



STEKELDIJK 83 PURMEREND

VRAAGPRIJS € 325.000 K.K.

Energiezuinig en modern
2-kamerappartement met balkon



KENMERKEN



BOUWJAAR
2019



WOONOPPERVLAKTE
49 M²



ENERGIELABEL
A



INHOUD
163 M³



PERCEELOPPERVLAKE
- M²



ETAGE
1e



OMSCHRIJVING

Op een rustige locatie in de wijk Overwhere, met alle wensbare voorzieningen op loopafstand en uitstekende bereikbaarheid, ligt dit moderne 2-kamerappartement van ca. 50 m². De woning is gelegen op de eerste verdieping van het appartementencomplex De Dromer (2019) en voorzien van lift en gezamenlijke fietsenberging. Het appartement is ideaal voor een starter of alleenstaande die comfortabel, energiezuinig en zorgeloos wil wonen, mede dankzij een fijn balkon, kunststof kozijnen met HR++ glas, vloerverwarming en energielabel A.

De ligging is bijzonder gunstig: het NS-station Overwhere ligt op loopafstand, net als winkelcentrum Makado, het Kinderparadijs en diverse sportverenigingen (voetbal, hockey, atletiek, rugby en Sporthal De Beuk). Met de fiets bereikt u binnen 10 minuten het gezellige centrum van Purmerend.

De indeling is als volgt:

Via de centrale entree op de begane grond bereikt u het appartement per trap of lift. De voordeur leidt naar een ruime hal met toegang tot een bergkast met wasmachine- en drogeraansluiting, de meterkast en een separate kast voor de stadsverwarming. De gehele woning is voorzien van comfortabele vloerverwarming en een moderne pvc-vloer.

De woonkamer is licht en prettig ingedeeld, met toegang tot het balkon dat vrij uitzicht biedt. De open keuken in hoekopstelling is compleet uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron en voldoende kastruimte.

De slaapkamer heeft een goed formaat en biedt hetzelfde vrije uitzicht als de woonkamer. De badkamer is uitgevoerd met een inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en vloerverwarming.



AANTAL SLAAPKAMERS
1



EXTERNE BERGRUIMTE
-



Het complex beschikt over een gezamenlijke fietsenberging en er is voldoende parkeergelegenheid direct voor de deur. Extra veiligheid en gemak worden geboden door de video-deurbelinstallatie met centrale deuropener.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2019
- Woonoppervlakte ca. 50 m²
- Energielabel A, volledig geïsoleerd, energiezuinig wonen
- Balkon op het noorden met vrij uitzicht
- Gehele woning voorzien van vloerverwarming
- Gezamenlijke fietsenberging
- Lift aanwezig
- Voldoende parkeergelegenheid voor de deur
- Gelegen op loopafstand van station Overwhere, winkelcentrum Makado en diverse sportvoorzieningen, centrum van Purmerend op 10 minuten fietsen
- VVE bijdrage € 116,- per maand
- Oplevering in overleg

Bent u op zoek naar een energiezuinig en instap klaar appartement op een rustige maar centrale locatie? Neem dan contact op met Teunisse Makelaars voor een bezichtiging. Wij laten u de woning graag zien.

