenblok, maakt het mogelijk om tijdens het koken in contact te blijven met je gasten. De aangrenzende inpandige berging is zowel van binnen als van buiten toegankelijk, wat extra opbergruimte biedt en de mogelijkheid om deze ruimte om te toveren tot een praktische werkplek.

Op de eerste verdieping vind je maar liefst vier slaapkamers, wat deze woning bijzonder aantrekkelijk maakt voor gezinnen of voor diegenen die extra ruimte nodig hebben. Elke slaapkamer heeft zijn eigen karakter en biedt volop mogelijkheden om er een persoonlijke touch aan te geven. De lichte ruimtes zorgen voor een prettige sfeer en voldoende natuurlijke lichtinval.

De ruime badkamer op de eerste verdieping is uitgerust met een douche, toilet, wastafel en wasmachineaansluiting. De ruimte kan naar eigen wens gemoderniseerd worden.

De tweede verdieping beschikt over een grote zolder die multifunctioneel kan worden gebruikt. Of je nu een extra slaapkamer wilt creëren, een werkruimte nodig hebt of simpelweg meer opbergruimte wilt, deze zolder biedt volop mogelijkheden om jouw creativiteit de vrije loop te laten.



AANTAL SLAAPKAMERS
4



EXTERNE BERGRUIMTE
-



De ligging van de woning is een ander groot pluspunt. Marken is een schilderachtig dorp dat bekendstaat om zijn unieke cultuur en natuurschoon. Hier geniet je van de rust en de schoonheid van het water, terwijl Amsterdam niet ver weg is.

De gemeenschap is hecht en biedt diverse voorzieningen, zoals winkels, restaurants en recreatiemogelijkheden. Wandelen langs de waterkant of fietsen door de omliggende natuur is een dagelijkse verwenning.

Laat je verrassen door de charme en mogelijkheden van deze karakteristieke woning. Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek wat deze woning en de omgeving te bieden hebben. Maak van deze bijzondere woning jouw nieuwe thuis op het voormalige eiland Marken!

De woning is belast met een zelfbewoningsplicht van 3 jaar en er is een projectnotaris van toepassing.

