



NIEUWE ZIJDS BURG WAL 34 D MONNICKENDAM

VRAAGPRIJS € 325.000 K.K.

“Sfeervol wonen aan de gracht in het historische hart van Monnickendam





KENMERKEN



BOUWJAAR
1986



WOONOPPERVLAKTE
55 M²



ENERGIELABEL
B



INHOUD
150 M³



PERCEELOPPERVLAKE
0 M²



WOONLAGEN



OMSCHRIJVING

Aan de Nieuwe Zijds Burgwal, in het oude en karakteristieke deel van Monnickendam, bevindt zich dit leuke tweekamerappartement (ca. 55 m²) met eigen berging. Het appartement ligt zeer centraal, maar toch rustig en is geschikt voor een één- of tweepersoonshuishouden.

Op loopafstand van het appartement bevinden zich diverse voorzieningen, waaronder supermarkten, gezellige cafés, restaurants en lokale winkels in het historische centrum van Monnickendam. Er zijn goede openbaar vervoersverbindingen en uitvalswegen richting o.a. Amsterdam. Daarnaast is de jachthaven en het recreatiegebied Hemmeland eenvoudig bereikbaar voor ontspanning aan het water.

De woning is onderdeel van een kleinschalig appartementencomplex en biedt fraai uitzicht op de gracht met vaarwater. De centrale entree bevindt zich aan de voorzijde van het pand en biedt via de hal toegang tot de meterkasten, het trappenhuis en de trap naar de kelder, waar zich een praktische berging en een centrale fietsenberging bevindt.

Via het trappenhuis bereikt u aan de achterzijde de galerij. Hier bevindt zich de voordeur van de woning. Eenmaal binnen treft u de hal met toegang tot een bergkast met cv-installatie en meterkast, het separate toilet voorzien van fonteintje, de ruime slaapkamer en de badkamer. De badkamer is uitgerust met een douche en wastafel. De slaapkamer is rustig gelegen aan de achterzijde van de woning en kijkt uit op de galerij.

De woonkamer, gesitueerd aan de voorzijde van de woning, is licht en sfeervol dankzij de openslaande deur naar een Frans balkon, vanwaar u uitkijkt over de gracht en het levendige straatbeeld van het oude Monnickendam. De open keuken in hoekopstelling is compleet ingericht met inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, gasfornuis, vaatwasser, combimagnetron, oven en afzuigkap.



AANTAL SLAAPKAMERS
1



EXTERNE BERGRUIMTE
4 m²



Bijzonderheden:

- Gelegen aan vaarwater in het historische centrum van Monnickendam
- Woonoppervlakte ca. 55 m²
- Woonkamer met Frans balkon en uitzicht op de gracht
- Eigen berging in de kelder (ca. 4 m²) en centrale fietsenberging
- VVE bijdrage € 136,89 (woning) en € 16,24 (berging), totaal ca. € 153,-
- Parkeerplek direct voor de deur (dit is een parkeerschijfzone van max. 2 uur, maar inwoners kunnen een ontheffing krijgen)
- Rustige, maar centrale ligging nabij voorzieningen en openbaar vervoer
- Per direct beschikbaar
- Projectnotaris van toepassing
- Zelfbewoningsplicht