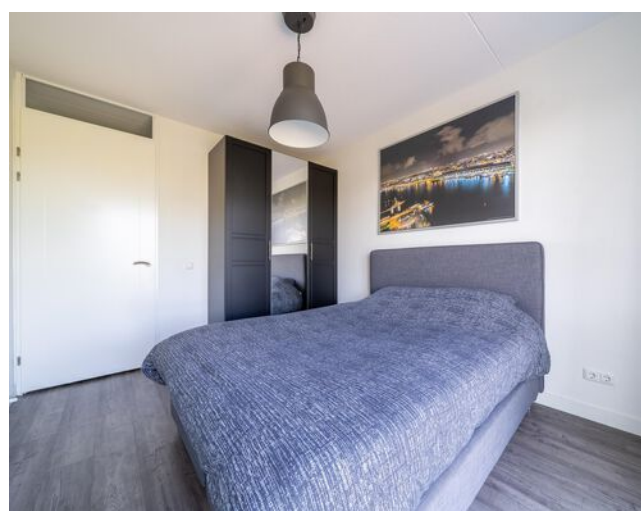


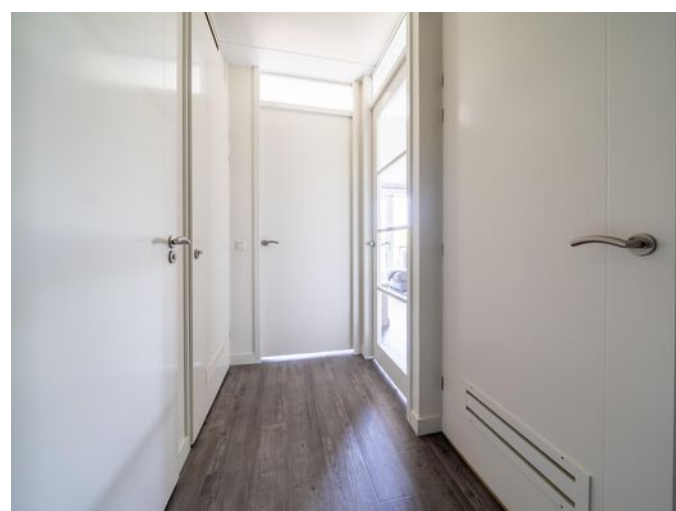
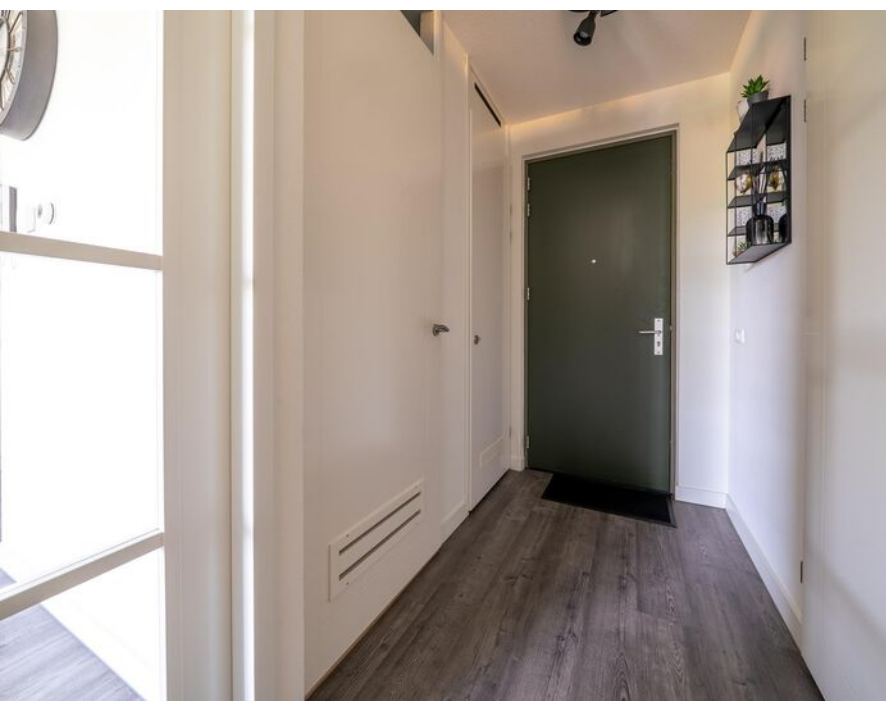


