



PLANTSOENSTRAAT 10 PURMEREND

VRAAGPRIJS € 395.000 K.K.



Wonen in het hart van Purmerend?
Dit is je kans!





KENMERKEN



BOUWJAAR
1995



WOONOPPERVLAKTE
82 M²



ENERGIELABEL
A



INHOUD
247 M³



PERCEELOPPERVLAKE
- M²



WOONLAGEN



OMSCHRIJVING

Wonen in het hart van Purmerend? Dit is je kans!

Ben je op zoek naar een fijn appartement midden in het bruisende centrum van Purmerend? Dan is dit lichte en ruime 3-kamer appartement van circa 83 m² met eigen berging en energielabel A misschien wel jouw nieuwe thuis!

Gelegen op de tweede verdieping, met uitzicht op de levendige winkelstraat, woon je hier letterlijk met alles binnen handbereik. Van koffietentjes en boetieks tot restaurants en het openbaar vervoer — je zit hier echt midden in het stadshart.

Wat kun je verwachten?

Via de centrale entree op de begane grond, met bellentableau, kom je in het nette trappenhuis dat je naar de tweede verdieping brengt. Daar stap je binnen in een royale hal. Links vind je de eerste slaapkamer en rechts de tweede, beiden goed van formaat. In de hal zit ook een praktische bergkast met de CV-ketel en de unit voor mechanische ventilatie.

De badkamer is netjes en functioneel, voorzien van een wastafelmeubel, douche en een aansluiting voor je wasmachine. Daarnaast is er een apart toilet met fonteintje — wel zo prettig voor visite!

Loop je verder, dan kom je in de royale en lichte woonkamer met open keuken. De keuken is van alle gemakken voorzien: een 4-pits gasstel, oven, vaatwasser, koelkast én vriezer. Koken, borrelen of lekker lang tafelen — het kan hier allemaal.

En dan het balkon... via de keuken én vanuit een van de slaapkamers stap je zo het zonnige balkon op. Hier kun je heerlijk zitten met een kop koffie in de ochtend of een wijntje aan het eind van de dag.



AANTAL SLAAPKAMERS
2



EXTERNE BERGRUIMTE
6 m²



Op de begane grond heb je nog een eigen berging, handig voor fietsen, gereedschap of opslag.

Voor wie is dit appartement perfect?

Voor starters die de stap naar hun eigen plek willen zetten, maar ook voor iedereen die houdt van gezelligheid, gemak en de levendigheid van het centrum. Hier woon je met alles om je heen — zonder in te leveren op comfort en ruimte.

Kort samengevat:

- Driekamerappartement van ca. 83 m²
- Zonnig balkon op het zuidwesten
- Gelegen op de tweede verdieping, geen lift
- Twee ruime slaapkamers
- Eigen berging op de begane grond
- Energielabel A
- Servicekosten € 120,- per maand
- Midden in het gezellige hart van Purmerend met alle voorzieningen binnen handbereik

Zien is geloven — kom gerust kijken!