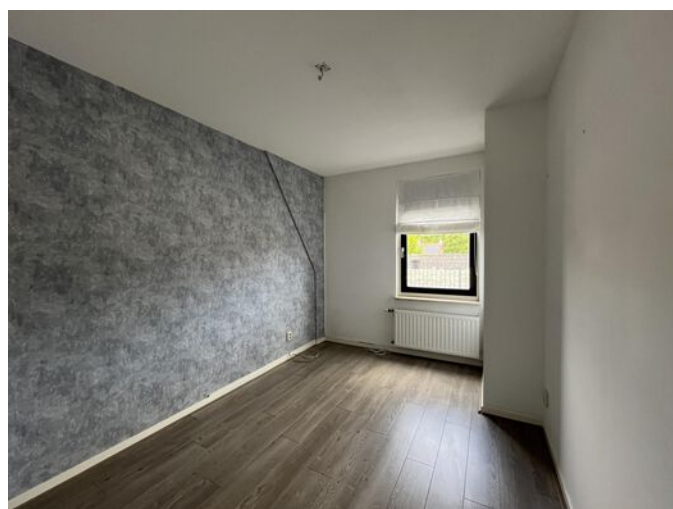
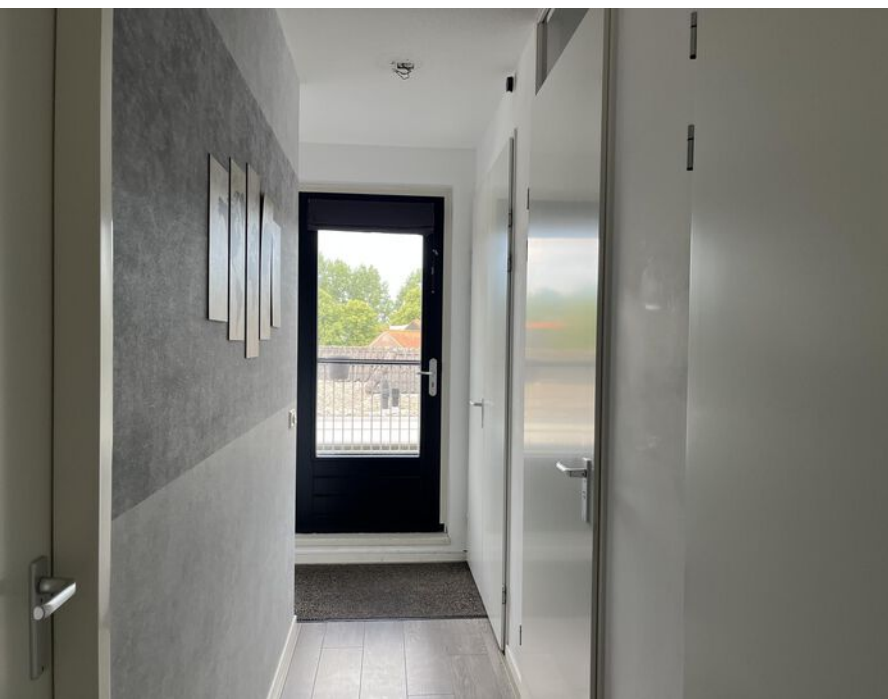
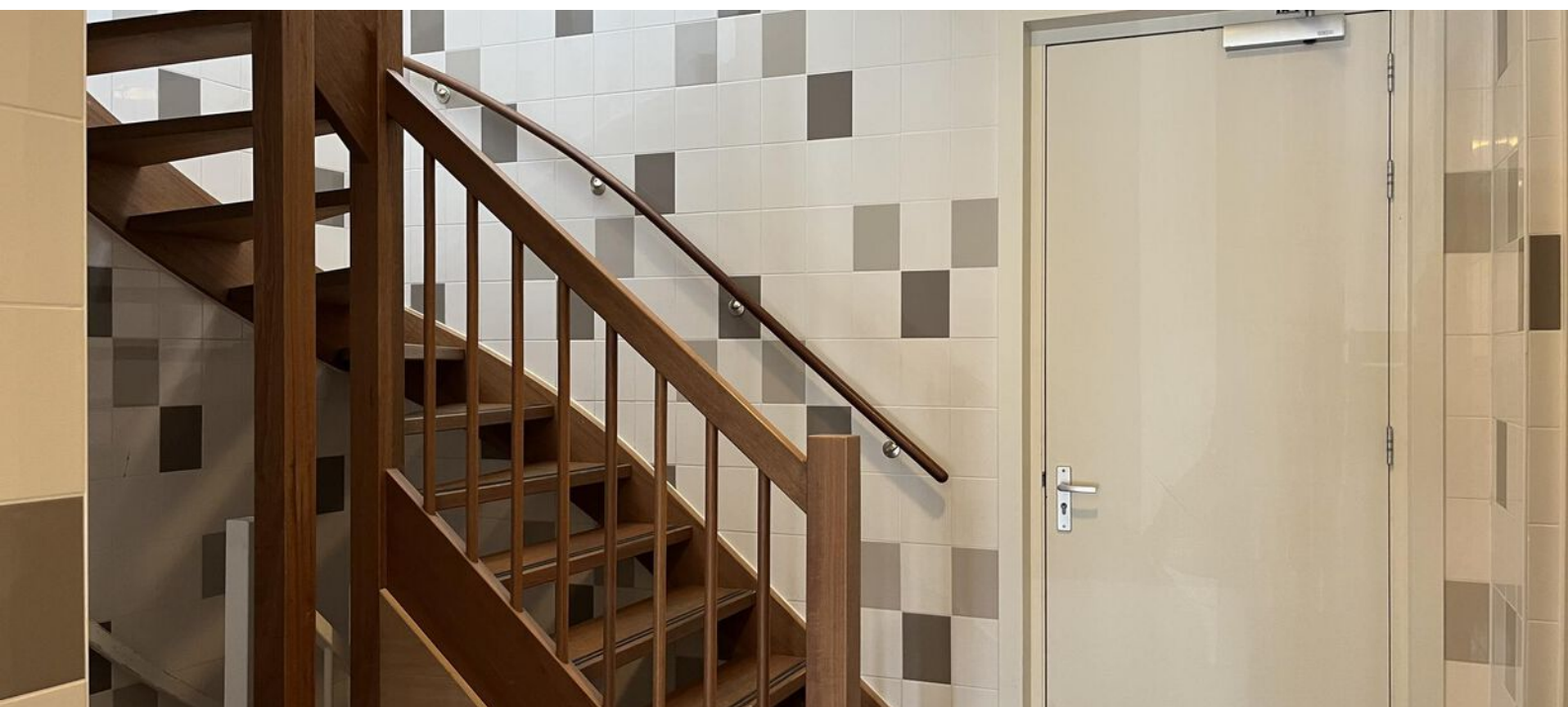
Wonen aan de gracht in Monnickendam: een unieke kans voor wie houdt van sfeer, comfort en karakter!

