



STREMSELSTRAAT 104 PURMEREND

VRAAGPRIJS € 450.000 K.K.



Een woning waar u zó in kunt trekken!



KENMERKEN



BOUWJAAR
1984



WOONOPPERVLAKTE
116 M²



ENERGIELABEL
C



INHOUD
404 M³



PERCEELOPPERVLAKE
140 M²



WOONLAGEN
3



OMSCHRIJVING

Een goed verzorgde, vijf-kamer gezinswoning mét aanbouw (ca. 116 m²) en separate berging, een fraaie achtertuin, een vrij uitzicht en een fijn gevoel van ruimte. Dat is wat deze tussenwoning op 140 m² eigen grond met een uitstekende ligging, modern wooncomfort en hoogwaardige afwerking in het geliefde Purmer Noord u te bieden heeft. Een woning waar u zó in kunt trekken.

Vanuit de woning heeft u een weids en vrij uitzicht over het Evenemententerrein – een uniek pluspunt dat bijdraagt aan het gevoel van ruimte, zowel binnen als buiten.

De Stremselstraat in Purmerend is gunstig gelegen nabij de Westergweg en de golfbaan in een kindvriendelijke en goed bereikbare buurt. In de directe omgeving vindt u diverse voorzieningen waaronder supermarkten, speciaalzaken, horeca en een gezondheidscentrum. Basisscholen en kinderopvang liggen op loop- of fietsafstand. Het openbaar vervoer is uitstekend met directe verbindingen naar Amsterdam. Verder is er nog een goede ontsluiting via de N244 naar de A7, waardoor u met de auto snel richting Zaandam, Amsterdam of Hoorn rijdt.

De indeling:

De keurig aangelegde voortuin vormt een uitnodigende entree. Betreedt de woning via een nette hal met toegang tot de meterkast, een aparte kast met de stadsverwarmingsunit, het toilet met fonteintje, en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De open keuken – geplaatst in 2017 – is uitgevoerd in een eigentijdse stijl met een houtlook en een antracietkleurig werkblad. De keuken is compleet uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-vriescombinatie en een oven.



AANTAL SLAAPKAMERS

4



EXTERNE BERGRUIMTE

8 m²



De ruime woonkamer met PVC vloer is aan de achterzijde in 2000 uitgebouwd, wat een bijzonder royaal leefgedeelte oplevert. De schuifpui over de volledige breedte zorgt voor een fijne lichtinval en directe toegang tot de tuin. Praktisch is ook de trapkast die extra opbergruimte biedt.

De achtertuin is gesitueerd op het noordoosten en is verzorgd aangelegd. Hier vindt u een royale houten berging en een achterom.

