



MIDDENWEG 157 MIDDENBEEMSTER

VRAAGPRIJS € 395.000 K.K.



Midden in de gezellige dorpskern van
Middenbeemster





KENMERKEN



BOUWJAAR
1865



WOONOPPERVLAKTE
133 M²



ENERGIELABEL
C



INHOUD
452 M³



PERCEELOPPERVLAKE
0 M²



WOONLAGEN
2



OMSCHRIJVING

Deze sfeervolle en grote 4-kamermaisonnette van ca. 133m² met een zonnig balkon (ca. 5m²) gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementengebouw met separate berging op de parterre, is gerealiseerd in het karakteristieke voormalige "Armenhuis" uit 1865. Midden in de gezellige dorpskern van het landelijk gelegen Middenbeemster vindt u dit unieke object!

In de loop der tijd is het pand in gebruik geweest als buurtsupermarkt en in de jaren negentig omgebouwd naar 4 prachtige appartementen. De ligging in de dorpskern van de Middenbeemster, maakt het plaatje helemaal compleet.

In de directe omgeving vindt u een basisschool, het winkelcentrum en het openbaar vervoer. Naast uitvalswegen richting Alkmaar, Hoorn, Purmerend en Amsterdam bevindt zich ook een busverbinding naar diverse omliggende steden en dorpen.

Indeling:

Op de begane grond vindt u de verzorgde entree met intercomsysteem, meterkasten en een brede trap naar de verdieping.

Eerste verdieping:

Centrale overloop, entree woning, ruim bemeten hal met toegang tot de badkamer welke is uitgerust met een groot ligbad, toilet, wastafel en radiator vervolgens de bijkeuken met daarin de opstelling van de CV-ketel (2022) en de aansluiting voor de wasmachine. Aansluitend een ruime en koele slaapkamer en de zeer royale woonkamer v.v. grenen vloerdelen, hardhouten kozijnen v.v. dubbel glas en toegang tot het zonnig gelegen balkon.

In de woonkamer zal eind dit jaar een vaste trap worden geplaatst waardoor de 2e verdieping van 41 m² makkelijk te bereiken wordt. Verder bevindt zich nog op de verdieping een open keuken v.v. eenvoudige keukeninrichting en een tweede slaap-/werkkamer. Dankzij de vele ramen rondom valt er veel daglicht in de woonkamer.



AANTAL SLAAPKAMERS
2



EXTERNE BERGRUIMTE
4 m²



2e verdieping: vanaf eind dit jaar (2024) met een vaste trap bereikbaar en is buitengewoon groot (ca. 41m² vanaf de 1,50m¹-lijn) en voorzien van een brede dakkapel. Op deze verdieping zijn vele mogelijkheden. Er is bijvoorbeeld ruimte voor 2 slaapkamers en eventueel ook nog een 2e badkamer!

Bijzonderheden:

- De woning is in 1996 gerealiseerd in het voormalige "Armenhuis"
- CV-ketel is vernieuwd in 2022
- Het gebouw is gelegen op eigen grond
- De balkons worden op korte termijn vervangen vanuit de VvE. Er is door de huidige eigenaar al een deel van deze vervangingskosten voldaan.
- Energielabel C
- De woning beschikt over dakisolatie en dubbele beglazing
- Separate privé berging op de parterre
- Kleinschalige VvE

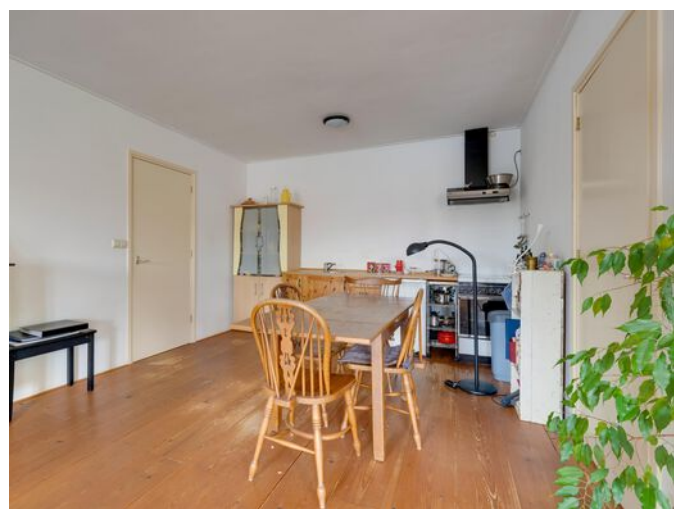
Aanvaarding van de woning kan per direct!