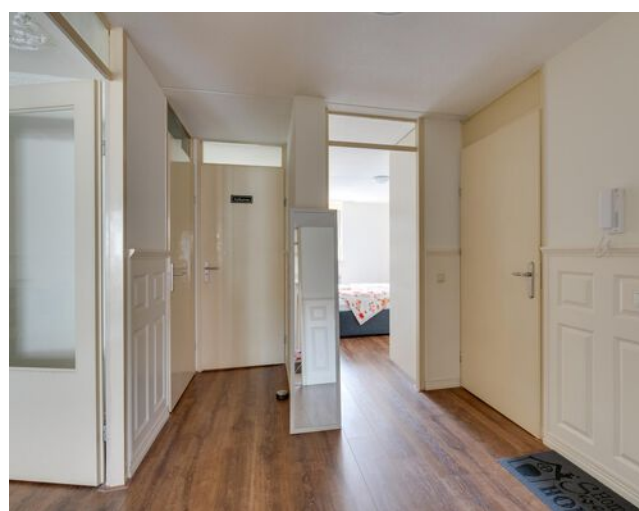
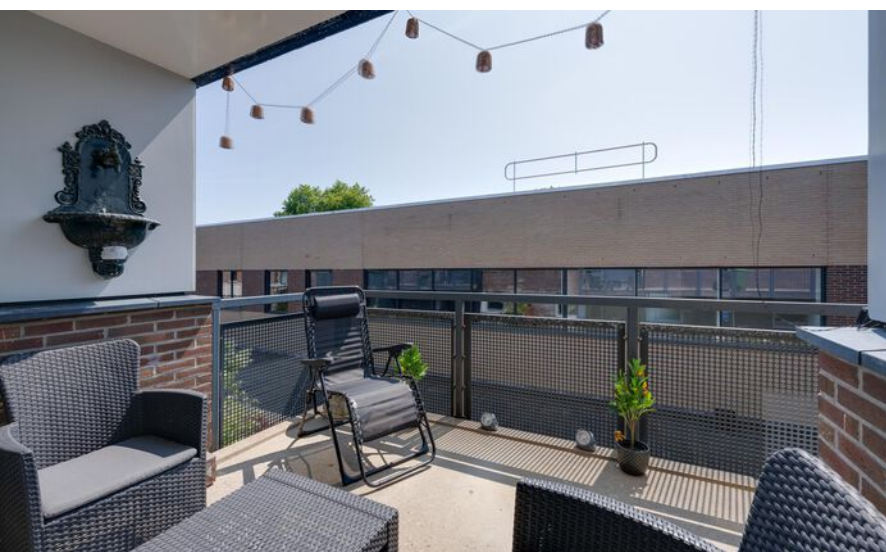
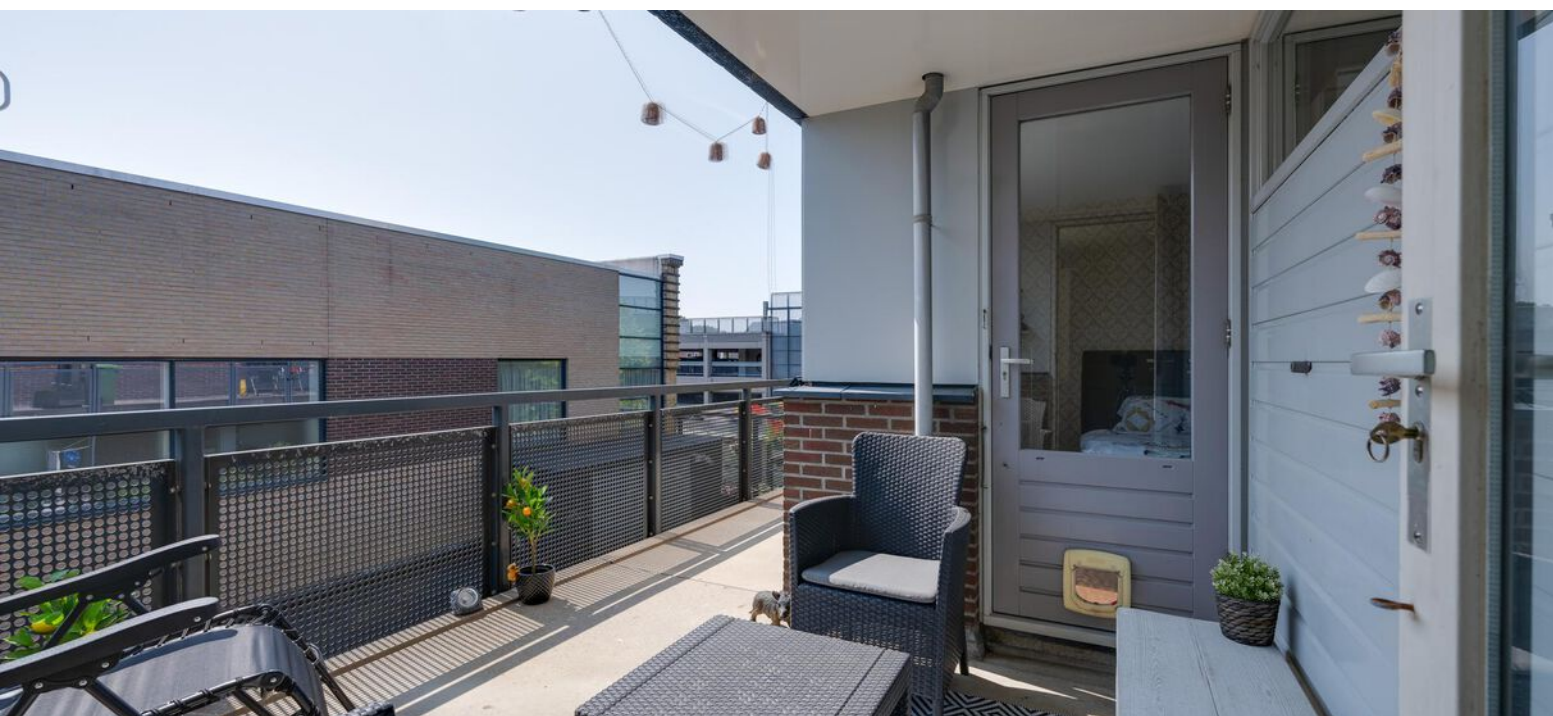