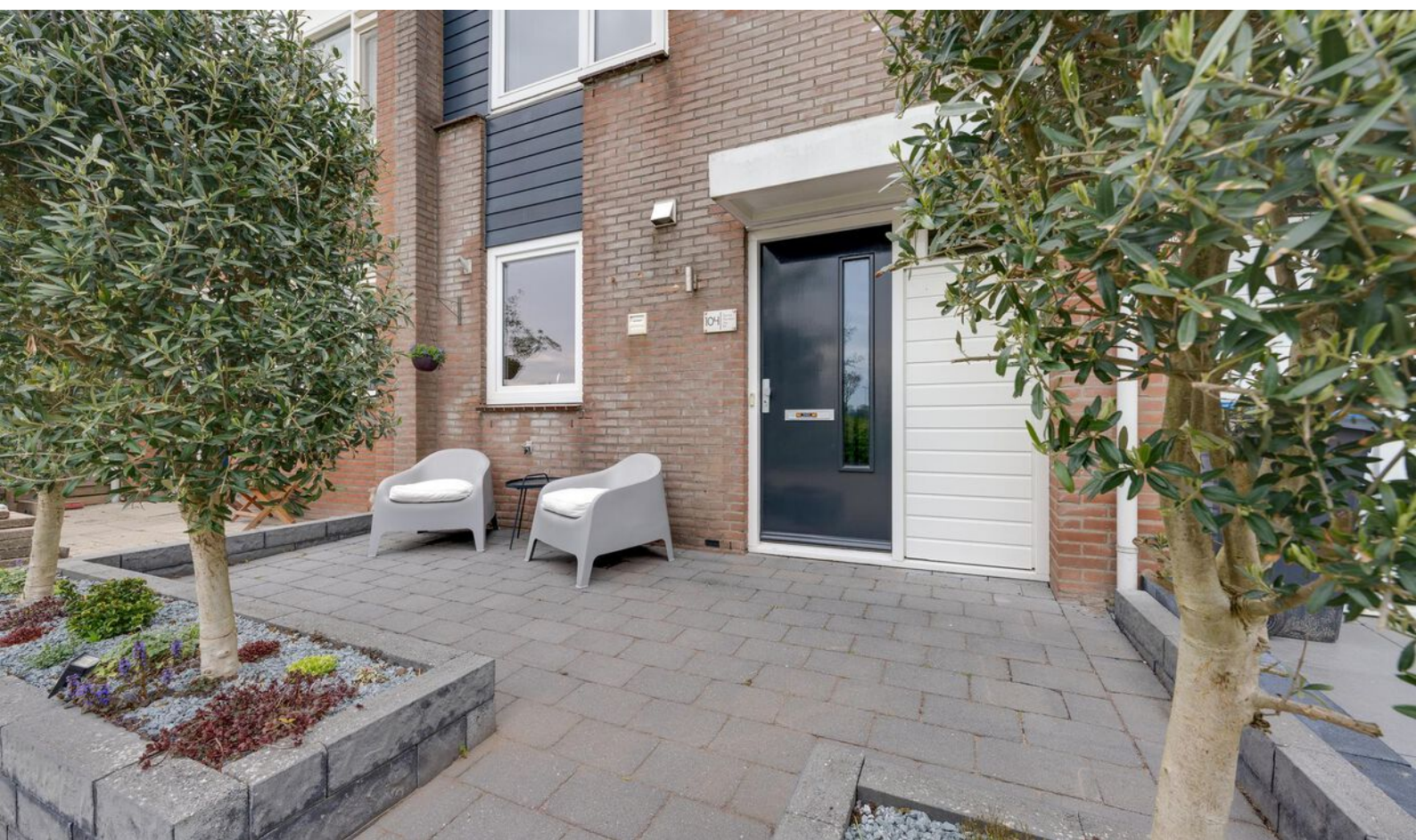
Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer met een vaste kastenwand. De badkamer is functioneel ingericht met een douche, wastafel, toilet en een aansluiting voor de wasmachine.

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier treft u een overloop met praktische bergruimte achter de knieschotten en een vierde, ruime slaapkamer.

Samenvattend:

- Een ruim woonoppervlak met vier slaapkamers.
- Gelegen op 140 m² eigen grond.
- Energielabel C.
- Vrij uitzicht aan de voorzijde.
- Een moderne keuken met alle nodige inbouwapparatuur.
- De dakbedekking van de uitbouw is in 2023 vernieuwd.
- Achtertuin met berging en achterom.
- Alle benodigde voorzieningen binnen handbereik.

Een woning die het bezichtigen meer dan waard is. Neem vandaag nog contact met ons op voor een persoonlijke rondleiding.