**"Gerealiseerd in
het voormalige
"Armenhuis" uit
1835"**









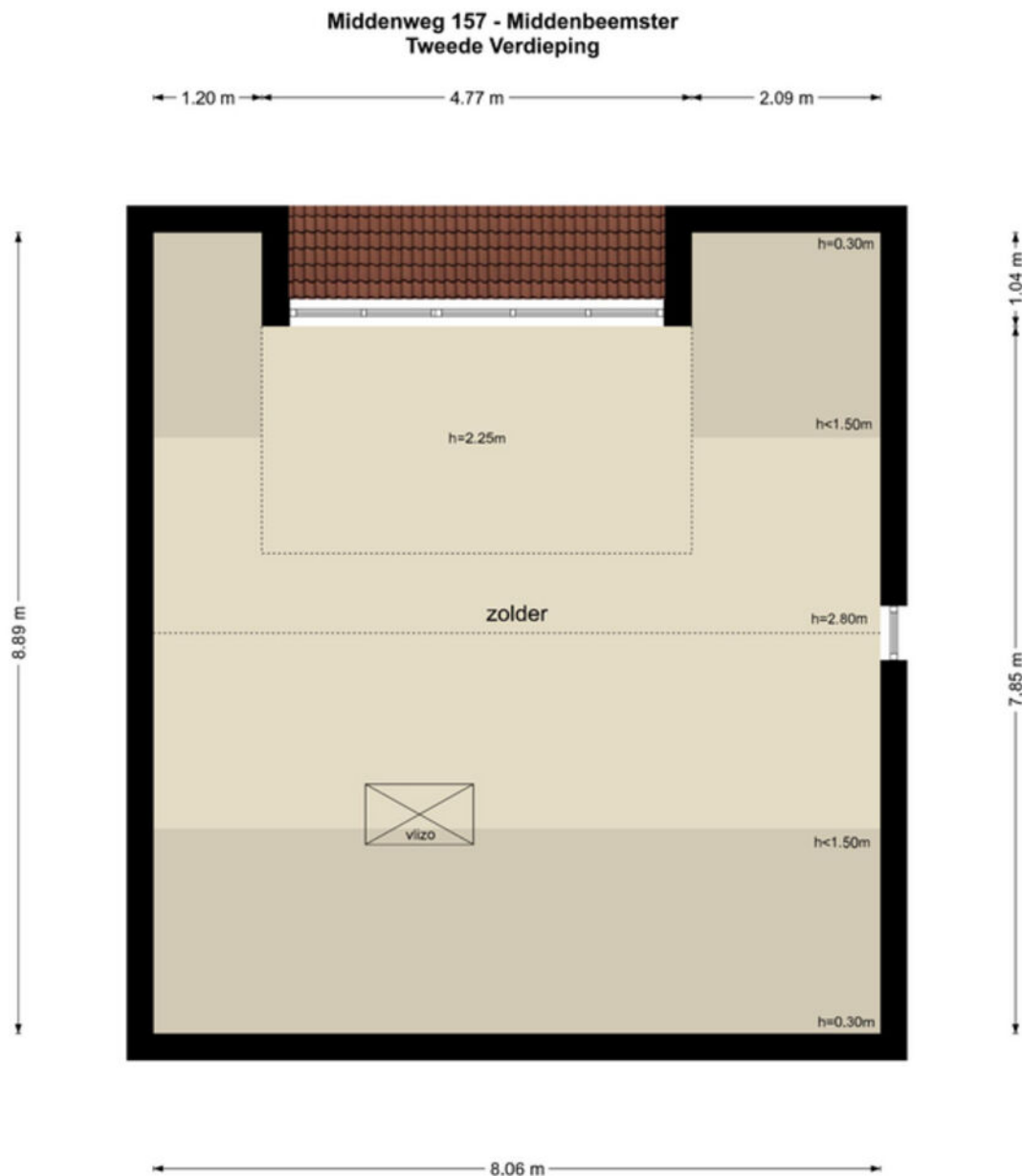


PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: j.s



12345
25
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Beemster
Sectie K
Perceel 1177