**“Lichte en
gezellige
woonkamer”**

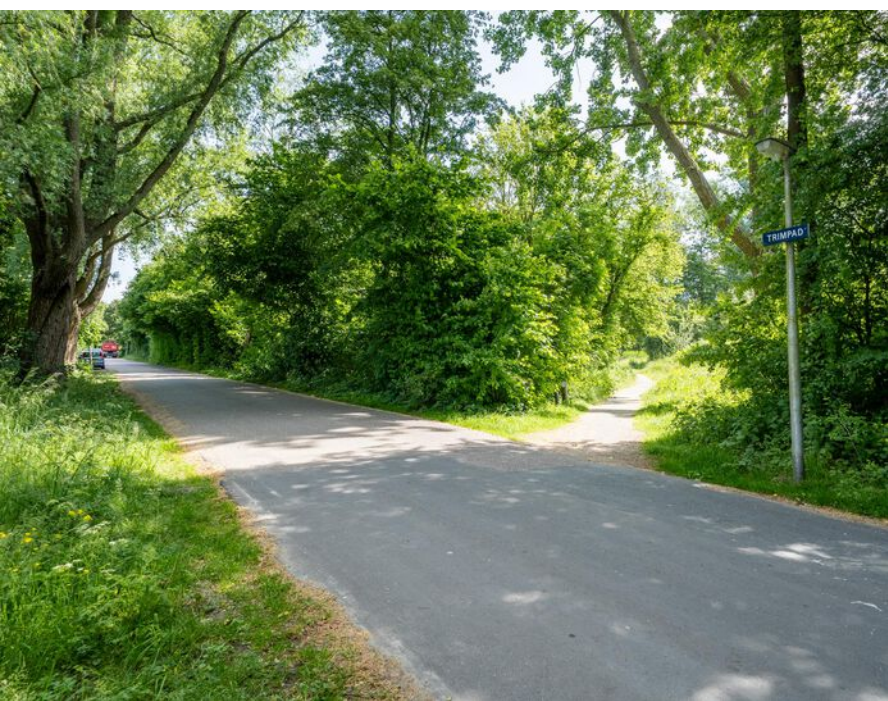












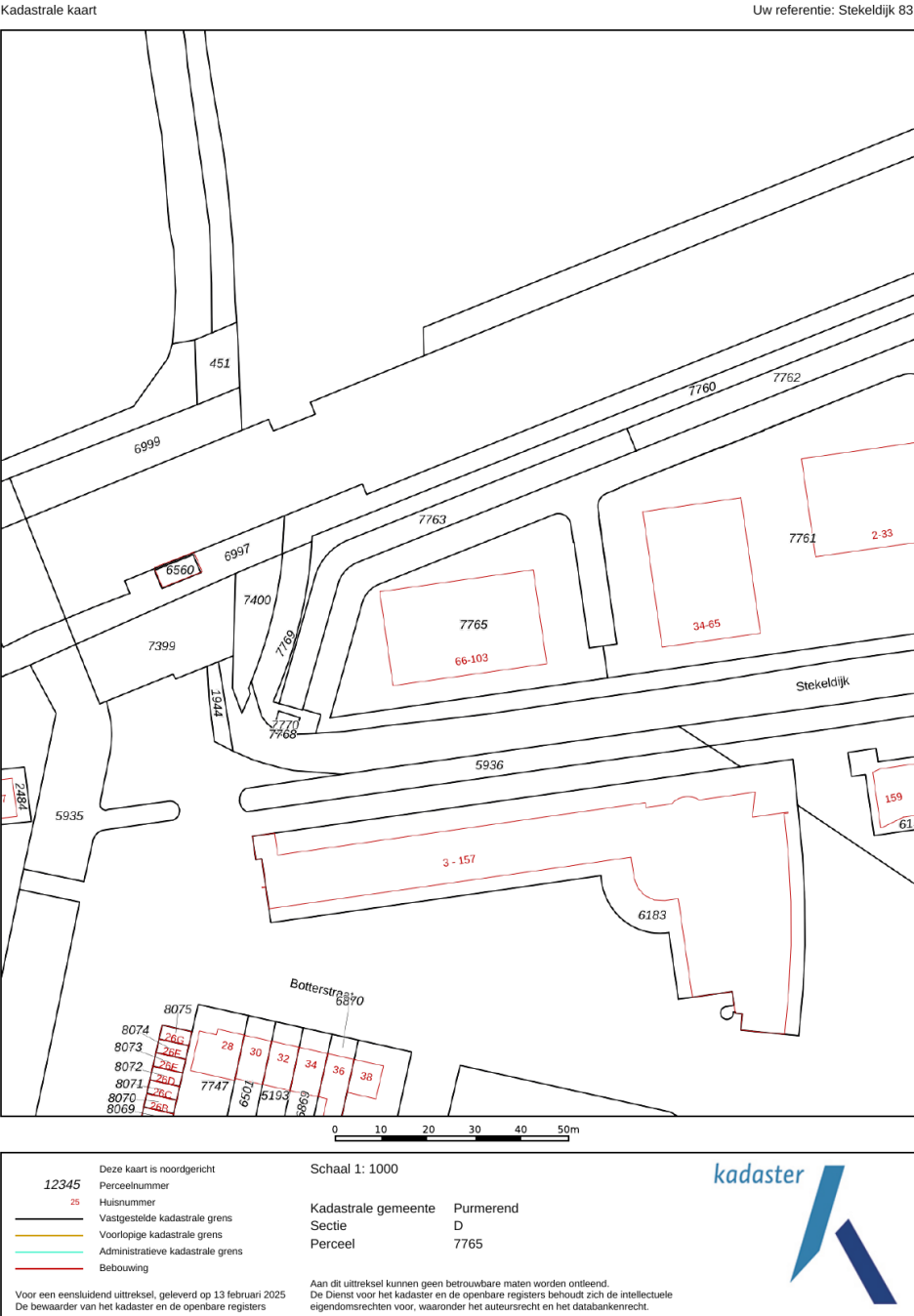
PLATTEGROND

Stekeldijk 83 - Purmerend Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTER



