



Vraagprijs

€ 920.000,- k.k.

Ardennen 20
1448 JH Purmerend

Wij gaan graag een stapje verder!



BOUWJAAR
2012



WOONLAGEN
3



WONING INHOUD
706 m³



AANTAL SLAAPKAMERS
4



WOONOPPERVLAKTE
171 m²



AANTAL BADKAMERS
1



PERCEELOPPERVLAKE
258 m²



ENERGIELABEL
A+

Algemene informatie

Type object	Vrijstaande woning
Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2012
Inhoud	706 m ³
Gebruiksoppervlakte	circa 171 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	9 m ²
Externe bergruimte	13 m ²
Perceeloppervlakte	258 m ²
Kadastrale gegevens	Purmerend, K 861

Indeling

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2

Tuin

Type	Achtertuin
Oriëntatie	Zuid-Zuidwest
Heeft een achterom	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Energie label informatie

Verwarmingssysteem	Stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	Stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A+
Zonnepanelen	Ja



BESCHRIJVING VAN DE WONING.

Direct aan het water en aan een rustige doodlopende straat gelegen.

In het geliefde Weidevenne op loopafstand van het Centrum van Purmerend.

Wat een geweldig huis mogen wij aanbieden! Welkom in deze prachtige vrijstaande woning, gelegen op een toplocatie in het geliefde Weidevenne.

De woning is direct aan het water gelegen aan het einde van een rustige en doodlopende straat op een perceel van 258 m². Met een energielabel A+ (mede door de goede isolatie en 20 zonnepanelen), een woonoppervlakte van circa 171 m², drie slaapkamers (met mogelijkheid tot vier), een heerlijk zonnige tuin en een garage, is dit de ideale woning voor diegene waarbij comfort en energiezuinigheid hoog in het vaandel staan.

De woning is centraal gelegen in de nieuwbouwwijk Weidevenne. Op loopafstand bevinden zich diverse scholen, recreatievoorzieningen, Winkelcentrum Weidevenne en het openbaar vervoer, inclusief treinstation. Via de Melkwegbrug wandelt u bovendien zo naar het centrum van Purmerend, waar u een gevarieerd aanbod vindt aan winkels, boetieks, theater en gezellige horecagelegenheden op de Koemarkt.

De indeling:

De woning beschikt over een eigen oprit en een aangebouwde stenen garage, voorzien van een elektrische overheaddeur. De garage is binnendoor bereikbaar vanuit de hal en heeft ook een achteruitgang naar de tuin. Via de zij-entree komt u in de hal met meterkast, toilet met fonteintje en trapopgang naar de eerste verdieping.

De woonkamer is heerlijk ruim, voorzien van plavuizen vloer met vloerverwarming en grote raampartijen rondom voor optimaal licht en uitzicht op het water. Er is ook een praktische trapkast.

De open keuken is uitgerust met een halfvrijstaand kookeiland, inductiekookplaat, afzuigkap, oven, stoomoven, combimagnetron, koelkast, aparte vriezer, vaatwasser en Quooker.

Middels openslaande deuren heeft u toegang tot de zonnige, fraai aangelegde achtertuin op het zuidwesten. Een elektrisch bedienbaar zonnescherm zorgt desgewenst voor een overkapte veranda. De tuin grenst aan het water en beschikt over een houten vlonder. Daarnaast is er een vrijstaand houten tuinhuis in gebruik als relaxruimte, om u terug te trekken met een heerlijk kopje koffie en een goed boek.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, voorheen drie. De derde slaapkamer is momenteel ingericht als inloopkast, maar eenvoudig weer als slaapkamer te gebruiken. De hoofdslaapkamer biedt via openslaande deuren toegang tot een zonnig balkon. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet, bidet en dubbele wastafel met meubel. De gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Hier bevindt zich een kamer met dakkapel, momenteel ingericht als fitnessruimte, maar ook geschikt als vierde slaapkamer. Achter de knieschotten is veel bergruimte aanwezig. Daarnaast is er een aparte wasruimte met wastafel.