**“Vrij en weids
uitzicht aan de
voorzijde”**



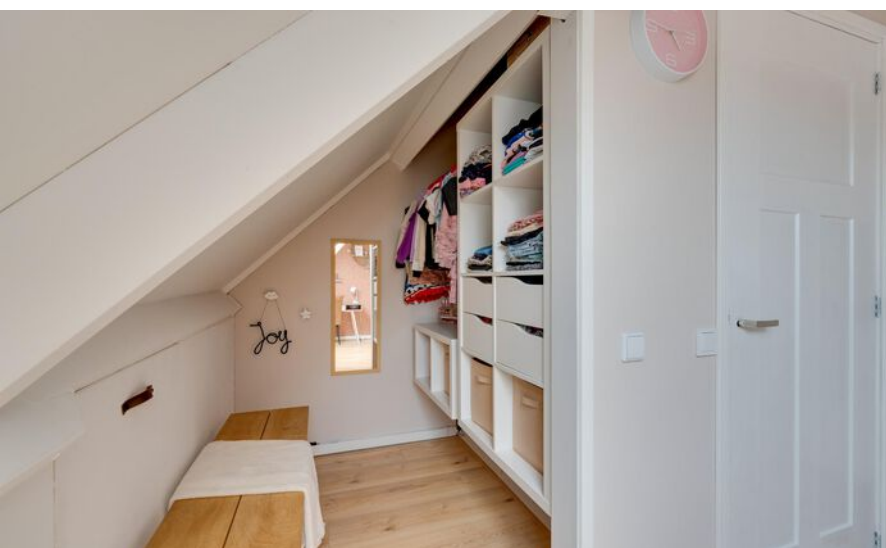


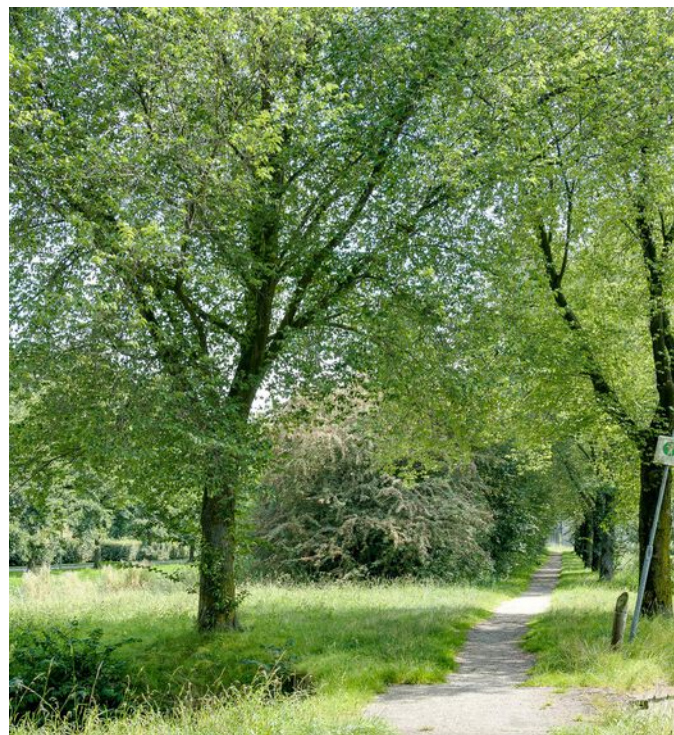