**“Vanuit een
slaapkamer stap
je zo het zonnige
balkon op”**











PLATTEGROND

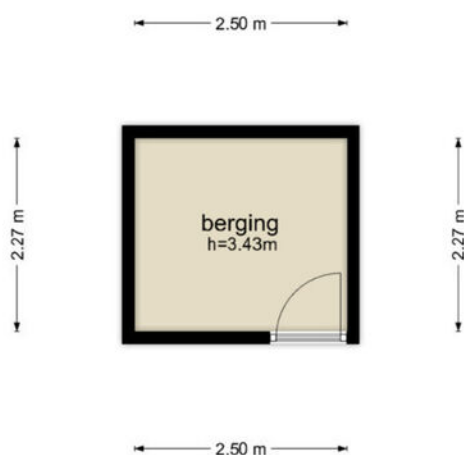
Plantsoenstraat 10 - Purmerend Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Plantsoenstraat 10 - Purmerend Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



KADASTER



ADRES

KADASTRALE GEMEENTE

SOORT EIGEN GROND

KADASTRAAL PERCEEL

KADASTRAAL SECTIE

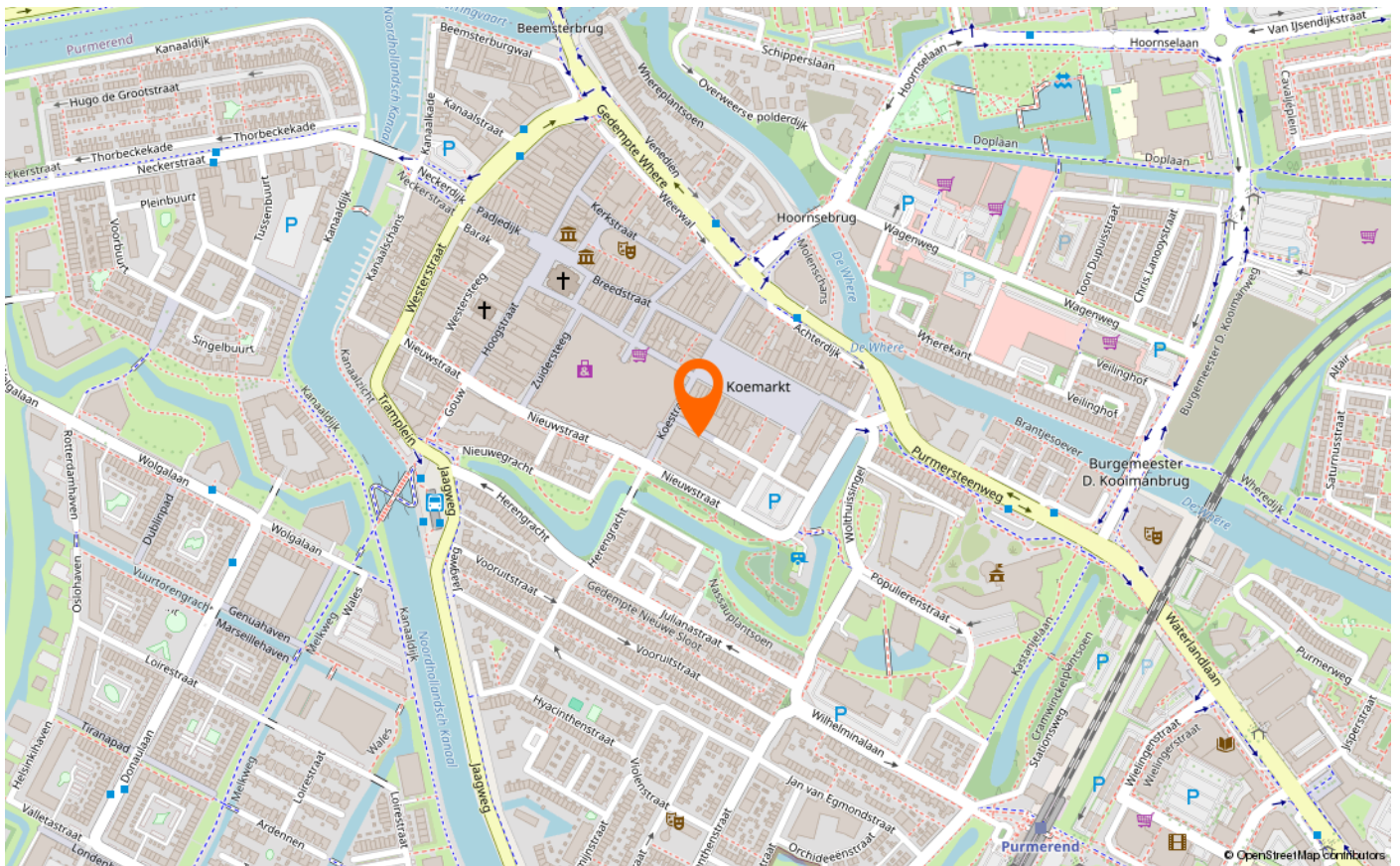
PLANTSOENSTRAAT 10

PURMEREND

VOLLE EIGENDOM

3903

C



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Allesbrander	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking			X
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		

VOORWAARDEN

Algemeen

Alle door Teunisse makelaars Purmerend en de verkoper verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

De verstrekte informatie is slechts indicatief, er kunnen geen rechten aan ontleend worden en alle aansprakelijkheden wordt uitgesloten.

Koopovereenkomst

De koop van een woning waarbij de koper een consument is, kan uitsluitend schriftelijk tot stand komen. De ondertekende NVM-koopakte bepaalt of en wanneer er wilsovereenstemming tussen partijen bestaat, deze overeenstemming bestaat niet alleen over de hoofdzaken (object, prijs) maar ook over alle details (zoals oplevering, roerende zaken enz.). In de NVM-koopakte is opgenomen de wettelijke bepaling van de 3 dagen bedenktijd.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn. Neem zo nodig uw eigen NVM makelaar mee!

Koopakte

Behoudens afwijkende afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de meest recente NVM-koopakte welke door Teunisse makelaars wordt gehanteerd. De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10 % van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris binnen vier weken na overeenstemming. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, hypotheekgarantie of een woonvergunning) worden alleen gehonoreerd als deze in de voorgaande onderhandelingen zijn overeengekomen.

Algemene Ouderdomsclausule