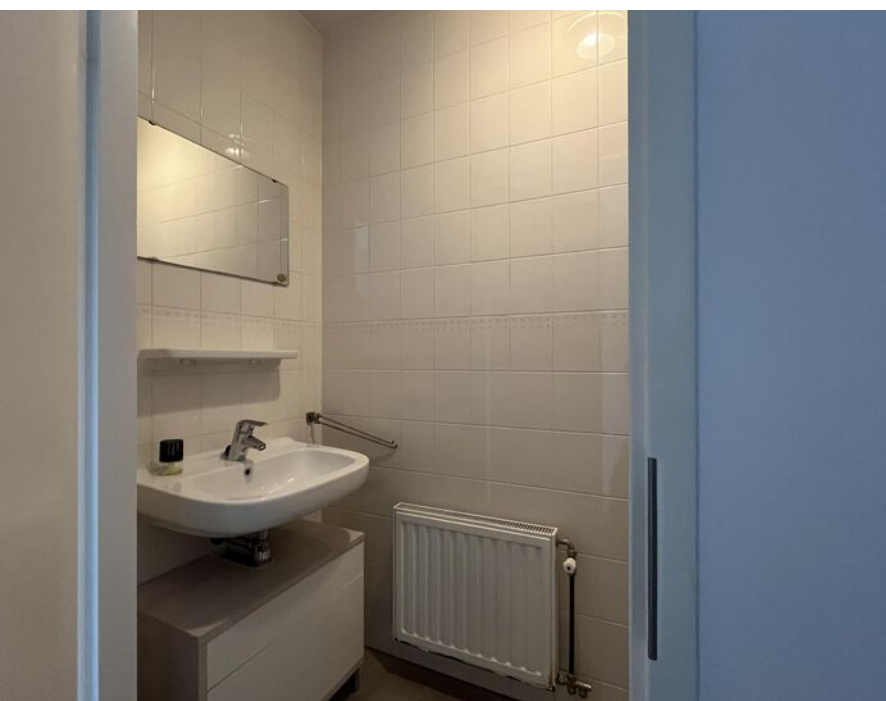
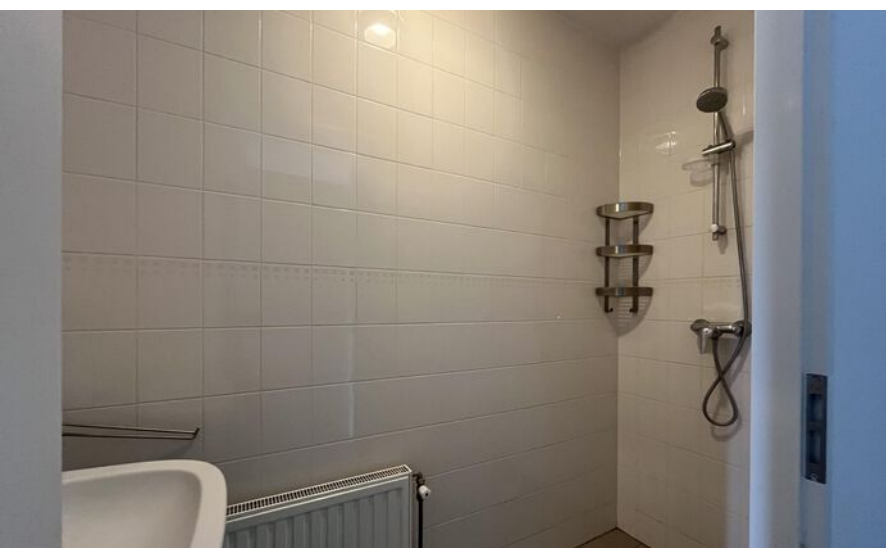