Pluspunten op een rij:

- Vrijstaande woning aan het water
- Woonoppervlakte ca. 171m², perceel 258m²
- Energielabel A+
- 20 zonnepanelen en waterontharder
- Drie (mogelijk vier) slaapkamers
- Zonnige tuin op het zuidwesten met vlonder en tuinhuis
- Garage met elektrische overheaddeur, water, verwarming en elektra
- Luxe keuken met kookeiland en complete inbouwapparatuur
- Airco in woonkamer en hoofdslaapkamer
- Rolluiken op bijna alle ramen op de eerste verdieping en op het voorraam op de tweede verdieping





**Royale
woonkamer met
veel daglicht door
de ramen
rondom**





**Moderne keuken
met halfvrijstaand
kookeiland en uitgebreide
inbouwapparatuur**





Onder andere
een Quooker,
stoomoven en
inductiekookplaat















**Complete
badkamer met
inloopdouche,
wastafelmeubel,
toilet en bidet**







Kadastrale kaart

Uw referentie: Ardennen 20



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Purmerend	
	Huisnummer	Sectie	K	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	861	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 juli 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



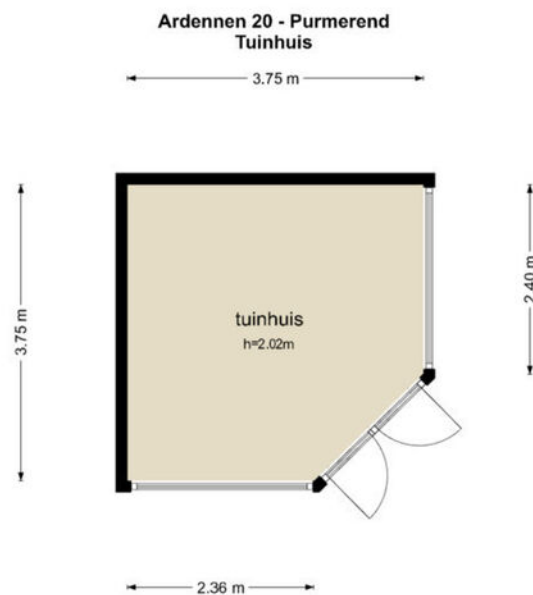
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Ardennen 20 - Purmerend
Tweede Verdieping

2.87 m
3.77 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



**Centraal gelegen in
Weidevenne.
Diverse scholen,
"Het Stadje", winkelcentrum
en openbaar vervoer, allen
in de directe nabijheid**

Ardennen 20
1448 JH Purmerend

LIJST VAN ROERENDE ZAKEN.

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
- plafondlamp huiskamer, wc, douche, slaapkamer			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- inloopkast			X
- kast slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plissé gordijnen huiskamer en keuken	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- stoomoven	X		
- Keukenservieskast (in huiskamer)	X		

LIJST VAN ROERENDE ZAKEN.

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
- Fonteinkastje	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Bidet	X		
- Vloerverwarming (dmv Stadsverwarming)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Elektrische zonwering van Verano	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Stadsverwarming	X		
- Vloerverwarming huiskamer	X		
- Big Green waterontharder	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

LIJST VAN ROERENDE ZAKEN.

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

WONEN IN DE REGIO.

Waar u ook wilt wonen, wij kennen de weg.

Of u nu op zoek bent naar een nieuwe woning, uw huidige woning wilt verkopen of gewoon nieuwsgierig bent naar de mogelijkheden: wij staan voor u klaar. Met persoonlijk advies, lokale marktinzichten en een plan dat bij u past.

Teunisse Makelaars geworteld in Purmerend, sterk in de hele regio.

Purmerend

Stads wonen met een dorps gevoel. Purmerend biedt het beste van twee werelden: de levendigheid van de stad en de gemoedelijkheid van een dorp. U vindt er alles wat u nodig heeft, winkels, scholen, horeca en cultuur, maar dan in een overzichtelijke, vriendelijke omgeving. Van de historische binnenstad tot moderne woonwijken als Weidevenne, Purmer-Zuid en De Gors: iedere wijk heeft een eigen karakter. En met Amsterdam op nog geen 20 minuten afstand, woont u hier heerlijk centraal.

Zaanstreek

Industrieel erfgoed in een eigentijds jasje.