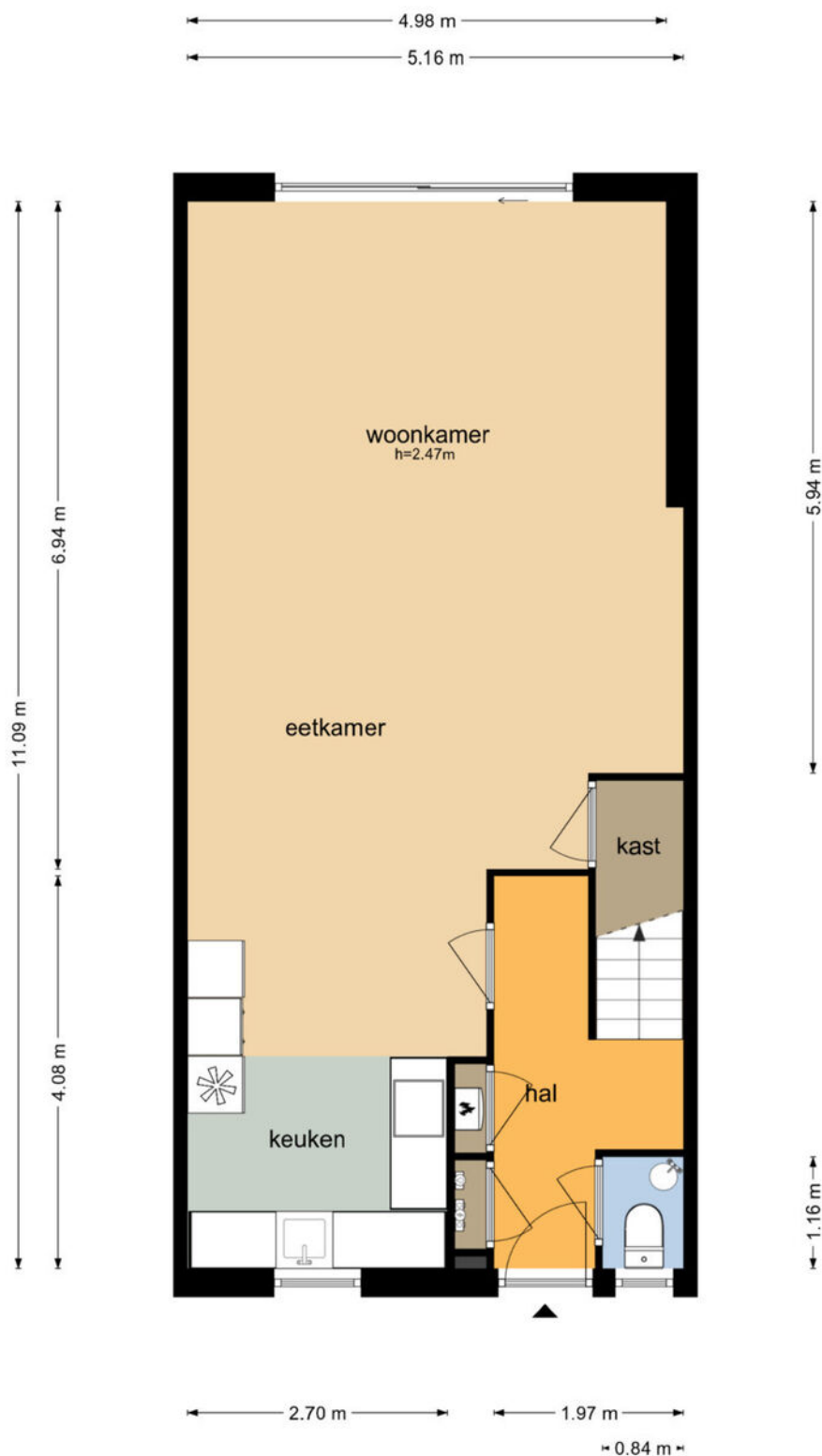






PLATTEGROND

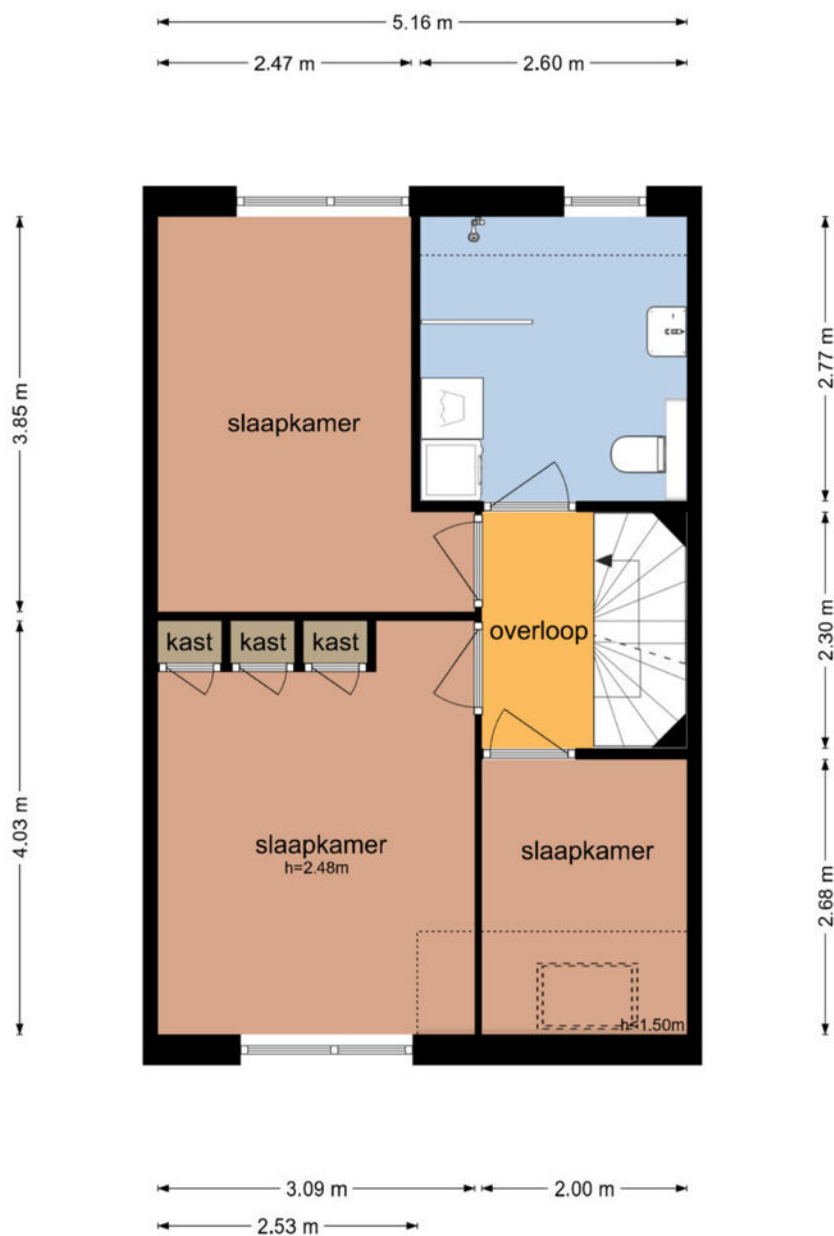
Stremselstraat 104 - Purmerend Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