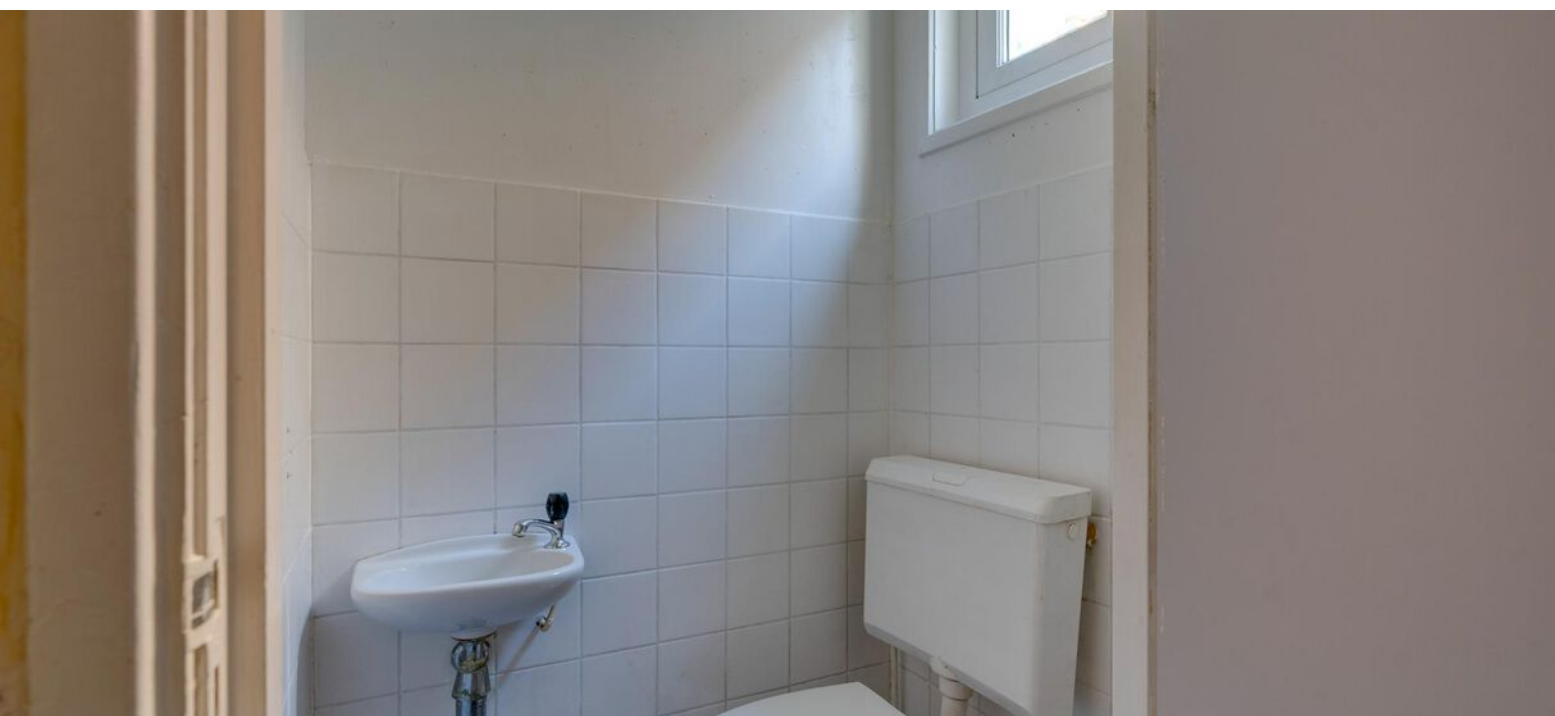




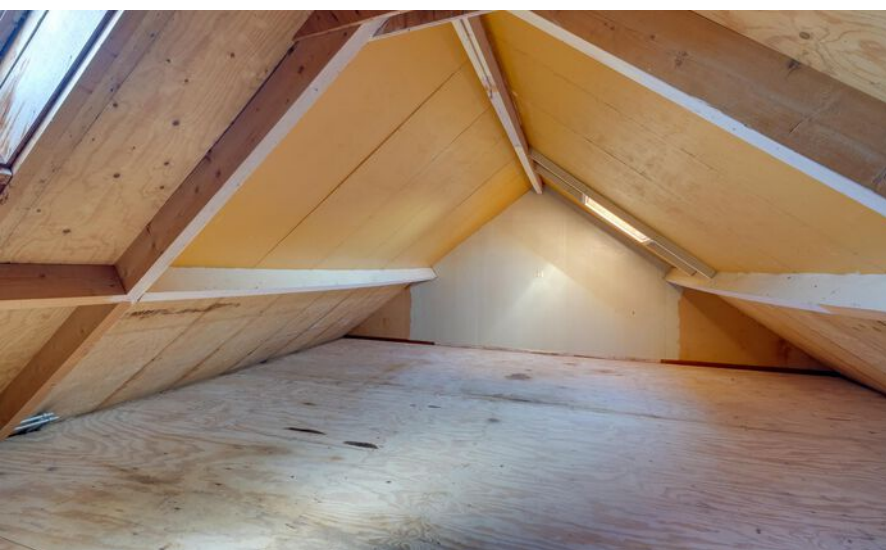
**Maak van deze
woning jouw
thuis!**











PLATTEGROND

Kerkbuurt 117 - Marken Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

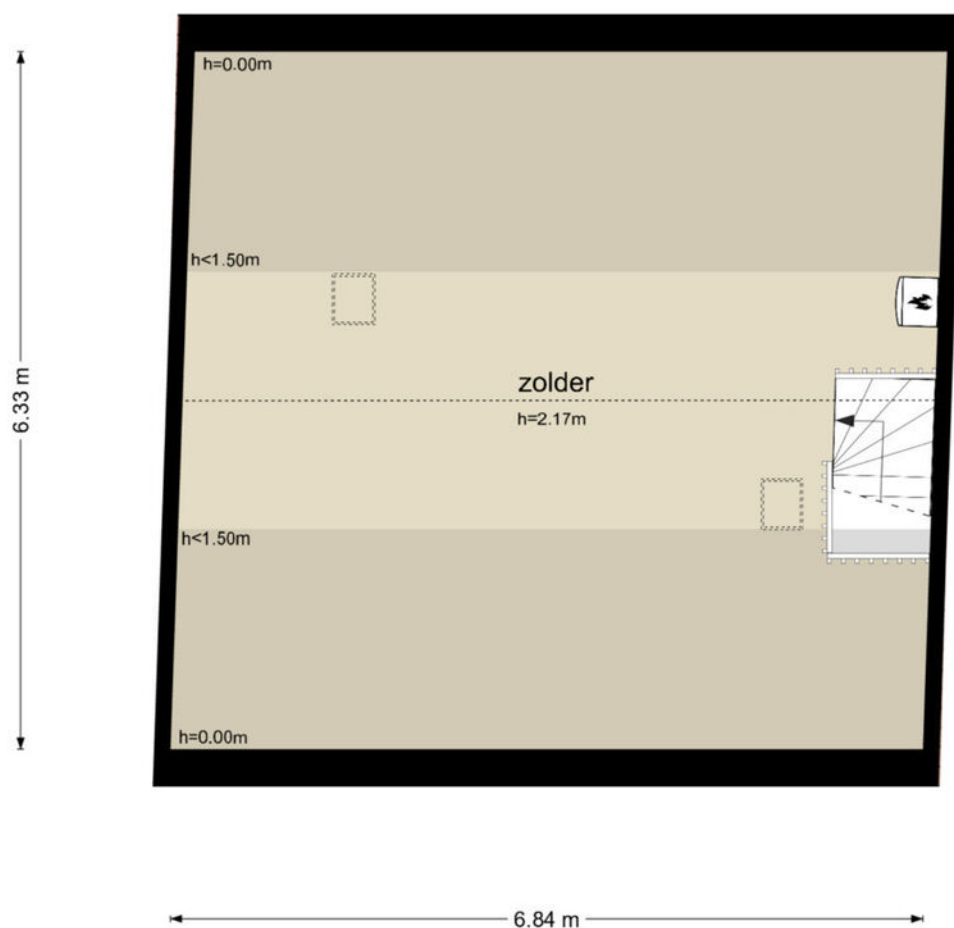
Kerkbuurt 117 - Marken Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Kerkbuurt 117 - Marken Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTER

Kadastrale kaart van Kerkbuurt 117, 1156BN Marken Referentie: 66e061a2633c7c957bbac56d



2367	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Marken	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 10-09-2024 om 17:11.
117	Huisnummer	Gemeentecode:	MKN00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	B	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2367	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	122	
	Bebouwing			