ADRES

KADASTRALE GEMEENTE

SOORT EIGEN GROND

KADASTRAAL PERCEEL

KADASTRAAL SECTIE

STEKELDIJK 83

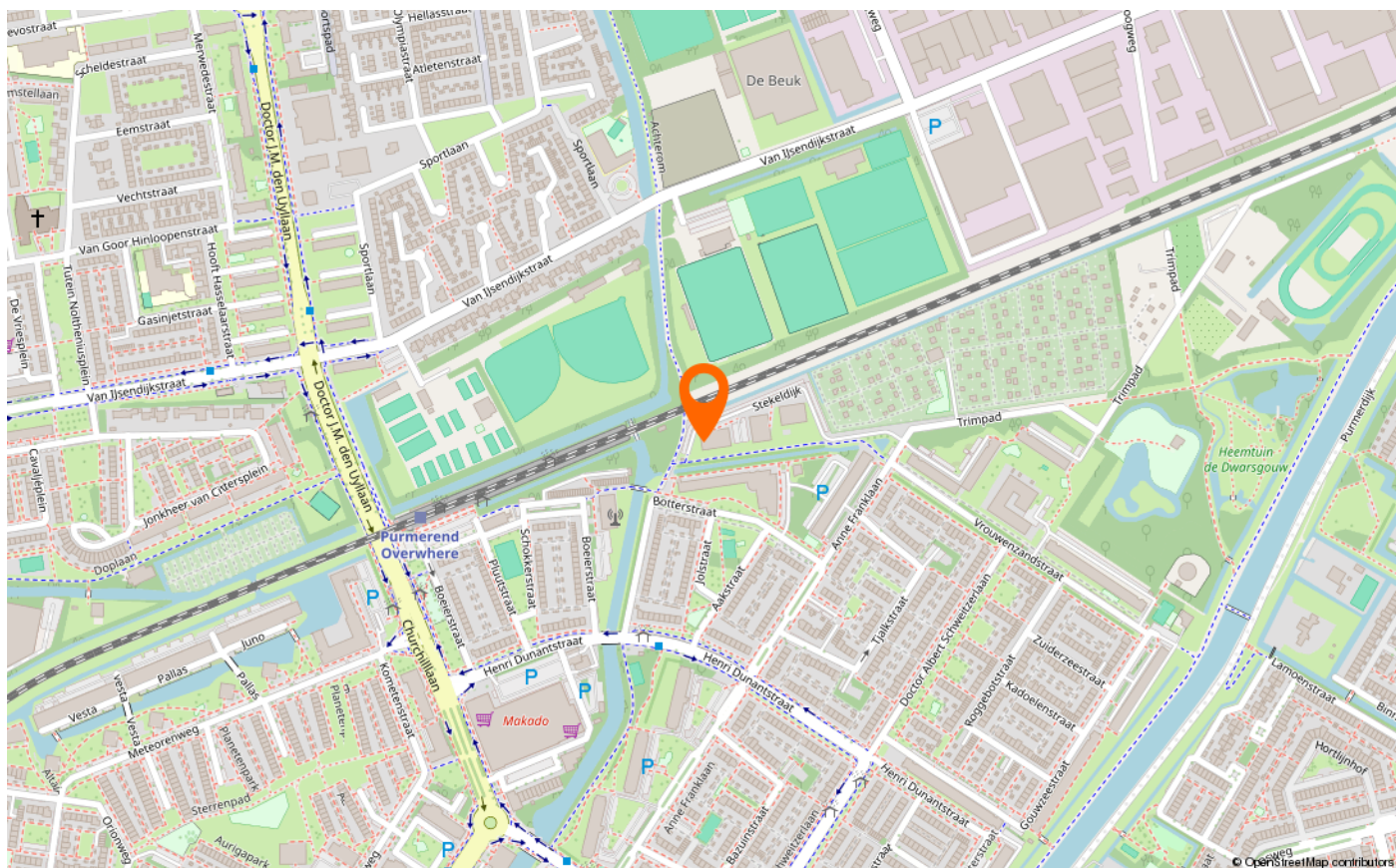
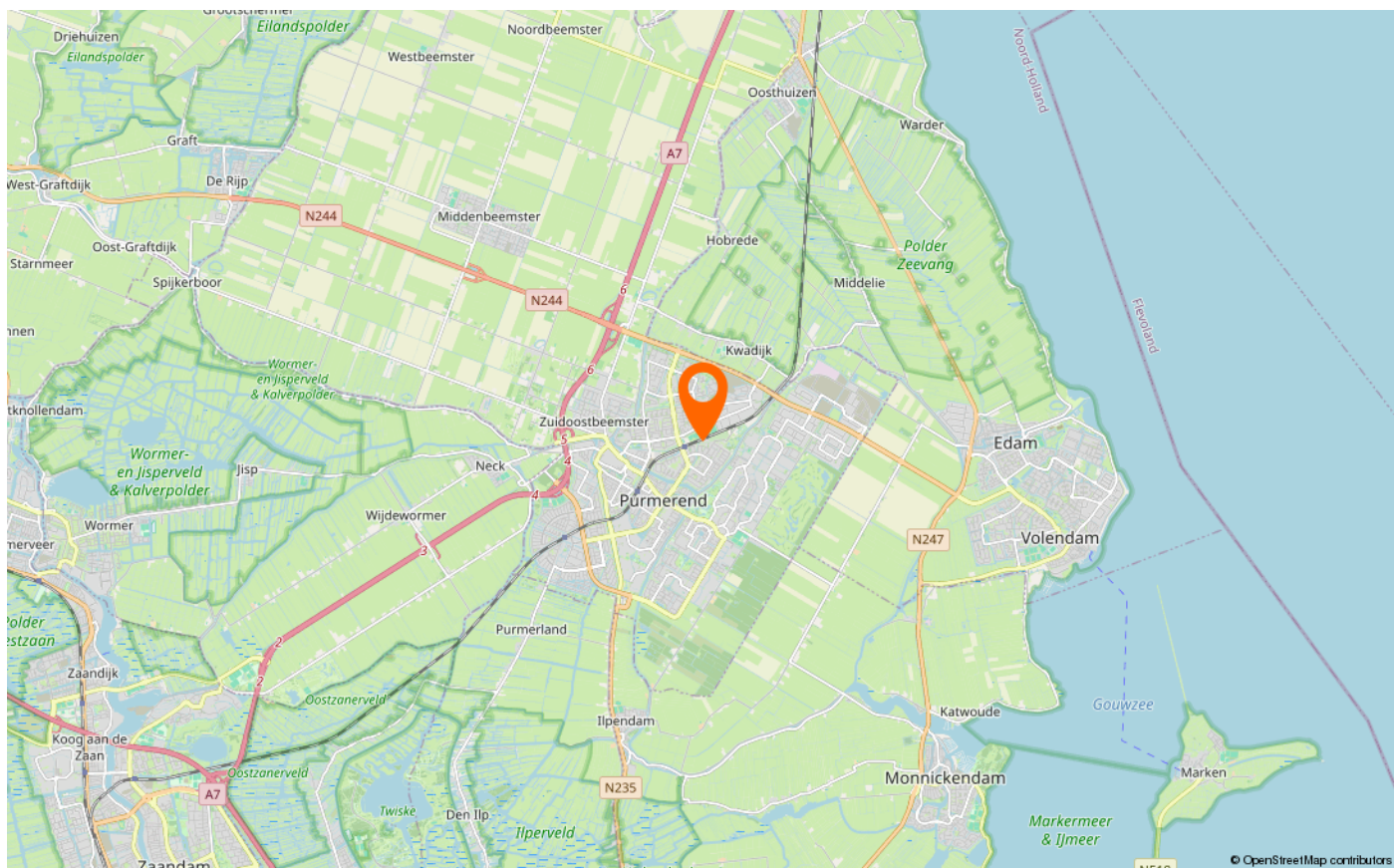
PURMEREND