De Zaanstreek is dynamisch en veelzijdig. U woont er in karakteristieke buurten aan het water of juist in moderne wijken met alle comfort van nu. Plaatsen als Zaandam, Koog aan de Zaan en Krommenie combineren geschiedenis met een frisse, eigentijdse sfeer. Dankzij uitstekende OV-verbindingen en uitvalswegen is dit een ideale woonregio voor forenzen, gezinnen en mensen die nét iets anders zoeken.

Beemster

Leven tussen ruimte en ritme.

Wonen in de Beemster betekent leven tussen rechte verkavelingen, monumentale boerderijen en eindeloze luchten. De rust en ruimte zijn ongeëvenaard, terwijl u toch dichtbij steden als Purmerend, Alkmaar en Amsterdam woont. In dorpen zoals Middenbeemster, Noordbeemster of Zuidoostbeemster geniet u van stilte, natuur en het unieke ritme van dit bijzondere polderlandschap.

Waterland & Marken

Tijdloos wonen in een waterrijk décor.

In dorpen als Monnickendam, Broek in Waterland en Marken lijkt de tijd soms even stil te staan. Houten huizen, open weilanden, vaarten en karakteristieke dorpsgezichten bepalen het beeld. Tegelijkertijd woont u hier comfortabel en bent u in nog geen 30 minuten in Amsterdam. Voor wie waarde hecht aan rust, authenticiteit en een hechte gemeenschap, is dit een bijzonder fijne regio om te wonen.

Twiske & omgeving

Vrij wonen vlak bij de stad.

De regio rondom het Twiske biedt volop ruimte om te leven. Of u nu wandelt langs het water, fietst door de natuur of thuiskomt in een dorpsomgeving, hier ervaart u vrijheid en rust. Dorpen als Landsmeer, Den IJp en Oostzaan liggen letterlijk op de rand van Amsterdam, maar voelen als een wereld apart. Ideaal voor natuurliefhebbers, gezinnen en wie graag buiten woont met de stad binnen handbereik.

Edam, Volendam & Zeevang

Leven aan het IJsselmeer, met karakter.

In Edam slentert u door historische straatjes vol charme. In Volendam geniet u van levendigheid, gezelligheid en een sterke dorpsgemeenschap. Van traditionele huizen tot moderne nieuwbouw: hier woont u sfeervol aan het water. Ook dorpen als Oosthuizen, Kwadijk en Middellie bieden een fijne balans tussen landelijke rust en goede bereikbaarheid. Een regio waar wonen voelt als thuiskomen.



HET BIEDINGSPROCES UITGELEGD.

Zo brengt u met vertrouwen een bod uit op uw toekomstige woning. Een bod uitbrengen op een woning is een belangrijke stap. Met de juiste voorbereiding, heldere afspraken en ondersteuning wordt dit proces overzichtelijk en betrouwbaar. Op deze pagina leest u hoe het biedingsproces meestal verloopt – van het eerste bod tot aan de ondertekening van de koopakte.

1. Heeft u interesse? Informeer naar de verkoopmethode

Bij serieuze interesse is het belangrijk te weten welke verkoopmethode wordt gehanteerd. De verkoopmakelaar licht dit meestal toe in de verkoopinformatie of tijdens de bezichtiging. Er zijn twee veelvoorkomende methoden:

Regulier bieden

U brengt een openingsbod uit. Indien het bod interessant is, kan de verkoper besluiten met u in onderhandeling te treden.

Verkoop via inschrijving

U krijgt tot een afgesproken deadline de tijd om een eenmalig, definitief bod uit te brengen. De verkoper heeft tot het sluiten van de inschrijving geen inzicht in de biedingen, wat zorgt voor een transparant en eerlijk proces.

Voor het uitbrengen van een bod wordt vaak gebruikgemaakt van een digitaal biedingsportaal zoals: Move.nl, Eerlijk bieden of Homeshow. Hier kunt u uw bod en aanvullende informatie op een veilige en gestructureerde manier indienen.