De woning die u gaat bezichtigen of reeds heeft bezichtigd kan ouder zijn dan 25 jaar. Dat betekent dat de eisen die aan de kwaliteit van de woning gesteld mogen worden anders (kunnen) liggen dan bij een nieuwe woningen. Het betekent eveneens dat in de woning asbest houdend materiaal verwerkt kan zijn (oude golfplaten, vloerbedekking, rookkanalen, enz.). Voor verwijdering van dergelijke materialen gelden milieuvorschriften. Tevens kan de mogelijkheid bestaan dat bij bepaalde woningen een betonvloer aanwezig is van een fabricaat dat gevoelig is voor betonschade veroorzaakt door toevoeging van calcium chloride bij het fabricageproces. In voorkomende gevallen zal dit worden opgenomen in de NVM-koopakte.

Tekeningen

Het is mogelijk dat eventueel bijgeleverde tekeningen afwijken van de werkelijke situatie (bijvoorbeeld maten, inrichting keuken, badkamer, zolder, schaal).

© 2013 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 274: 103–111



OVER ONS

Kolkstraat 16 | 1441 CA | Purmerend

0299 420 958 | info@teunisse.nl | www.teunisse.nl

TEUNISSE



MAKELAARS VAN
PURMEREND
EN OMSTREKEN



Gewoon Wonen..... Al meer dan 40 jaar begeleiden wij mensen bij het kopen, verkopen en taxeren van hun woning. Onze deskundige en ervaren NVM-Makelaars staan elke dag voor u klaar met een aanpak die duidelijk, proactief en professioneel is.

Of u nu starter, doorstromer of senior bent – in Purmerend en omstreken zorgen wij voor een soepel en succesvol traject. Vanuit ons goed bereikbare kantoor in hartje Purmerend kennen we elke straat en wijk, en weten we van talloze woningen zelfs de bouwtechnische details. Dat betekent snel, secuur en solide kopen, verkopen en taxeren.

Onze NVM-Makelaars hebben een diepgaande kennis van Purmerend, Beemster, Waterland en de Zaanstreek. We werken persoonlijk, zonder poeha, met een nuchtere aanpak die altijd gericht is op uw succes. Bij Teunisse Makelaars gaan we altijd een stap verder – voor úw woondroom.





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Kolkstraat 16 | 1441 CA | Purmerend
0299 420 958 | info@teunisse.nl | www.teunisse.nl

TEUNISSE



MAKELAARSVAN
PURMEREND