**"Op loopafstand
van alle
voorzieningen
van de stad"**







TEU
UNISS
NISSE





**MAK
KELAA
AARS**

KADASTER

6-5-2025

Kadastrale kaart van Nieuwe Zijds Burgwal 34D, 1141TE Monnickendam Referentie: I1141TE34D_1



3188	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Monnickendam
34D	Huisnummer	Gemeentecode:	MNK00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	A
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3188
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	1.035
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 6-5-2025 14:28.

ADRES

KADASTRALE GEMEENTE

SOORT EIGEN GROND

KADASTRAAL PERCEEL

KADASTRAAL SECTIE

NIEUWE ZIJDS BURG WAL 34 D

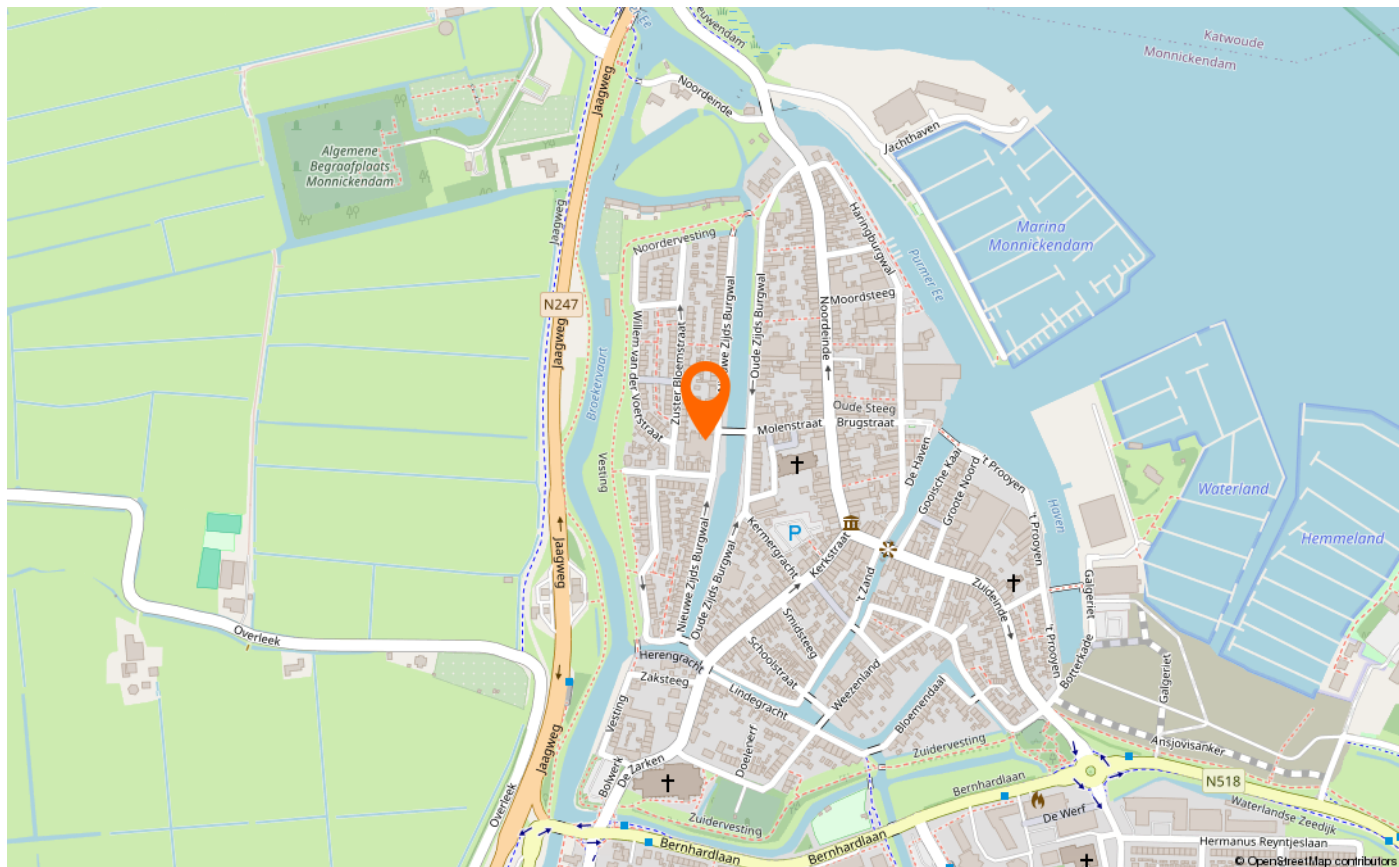
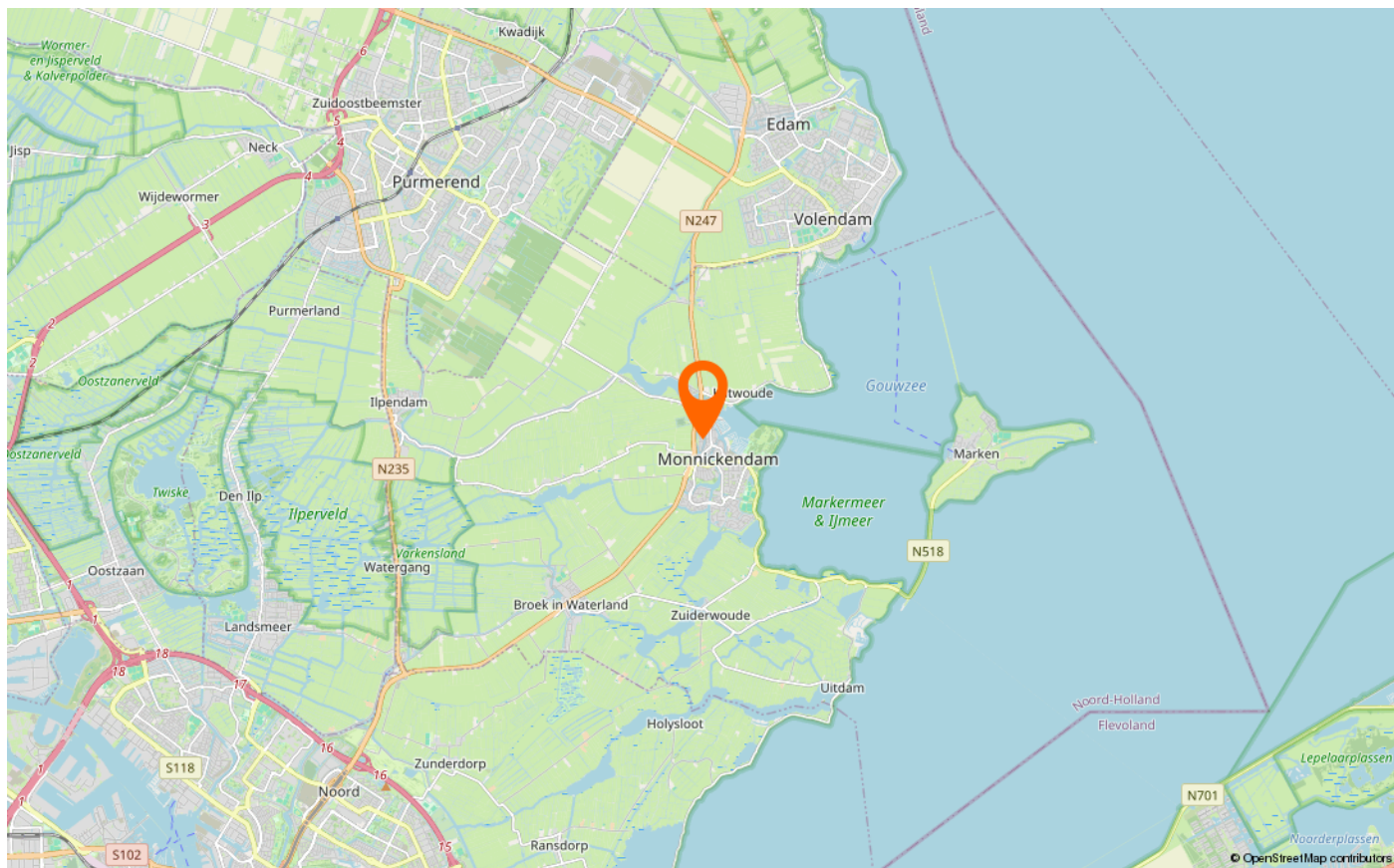
MONNICKENDAM