2. Uw bod is meer dan een bedrag.

Naast het aankoopbedrag kunt u bij uw bod ook ontbindende voorwaarden opnemen. Deze voorwaarden bieden u zekerheid en beschermen u tegen onvoorziene omstandigheden. Veelvoorkomende voorwaarden zijn:

- **Voorbehoud van financiering**

U kunt kosteloos van de koop afzien als uw hypotheekaanvraag wordt afgewezen.

- **Bouwkundige keuring**

Bij gebreken uit de keuring kan de koop worden ontbonden.

- **Voorbehoud verkoop eigen woning**

U koopt pas definitief als uw huidige woning verkocht is.

Zorg dat u eventuele voorwaarden al vermeldt bij het indienen van uw bod.

3. Wanneer bent u in onderhandeling?

U bent pas officieel in onderhandeling zodra de verkoper een tegenbod uitbrengt of expliciet aangeeft met u te willen onderhandelen. Tot dat moment kan de verkoper vrij blijven reageren op andere biedingen. Ook u kunt in deze fase uw bod nog aanpassen of intrekken.



4. De koopakte en bedenktijd

Wanneer er overeenstemming is bereikt over de koopsom, voorwaarden en opleverdatum, stelt de verkoopmakelaar een **koopakte** op. Na ondertekening heeft u als koper **drie dagen wettelijke bedenktijd**. Binnen deze termijn kunt u zich zonder opgave van reden nog terugtrekken.

Na afloop van deze bedenktijd is de koop definitief, tenzij één van uw ontbindende voorwaarden alsnog in werking treedt.

5. Ondersteun uw bod met documenten

Een goed onderbouwd bod vergroot uw kans op gunning. Denk hierbij aan:

- **Haalbaarheidscertificaat**
Een verklaring van een financieel adviseur dat uw hypotheek waarschijnlijk haalbaar is.
- **Voorlopige hypotheektoezegging**
Een bevestiging van uw geldverstrekker over de voorgenomen financiering.
- **Bouwkundige keuring vooraf**
Hiermee toont u aan dat u zich goed hebt voorbereid en voorkomt u verrassingen achteraf.

6. Het biedingsportaal: veilig en transparant

U ontvangt van de verkoopmakelaar een link naar het biedingsportaal waarin u:

- Uw bod digitaal kunt invoeren
- Ontbindende voorwaarden kunt aanvinken
- Extra documenten kunt uploaden
- Bevestiging krijgt van uw inzending

Tot de deadline kunt u uw bod aanpassen of intrekken. Na sluiting worden alle biedingen gelijktijdig aan de verkoper voorgelegd.

7. Hulp nodig? Wij staan voor u klaar

Een aankoopmakelaar kan u begeleiden bij het bepalen van een passend bod, het opstellen van voorwaarden en het verzamelen van alle benodigde documenten. Zo weet u zeker dat u niets over het hoofd ziet.

Makelaars van Purmerend helpt u graag bij uw volgende stap.

Bel ons via 0299-420958
of kijk op www.teunisse.nl

Let op: De verkoopinformatie en het biedingsproces zijn bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Pas wanneer koper en verkoper de koopakte ondertekenen, komt de koop juridisch tot stand. De verkoper is niet verplicht in te gaan op een bod, ook niet bij het bieden van de vraagprijs.



VEELGESTELDE VRAGEN.

LEES DEZE INFORMATIE GOED DOOR, ZO VOORKOMT U TELEURSTELLINGEN.

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden. Vaak zal de verkopende makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan u te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als

potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

5. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

6. Mag een makelaar een onrealistisch hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn makelaar welke prijs realistisch is voor de woning. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

7. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het

uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning. De makelaar zal in deze periode bij andere geïnteresseerde partijen aangeven, dat op de woning een optie rust. Een optie kunt u niet eisen. De verkoper beslist in overleg met de makelaar of dergelijke opties worden gegeven.

8. Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

9. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als u deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet u dit meenemen in de onderhandelingen. Als koper krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt. Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:

- Financieringsvoorbehoud.
- Geen huisvestingsvergunning.
- Negatieve uitkomst van bouwkundige keuring.
- Niet verkrijgen van Nationale hypotheekgarantie.
- No-Risk clause.

De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het schriftelijkheidsvereiste. Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende. Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

10. Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat u als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.



TEAM TEUNISSE.