VOLLE EIGENDOM

7766

D

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer(gelijmd)	X		
- Vloerverwarming	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermd)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Stadsverwarming unit	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Overig - Contracten			
Stadsverwarming unit	Moet worden overgenomen		

VOORWAARDEN

Algemeen

Alle door Teunisse makelaars Purmerend en de verkoper verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

De verstrekte informatie is slechts indicatief, er kunnen geen rechten aan ontleend worden en alle aansprakelijkheden wordt uitgesloten.

Koopovereenkomst

De koop van een woning waarbij de koper een consument is, kan uitsluitend schriftelijk tot stand komen. De ondertekende NVM-koopakte bepaalt of en wanneer er wilsovereenstemming tussen partijen bestaat, deze overeenstemming bestaat niet alleen over de hoofdzaken (object, prijs) maar ook over alle details (zoals oplevering, roerende zaken enz.). In de NVM-koopakte is opgenomen de wettelijke bepaling van de 3 dagen bedenktijd.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn. Neem zo nodig uw eigen NVM makelaar mee!

Koopakte

Behoudens afwijkende afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de meest recente NVM-koopakte welke door Teunisse makelaars wordt gehanteerd. De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10 % van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris binnen vier weken na overeenstemming. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, hypotheekgarantie of een woonvergunning) worden alleen gehonoreerd als deze in de voorgaande onderhandelingen zijn overeengekomen.

Algemene Ouderdomsclausule

De woning die u gaat bezichtigen of reeds heeft bezichtigd kan ouder zijn dan 25 jaar. Dat betekent dat de eisen die aan de kwaliteit van de woning gesteld mogen worden anders (kunnen) liggen dan bij een nieuwe woningen. Het betekent eveneens dat in de woning asbest houdend materiaal verwerkt kan zijn (oude golfplaten, vloerbedekking, rookkanalen, enz.). Voor verwijdering van dergelijke materialen gelden milieuvorschriften. Tevens kan de mogelijkheid bestaan dat bij bepaalde woningen een betonvloer aanwezig is van een fabricaat dat gevoelig is voor betonschade veroorzaakt door toevoeging van calcium chloride bij het fabricageproces. In voorkomende gevallen zal dit worden opgenomen in de NVM-koopakte.

Tekeningen

Het is mogelijk dat eventueel bijgeleverde tekeningen afwijken van de werkelijke situatie (bijvoorbeeld maten, inrichting keuken, badkamer, zolder, schaal).



OVER ONS

Kolkstraat 16 | 1441 CA | Purmerend

0299 420 958 | info@teunisse.nl | www.teunisse.nl

TEUNISSE



MAKELAARS VAN
PURMEREND



Gewoon Wonen..... Al meer dan 40 jaar begeleiden wij mensen bij het kopen, verkopen en taxeren van hun woning. Onze deskundige en ervaren NVM-Makelaars staan elke dag voor u klaar met een aanpak die duidelijk, proactief en professioneel is.

Of u nu starter, doorstromer of senior bent – in Purmerend en omstreken zorgen wij voor een soepel en succesvol traject. Vanuit ons goed bereikbare kantoor in hartje Purmerend kennen we elke straat en wijk, en weten we van talloze woningen zelfs de bouwtechnische details. Dat betekent snel, secuur en solide kopen, verkopen en taxeren.

Onze NVM-Makelaars hebben een diepgaande kennis van Purmerend, Beemster, Waterland en de Zaanstreek. We werken persoonlijk, zonder poeha, met een nuchtere aanpak die altijd gericht is op uw succes. Bij Teunisse Makelaars gaan we altijd een stap verder – voor úw woondroom.





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Kolkstraat 16 | 1441 CA | Purmerend
0299 420 958 | info@teunisse.nl | www.teunisse.nl

TEUNISSE



MAKELAARSVAN
PURMEREND