VOLLE EIGENDOM

3814

A

LOCATIE OP DE KAART



VOORWAARDEN

Algemeen

Alle door Teunisse makelaars Purmerend en de verkoper verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

De verstrekte informatie is slechts indicatief, er kunnen geen rechten aan ontleend worden en alle aansprakelijkheden wordt uitgesloten.

Koopovereenkomst

De koop van een woning waarbij de koper een consument is, kan uitsluitend schriftelijk tot stand komen. De ondertekende NVM-koopakte bepaalt of en wanneer er wilsovereenstemming tussen partijen bestaat, deze overeenstemming bestaat niet alleen over de hoofdzaken (object, prijs) maar ook over alle details (zoals oplevering, roerende zaken enz.). In de NVM-koopakte is opgenomen de wettelijke bepaling van de 3 dagen bedenktijd.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn. Neem zo nodig uw eigen NVM makelaar mee!

Koopakte

Behoudens afwijkende afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de meest recente NVM-koopakte welke door Teunisse makelaars wordt gehanteerd. De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10 % van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris binnen vier weken na overeenstemming. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, hypotheekgarantie of een woonvergunning) worden alleen gehonoreerd als deze in de voorgaande onderhandelingen zijn overeengekomen.

Algemene Ouderdomsclausule

De woning die u gaat bezichtigen of reeds heeft bezichtigd kan ouder zijn dan 25 jaar. Dat betekent dat de eisen die aan de kwaliteit van de woning gesteld mogen worden anders (kunnen) liggen dan bij een nieuwe woningen. Het betekent eveneens dat in de woning asbest houdend materiaal verwerkt kan zijn (oude golfplaten, vloerbedekking, rookkanalen, enz.). Voor verwijdering van dergelijke materialen gelden milieuvorschriften. Tevens kan de mogelijkheid bestaan dat bij bepaalde woningen een betonvloer aanwezig is van een fabricaat dat gevoelig is voor betonschade veroorzaakt door toevoeging van calcium chloride bij het fabricageproces. In voorkomende gevallen zal dit worden opgenomen in de NVM-koopakte.

Tekeningen

Het is mogelijk dat eventueel bijgeleverde tekeningen afwijken van de werkelijke situatie (bijvoorbeeld maten, inrichting keuken, badkamer, zolder, schaal).



OVER ONS

Kolkstraat 16 | 1441 CA | Purmerend

0299 420 958 | info@teunisse.nl | www.teunisse.nl

TEUNISSE



MAKELAARSVAN
PURMEREND



Gewoon Wonen..... Al meer dan 40 jaar begeleiden wij mensen bij het kopen, verkopen en taxeren van hun woning. Onze deskundige en ervaren NVM-Makelaars staan elke dag voor u klaar met een aanpak die duidelijk, proactief en professioneel is.

Of u nu starter, doorstromer of senior bent – in Purmerend en omstreken zorgen wij voor een soepel en succesvol traject. Vanuit ons goed bereikbare kantoor in hartje Purmerend kennen we elke straat en wijk, en weten we van talloze woningen zelfs de bouwtechnische details. Dat betekent snel, secuur en solide kopen, verkopen en taxeren.

Onze NVM-Makelaars hebben een diepgaande kennis van Purmerend, Beemster, Waterland en de Zaanstreek. We werken persoonlijk, zonder poeha, met een nuchtere aanpak die altijd gericht is op uw succes. Bij Teunisse Makelaars gaan we altijd een stap verder – voor úw woondroom.





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Kolkstraat 16 | 1441 CA | Purmerend
0299 420 958 | info@teunisse.nl | www.teunisse.nl

TEUNISSE



MAKELAARSVAN
PURMEREND