Lokaal sterk, persoonlijk betrokken

Teunisse Makelaars van Purmerend is al ruim 40 jaar, sinds 1981, een vertrouwd en herkenbaar gezicht in Beemster, Waterland, de Zaanstreek en omstreken.

Vanuit ons centraal gelegen kantoor begeleiden wij u bij de verkoop, aankoop of taxatie van uw woning met kennis, aandacht en échte betrokkenheid.

Wij kennen de regio als geen ander.

Ons team van NVM-makelaars kent elke straat, wijk en buurt. Van levendige stadswijken tot landelijke rust: wij weten wat er speelt, wat een woning waard is én waar kansen liggen. Die lokale kennis zetten wij dagelijks voor u in.

Waarom kiezen voor Team Teunisse?

- Meer dan 40 jaar ervaring in de regio
- Persoonlijke begeleiding van kennismaking tot overdracht
- Diepgaande marktkennis
- Sterk in presentatie, marketing en onderhandeling
- Centrale ligging, goed bereikbaar
- Betrouwbaar & helder
- Sterk in verkoop én aankoop



Bij verkoop zorgen we voor maximale zichtbaarheid van uw woning, met een doordacht woningpromotieplan op maat. Wij benutten data, doelgroepkennis en slimme media-inzet om niet alleen de actieve koper te bereiken, maar ook de stille zoekers.

Bij aankoop begeleiden wij u stap voor stap, van bezichtiging tot overdracht. Dankzij onze regionale kennis en netwerk vergroten we uw kans op succes, ook als u al langer zoekt of vaker misgrijpt. Onze belofte: u staat altijd op nummer één.

Of u nu starter, doorstromer of verkoper bent: bij ons staat u centraal. We nemen de tijd voor uw verhaal en zetten onze ervaring en middelen in voor het beste resultaat.



VRAGENLIJST BEZICHTIG UW DROOMWONING

Is dit echt uw droomwoning of toch niet? Met deze vragenlijst weet u zeker dat u tijdens de bezichtiging niks over het hoofd ziet of vergeet. Veel kijkplezier!

ALGEMEEN

- ☐ Hoe lang woont de huidige bewoner er?
- ☐ Waarom wordt het huis verkocht?
- ☐ Hoe lang staat het al te koop?
- ☐ Zijn er al andere mensen geïnteresseerd?
- ☐ Wanneer kunt u er eventueel in?
- ☐ Is het een monument?
- ☐ Is de grond misschien vervuild?
- ☐ Is er asbest verwerkt in het huis, garage of aanbouw?

☐

☐

☐

BUURT EN BEREIKBAARHEID

- ☐ Wat voor buurt is het?
- ☐ Wat voor mensen wonen er in de buurt?
- ☐ Wat is de gemiddelde leeftijd?
- ☐ Is er openbaar vervoer dichtbij?
- ☐ Zijn er winkels?
- ☐ Is er in de buurt
 - ☐ een sportschool?
 - ☐ een huisartsenpraktijk?
 - ☐ een tandarts?
 - ☐ een apotheek?
- ☐ Zijn er scholen dichtbij? Kinderopvang?
- ☐ Zijn er bouw- of sloopplannen in de buurt?
- ☐ Welke (snel)wegen zijn er dichtbij?
- ☐ Kunt u parkeren? Betaald of gratis?
- ☐ Verwacht u geluidsoverlast
 - ☐ van het verkeer?
 - ☐ van de burelen?
 - ☐ van bedrijven, scholen of iets anders in de buurt?
- ☐ Hoe ziet het bestemmingsplan eruit?

☐

☐

☐

ONDERHOUD

- ☐ Wanneer is de buitenkant voor het laatst geschilderd?
- ☐ Hoe ziet het schilderwerk eruit?
- ☐ Hoe is de toestand van hang- en sluitwerk?
- ☐ Zijn er rotte kozijnen?
- ☐ Ziet u afgebrokkelde stenen of beschadigd voegwerk?
- ☐ Zitten er betonnen delen los?
- ☐ Zijn de goten en regenpijpen schoon?
- ☐ Ziet u bij goten of regenpijpen sporen van lekken of overlopen?
- ☐ Wanneer is er voor het laatst groot onderhoud gedaan?
- ☐ Wanneer zijn belangrijke dingen (cv-ketel, inbouwapparatuur, etc.) voor het laatst vervangen?
- ☐ Zien schuurtjes en bergingen er goed uit of zijn ze aan vervanging toe?