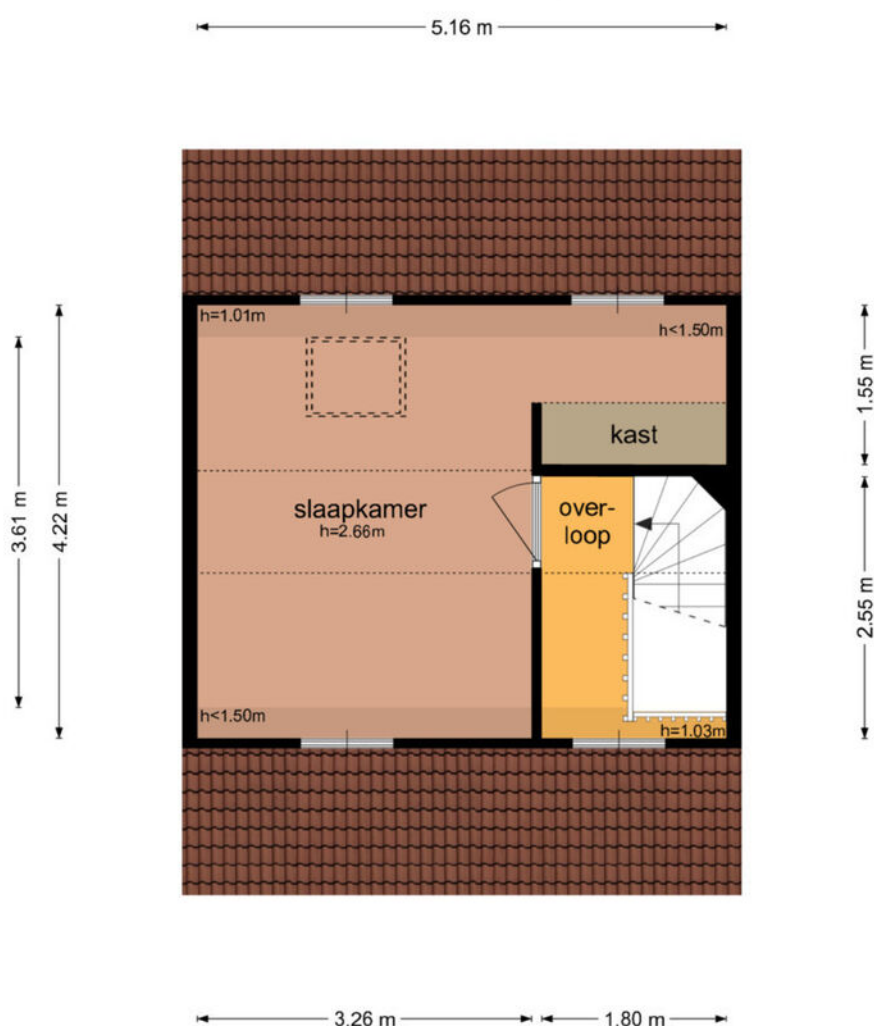
Stremselstraat 104 - Purmerend Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