ADRES

KADASTRALE GEMEENTE

SOORT EIGEN GROND

KADASTRAAL PERCEEL

KADASTRAAL SECTIE

KERKBUURT 117

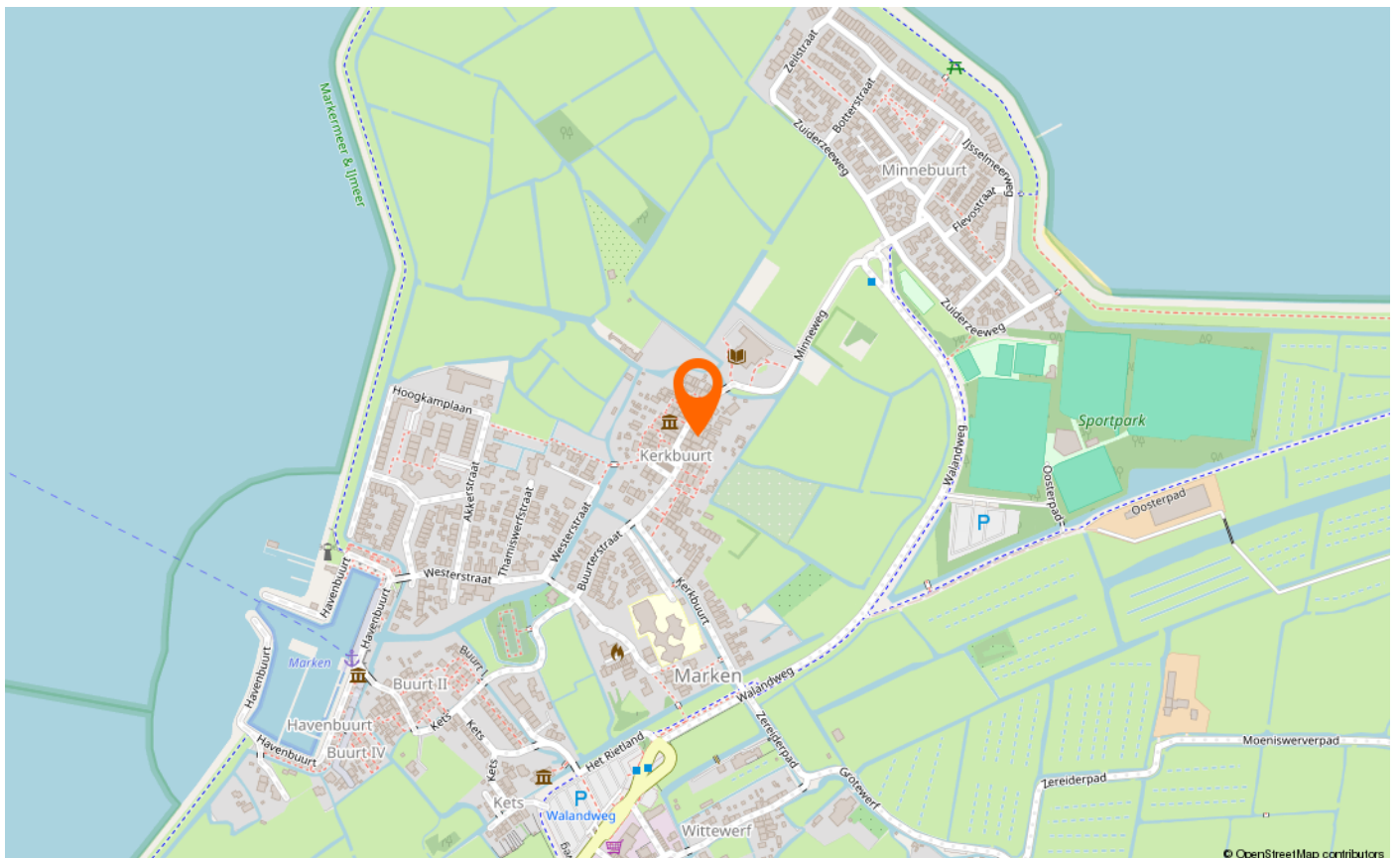
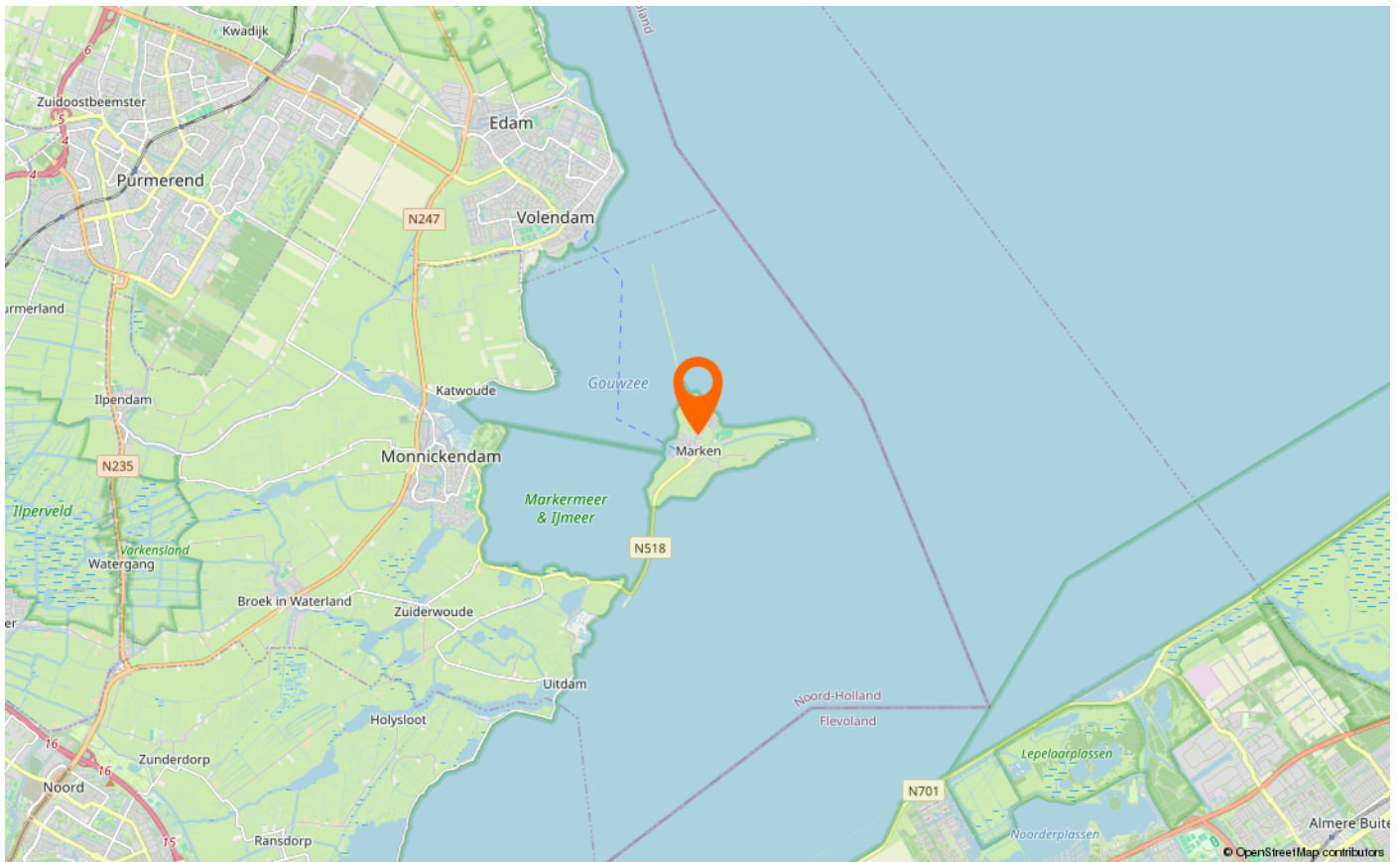
MARKEN