☐

☐

☐

BOUWTECHNISCH

- ☐ Hoe oud is de elektrische bedrading?
- ☐ Zijn de stopcontacten en schakelaars goed?
- ☐ Zijn er aardlekschakelaars?
- ☐ Hoeveel groepen heeft de stoppenkast?
- ☐ Is er een aparte groep voor
 - ☐ een kookplaat?
 - ☐ de oven of combimagnetron?
 - ☐ de afwasmachine?
 - ☐ de wasmachine?
 - ☐ de boiler?

BOUWTECHNISCH (vervolg)

- ☐ Is de kruipruimte droog?
- ☐ Zijn er nog loden waterleidingen?
- ☐ Zit er houtworm of boktor in het huis?
- ☐ Hoe oud is/zijn de dakbedekking en de goten?
- ☐ Blijft er water staan op terras, oprit, plat dak, balkon?
- ☐ Zijn alle hekken, afrasteringen en balustrades goed?

☐

☐

☐

VEILIGHEID

- ☐ Is er een alarmsysteem?
- ☐ Zijn de sloten nieuw en goed?
- ☐ Zijn plafonds brandwerend?
- ☐ Is er een Keurmerk Veilig Wonen?
- ☐ Zijn er voldoende vluchtroutes bij brand?

☐

☐

☐

ALLE KAMERS

- ☐ Is er voldoende ruimte?
- ☐ Is het gehorig?
- ☐ Is er voldoende daglicht?
- ☐ Zijn er voldoende rechte muren om meubels neer te zetten?
- ☐ Zijn er voldoende stopcontacten?
- ☐ Hoe zijn schilder- en stucwerk?
- ☐ Hoe zijn deuren, kozijnen en hang- en sluitwerk?
- ☐ Sluiten ramen en deuren goed?
- ☐ Ziet u ruiten met barsten of lekkend dubbelglas (let op vocht tussen de glasplaten)?
- ☐ Ziet u ergens vocht- of schimmelplekken?
- ☐ Zijn er scheuren of loszittend stucwerk te zien?

☐

☐

☐

HUISKAMER

- ☐ Hoe is het uitzicht?
- ☐ Is er inkijk?
- ☐ Komt er genoeg zonlicht binnen?
- ☐ Is er een werkende televisieaansluiting?
- ☐ Is er een werkende internetaansluiting?

☐

☐

☐

KEUKEN

- ☐ Hoe is het uitzicht?
- ☐ Is er inkijk?
- ☐ Komt er genoeg zonlicht binnen?
- ☐ Hoort u geluid van buiten of van de burenen?
- ☐ Loopt de afvoer goed door?

☐

☐

☐

BADKAMER EN TOILET

- Is er
 - ☐ een bad?
 - ☐ een aparte douche?
 - ☐ een extra toilet?
 - ☐ voldoende opbergruimte?
- ☐ Is er goede ventilatie?
- ☐ Lopen de afvoeren goed door?
- ☐ Ruikt het niet vochtig of naar schimmel?
- ☐ Is het sanitair in goede staat?
- ☐ Hoe zien de tegels en voegen eruit?

☐

☐

☐

TUIN

- ☐ Hoe ligt de tuin?
- ☐ Is er een achterom?
- ☐ Is er voldoende bergruimte voor fietsen e.d.?
- ☐ Is de bergruimte goed bereikbaar met fiets, brommer of motor?
- ☐ Heeft u genoeg privacy?
- ☐ Zijn er (aansluitingen voor) buitenlampen?
- ☐ Is de tuin goed onderhouden?
- ☐ Mogen de bomen in de tuin gekapt worden?