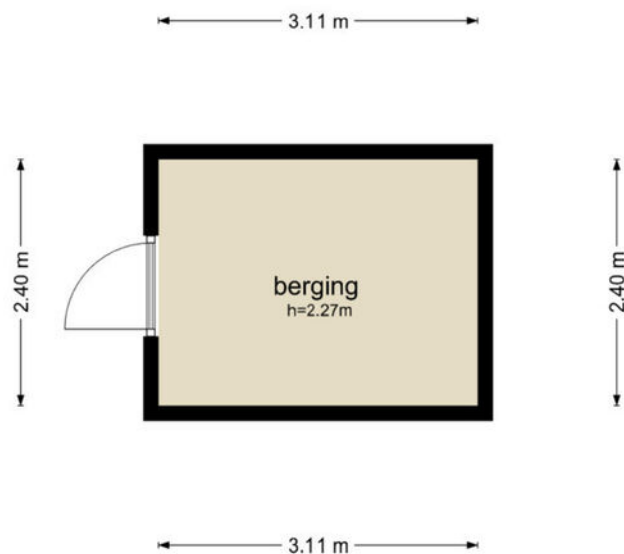
Stremselstraat 104 - Purmerend Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Stremselstraat 104 - Purmerend Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTER



ADRES

KADASTRALE GEMEENTE

SOORT EIGEN GROND

KADASTRAAL PERCEEL

KADASTRAAL SECTIE

STREMSELSTRAAT 104

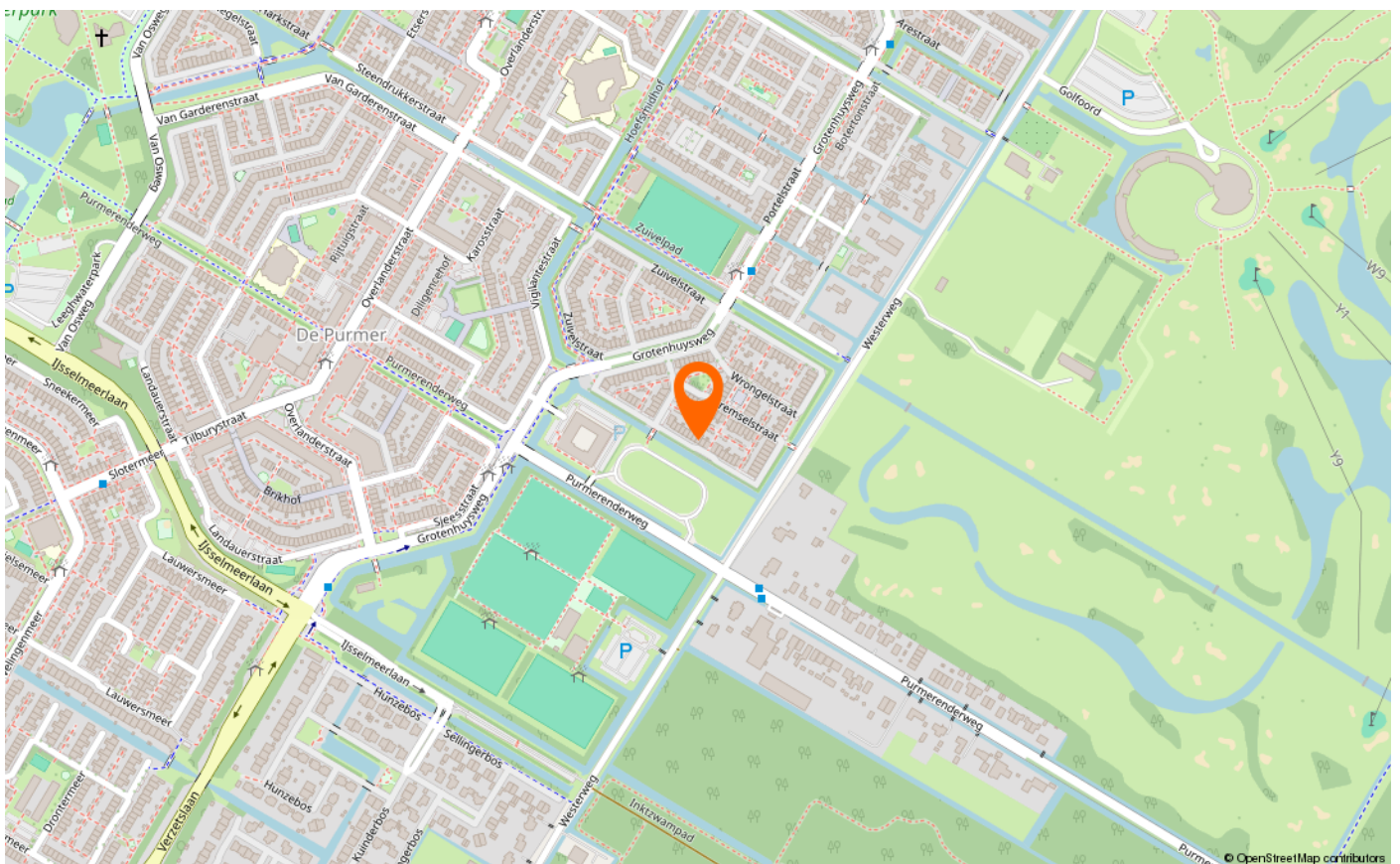
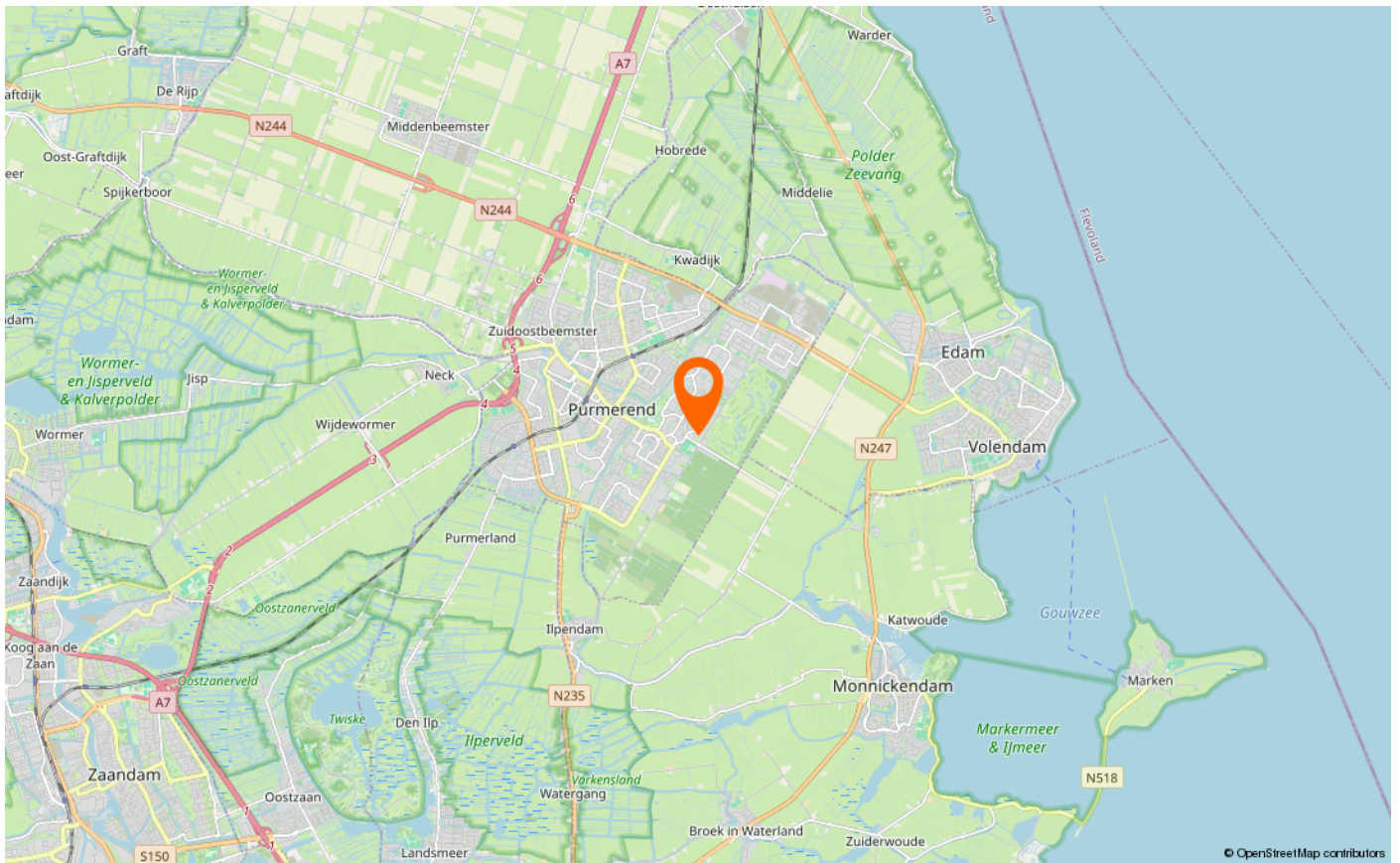
PURMEREND