VOLLE EIGENDOM

2367 gedeeltelijk, en 1980

B

LOCATIE OP DE KAART



VOORWAARDEN

Algemeen

Alle door Teunisse makelaars Purmerend en de verkoper verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

De verstrekte informatie is slechts indicatief, er kunnen geen rechten aan ontleend worden en alle aansprakelijkheden wordt uitgesloten.

Koopovereenkomst

De koop van een woning waarbij de koper een consument is, kan uitsluitend schriftelijk tot stand komen. De ondertekende NVM-koopakte bepaalt of en wanneer er wilsovereenstemming tussen partijen bestaat, deze overeenstemming bestaat niet alleen over de hoofdzaken (object, prijs) maar ook over alle details (zoals oplevering, roerende zaken enz.). In de NVM-koopakte is opgenomen de wettelijke bepaling van de 3 dagen bedenktijd.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn. Neem zo nodig uw eigen NVM makelaar mee!

Koopakte

Behoudens afwijkende afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de meest recente NVM-koopakte welke door Teunisse makelaars wordt gehanteerd. De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10 % van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris binnen vier weken na overeenstemming. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, hypotheekgarantie of een woonvergunning) worden alleen gehonoreerd als deze in de voorgaande onderhandelingen zijn overeengekomen.

Algemene Ouderdomsclausule

De woning die u gaat bezichtigen of reeds heeft bezichtigd kan ouder zijn dan 25 jaar. Dat betekent dat de eisen die aan de kwaliteit van de woning gesteld mogen worden anders (kunnen) liggen dan bij een nieuwe woningen. Het betekent eveneens dat in de woning asbest houdend materiaal verwerkt kan zijn (oude golfplaten, vloerbedekking, rookkanalen, enz.). Voor verwijdering van dergelijke materialen gelden milieuvorschriften. Tevens kan de mogelijkheid bestaan dat bij bepaalde woningen een betonvloer aanwezig is van een fabricaat dat gevoelig is voor betonschade veroorzaakt door toevoeging van calcium chloride bij het fabricageproces. In voorkomende gevallen zal dit worden opgenomen in de NVM-koopakte.

Tekeningen

Het is mogelijk dat eventueel bijgeleverde tekeningen afwijken van de werkelijke situatie (bijvoorbeeld maten, inrichting keuken, badkamer, zolder, schaal).



OVER ONS

Kolkstraat 16 | 1441 CA | Purmerend

0299 420 958 | info@teunisse.nl | www.teunisse.nl

TEUNISSE



MAKELAARS VAN
PURMEREND



Gewoon Wonen..... Al meer dan 40 jaar begeleiden wij mensen bij het kopen, verkopen en taxeren van hun woning. Onze deskundige en ervaren NVM-Makelaars staan elke dag voor u klaar met een aanpak die duidelijk, proactief en professioneel is.

Of u nu starter, doorstromer of senior bent – in Purmerend en omstreken zorgen wij voor een soepel en succesvol traject. Vanuit ons goed bereikbare kantoor in hartje Purmerend kennen we elke straat en wijk, en weten we van talloze woningen zelfs de bouwtechnische details. Dat betekent snel, secuur en solide kopen, verkopen en taxeren.

Onze NVM-Makelaars hebben een diepgaande kennis van Purmerend, Beemster, Waterland en de Zaanstreek. We werken persoonlijk, zonder poeha, met een nuchtere aanpak die altijd gericht is op uw succes. Bij Teunisse Makelaars gaan we altijd een stap verder – voor úw woondroom.





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Kolkstraat 16 | 1441 CA | Purmerend

0299 420 958 | info@teunisse.nl | www.teunisse.nl

TEUNISSE



MAKELAARSVAN
PURMEREND