kadaster

Deze kaart is noordgericht
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

ADRES

KADASTRALE GEMEENTE

SOORT EIGEN GROND

KADASTRAAL PERCEEL

KADASTRAAL SECTIE

MIDDENWEG 157

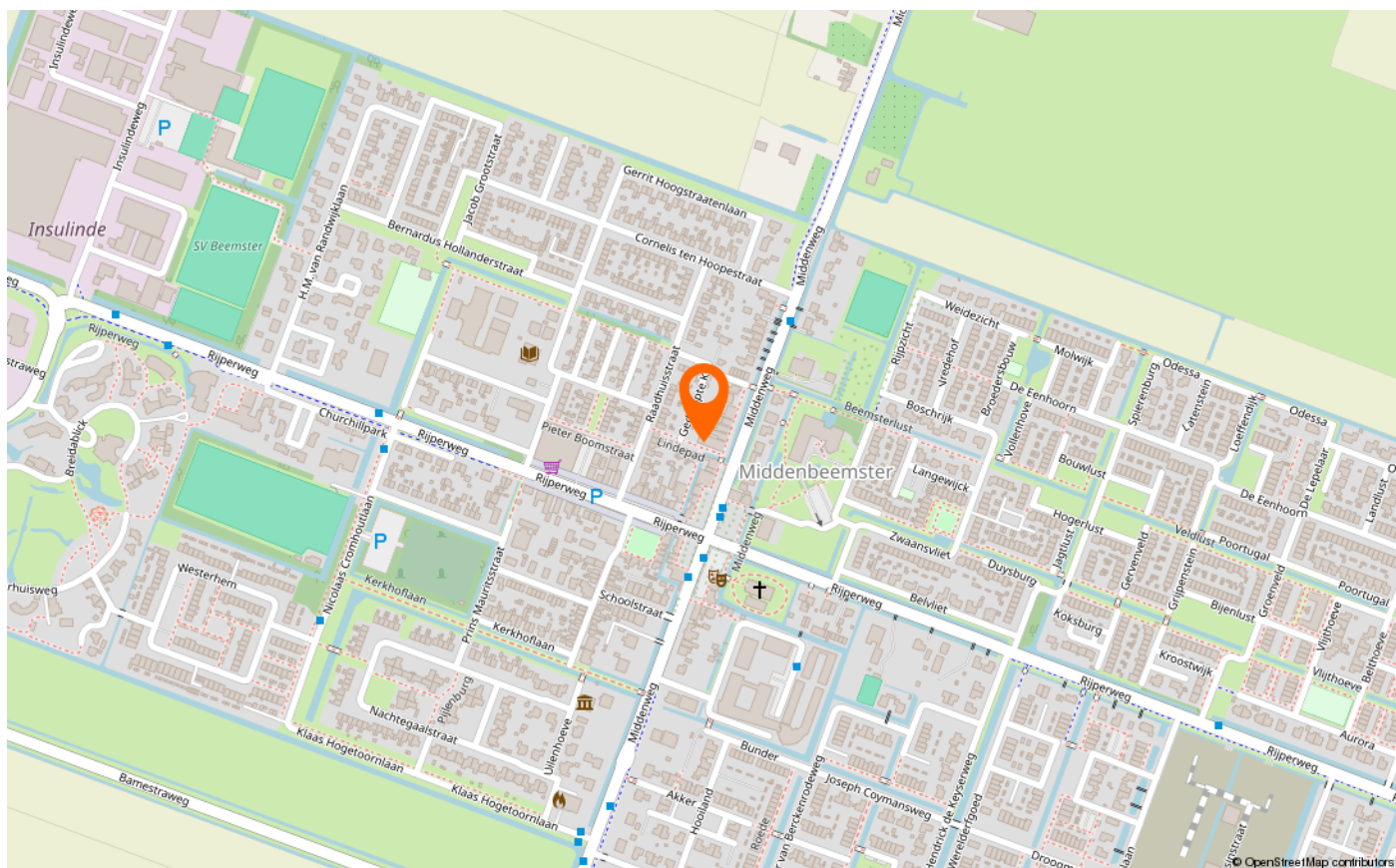
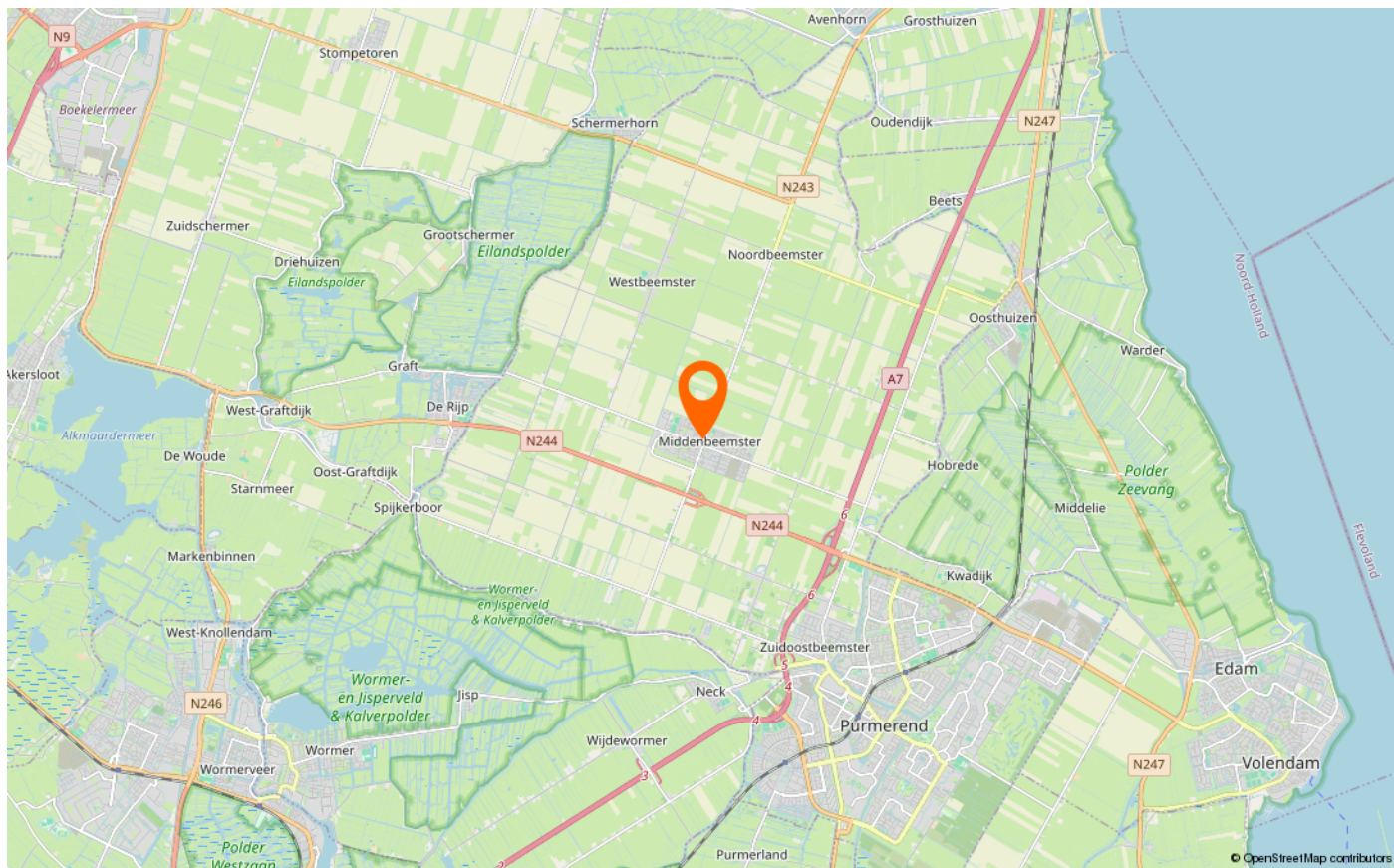
BEEMSTER