VOLLE EIGENDOM

1621

A

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
- Lichtstrip inloopkast zolder	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken kledingkast master bedroom en kasten zolder		X	
- Kasten en wandpanelen woonkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC vloer benedenverdieping	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse bloempotten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

VOORWAARDEN

Algemeen

Alle door Teunisse makelaars Purmerend en de verkoper verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

De verstrekte informatie is slechts indicatief, er kunnen geen rechten aan ontleend worden en alle aansprakelijkheden wordt uitgesloten.

Koopovereenkomst

De koop van een woning waarbij de koper een consument is, kan uitsluitend schriftelijk tot stand komen. De ondertekende NVM-koopakte bepaalt of en wanneer er wilsovereenstemming tussen partijen bestaat, deze overeenstemming bestaat niet alleen over de hoofdzaken (object, prijs) maar ook over alle details (zoals oplevering, roerende zaken enz.). In de NVM-koopakte is opgenomen de wettelijke bepaling van de 3 dagen bedenktijd.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn. Neem zo nodig uw eigen NVM makelaar mee!

Koopakte

Behoudens afwijkende afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de meest recente NVM-koopakte welke door Teunisse makelaars wordt gehanteerd. De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10 % van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris binnen vier weken na overeenstemming. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, hypotheekgarantie of een woonvergunning) worden alleen gehonoreerd als deze in de voorgaande onderhandelingen zijn overeengekomen.

Algemene Ouderdomsclausule

De woning die u gaat bezichtigen of reeds heeft bezichtigd kan ouder zijn dan 25 jaar. Dat betekent dat de eisen die aan de kwaliteit van de woning gesteld mogen worden anders (kunnen) liggen dan bij een nieuwe woningen. Het betekent eveneens dat in de woning asbest houdend materiaal verwerkt kan zijn (oude golfplaten, vloerbedekking, rookkanalen, enz.). Voor verwijdering van dergelijke materialen gelden milieuvorschriften. Tevens kan de mogelijkheid bestaan dat bij bepaalde woningen een betonvloer aanwezig is van een fabricaat dat gevoelig is voor betonschade veroorzaakt door toevoeging van calcium chloride bij het fabricageproces. In voorkomende gevallen zal dit worden opgenomen in de NVM-koopakte.

Tekeningen

Het is mogelijk dat eventueel bijgeleverde tekeningen afwijken van de werkelijke situatie (bijvoorbeeld maten, inrichting keuken, badkamer, zolder, schaal).



OVER ONS

Kolkstraat 16 | 1441 CA | Purmerend

0299 420 958 | info@teunisse.nl | www.teunisse.nl

TEUNISSE



MAKELAARS VAN
PURMEREND



Gewoon Wonen..... Al meer dan 40 jaar begeleiden wij mensen bij het kopen, verkopen en taxeren van hun woning. Onze deskundige en ervaren NVM-Makelaars staan elke dag voor u klaar met een aanpak die duidelijk, proactief en professioneel is.

Of u nu starter, doorstromer of senior bent – in Purmerend en omstreken zorgen wij voor een soepel en succesvol traject. Vanuit ons goed bereikbare kantoor in hartje Purmerend kennen we elke straat en wijk, en weten we van talloze woningen zelfs de bouwtechnische details. Dat betekent snel, secuur en solide kopen, verkopen en taxeren.

Onze NVM-Makelaars hebben een diepgaande kennis van Purmerend, Beemster, Waterland en de Zaanstreek. We werken persoonlijk, zonder poeha, met een nuchtere aanpak die altijd gericht is op uw succes. Bij Teunisse Makelaars gaan we altijd een stap verder – voor úw woondroom.





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Kolkstraat 16 | 1441 CA | Purmerend
0299 420 958 | info@teunisse.nl | www.teunisse.nl

TEUNISSE



MAKELAARSVAN
PURMEREND