☐

☐

☐

GOED OM TE WETEN

- ☐ Wat betalen de bewoners nu aan gas, water en licht?
- ☐ Zit er nog garantie op inbouwapparatuur, cv-ketel, dakkapel, etc?
- ☐ Kunt u gordijnen, vloerbedekking of andere dingen overnemen?
- ☐ Is er erfpacht?
- ☐ Zijn er erfdienstbaarheden waar u zich aan moet houden, zoals recht van overpad of het recht op uitzicht?
- ☐ Mag het huis nog uitgebreid worden?

☐

☐

☐

ZOLDER

- ☐ Is er een vaste trap?
- ☐ Is de zolder geïsoleerd?
- ☐ Is er verwarming op zolder?
- ☐ Kunt u er kamers maken?
- ☐ Ziet u leidingen en buizen lopen?
- ☐ Is er een dakkapel of dakraam of is er ruimte om die te maken?

☐

☐

☐

AANVULLENDE NOTITIES

☐

BEDANKT VOOR UW VERTROUWEN IN ONS.

TEUNISSE

Wij hopen dat uw woningbezichtiging bij Teunisse Makelaars van Purmerend en omstreken naar tevredenheid is verlopen. Uw mening helpt ons om onze service verder te verbeteren en toekomstige kopers beter van dienst te zijn.

Uw mening telt!

Laat een review achter in 1 minuut:

1. Scan de QR-code hieronder met uw mobiele telefoon.
2. Klik op de link en laat uw beoordeling achter.
3. Deel uw ervaring met ons en anderen.



beoordeel ons op

Google



scan de qr-code of klik hier



Waarom een review?

Helpt anderen: Uw feedback maakt het makkelijker voor anderen om de juiste makelaar te kiezen.

- Optimaliseert onze service: U helpt ons groeien en verbeteren.
- Versterkt onze zichtbaarheid: Reviews zorgen ervoor dat wij beter vindbaar zijn online.

Een kleine moeite, een groot verschil!

Heeft u suggesties of opmerkingen?

Neem gerust contact met ons op, dan kan via email:
contact@teunisse.nl of belt met ons: 0299 420 958

Het vervolg en bedankt!

Heeft u geen tijd gehad om een review achter te laten?

Geen probleem! Wij sturen u binnenkort een vriendelijke herinnering. We danken u alvast voor uw tijd en hopen u binnenkort weer te mogen begeleiden in uw zoektocht naar een droomwoning.

Met vriendelijke groet,

Team Teunisse Makelaars van Purmerend en omstreken



Makelaars van Purmerend: Verbonden in de regio

Sterk in Noord-Holland

Verhuizen betekent vaak meer dan een nieuwe woning in dezelfde straat of stad. Steeds vaker maken mensen de stap naar een andere regio of keren juist terug naar hun vertrouwde omgeving. Daarom kijken wij bij Teunisse Makelaars van Purmerend verder dan alleen de plaats waar u nu woont of zoekt.

Wij zijn actief in alle richtingen waarin mensen zich verplaatsen. Van de dorpen in Waterland en Marken tot de dynamiek van Purmerend, de rust van de Beemster, het karakter van Edam-Volendam en de bedrijvigheid van de Zaanstreek, wij zijn thuis in de regio.

Waar veel makelaars vooral lokaal opereren, denken wij regionaal. We zoeken actief naar kopers én woningen binnen ons volledige werkgebied, waardoor we vraag en aanbod sneller samenbrengen. Zo creëren we kansen die anderen vaak missen.

Deskundig, betrokken en betrouwbaar

Onze makelaars zijn aangesloten bij de NVM en voldoen aan alle vakinhoudelijke eisen.

Dat betekent voor u:

- Persoonlijke begeleiding met úw belang voorop
- Ervaren makelaars met lokale én regionale marktkennis
- Duidelijke gedragscodes en kwaliteitseisen
- Transparante processen en eerlijke biedingsprocedures

Bij Teunisse Makelaars van Purmerend bent u verzekerd van een professionele aanpak, nu én in de toekomst. Of het nu gaat om aankoop, verkoop of taxatie: wij staan voor u klaar met kennis, aandacht en échte betrokkenheid.

TEUNISSE

- Kolkstraat 16
- 1441 CA Purmerend
- 0299-420958
- www.makelaars-in-purmerend.nl
- contact@teunisse.nl



Wij gaan graag een stapje verder!