VOLLE EIGENDOM

11480

K

LOCATIE OP DE KAART



VOORWAARDEN

Algemeen

Alle door Teunisse makelaars en de verkoper verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Koopovereenkomst

De koop van een woning waarbij de koper een consument is, kan uitsluitend schriftelijk tot stand komen. De ondertekende NVM-koopakte bepaalt of en wanneer er wilsovereenstemming tussen partijen bestaat, deze overeenstemming bestaat niet alleen over de hoofdzaken (object, prijs) maar ook over alle details (zoals oplevering, roerende zaken enz.). In de NVM-koopakte is opgenomen de wettelijke bepaling van de 3 dagen bedenktijd.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn. Neem zo nodig uw eigen NVM makelaar mee!

Koopakte

Behoudens afwijkende afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de meest recente NVM-koopakte welke door Teunisse makelaars wordt gehanteerd. De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10 % van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris binnen vier weken na overeenstemming. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, hypotheekgarantie of een woonvergunning) worden alleen gehonoreerd als deze in de voorgaande onderhandelingen zijn overeengekomen.

Algemene Ouderdomsclausule

De woning die u gaat bezichtigen of reeds heeft bezichtigd kan ouder zijn dan 25 jaar. Dat betekent dat de eisen die aan de kwaliteit van de woning gesteld mogen worden anders (kunnen) liggen dan bij een nieuwe woningen. Het betekent eveneens dat in de woning asbest houdend materiaal verwerkt kan zijn (oude golfplaten, vloerbedekking, rookkanalen, enz.). Voor verwijdering van dergelijke materialen gelden milieuvoorschriften. Tevens kan de mogelijkheid bestaan dat bij bepaalde woningen een betonvloer aanwezig is van een fabricaat dat gevoelig is voor betonschade veroorzaakt door toevoeging van calcium chloride bij het fabricageproces. In voorkomende gevallen zal dit worden opgenomen in de NVM-koopakte.

Tekeningen

Het is mogelijk dat eventueel bijgeleverde tekeningen afwijken van de werkelijke situatie (bijvoorbeeld maten, inrichting keuken, badkamer, zolder, schaal).

Algemeen

Alle door Teunisse makelaars en de verkoper verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

De verstrekte informatie is slechts indicatief, er kunnen geen rechten aan ontleend worden en alle aansprakelijkheden wordt uitgesloten.

© 2014 Pearson Education, Inc. or its affiliate(s). All rights reserved.



OVER ONS

Kolkstraat 16 | 1441 CA | Purmerend

0299 420 958 | info@teunisse.nl | www.teunisse.nl



Gewoon wonen... Inmiddels verzorgen wij al ruim 40 jaar onder andere de aankoop en verkoop van woningen.

De ervaren NVM-makelaars Jan Schrijvers, Jacqueline van Stralen en Lianne Roet maken elke dag de inmiddels al meer dan 40-jarige reputatie van Teunisse Makelaars o.g. waar: helder, nuchter en professioneel woningen kopen, verkopen en taxeren. Voor zowel starters, doorstromers als senioren zijn wij in Purmerend en omstreken direct en succesvol inzetbaar, dus ook voor u! Onze makelaars werken vanuit een goed bereikbaar kantoor in hartje Purmerend. Wij kennen elke straat en wijk in de regio Waterland en van ontelbaar veel woningen ook nog eens de bouwtechnische details. Dat koopt, verkoopt en taxeert dus snel, secuur en solide. Onze aanpak? Zoals die bij de regio hoort: persoonlijk, zonder poeha, nuchter en altijd koersend op uw succes. Door die aanpak heeft u de zekerheid dat u altijd waar voor uw geld krijgt.

De medewerkers van Teunisse Makelaars



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Kolkstraat 16 | 1441 CA | Purmerend
0299 420 958 | info@teunisse.nl | www.teunisse.nl

TEUNISSE
 **MAKELAARSVAN**
PURMEREND