



TEUNISSE

**UW DROOM-
WONING
AANKOPEN.**



Wij gaan graag in gesprek met u!

Stappenplan voor aankoopbegeleiding





1

Kennismaken & oriëntatiegesprek

- Wie zijn wij? Onze werkwijze en expertise.
- Waarom kiezen voor Teunisse Makelaars?
- Team van ervaren makelaars en medewerkers.
- Flexibiliteit. Snelle doorlooptijd en 24/7 online ondersteuning.
- Duidelijkheid. Transparante tarieven en maatwerkadvies.
- Financiële zekerheid en kredietwaardigheid toetsen
- Heeft u al een hypotheekgesprek gehad?

Wij helpen u graag bij het zetten van de volgende stap in uw woonreis!

Wij zijn uw vertrouwde partner bij de aankoop, verkoop en taxaties van een koopwoning in Purmerend, Beemster, Waterland en de Zaanstreek. Of u nu op zoek bent naar uw eerste huis, wilt verhuizen of een strategische investering overweegt, wij begeleiden u stap voor stap. Onze aanpak is persoonlijk, transparant en resultaatgericht!

Bij ons heeft u één vast aanspreekpunt met daarachter een ervaren team. Profiteert u van korte communicatielijnen en een snelle doorlooptijd. Dankzij onze flexibele werktijden en 24/7 online dienstverlening staan wij altijd voor u klaar. Bovendien hanteren wij heldere tarieven en maatwerkoplossingen, zodat u nooit voor verrassingen komt te staan.

Tijdens het oriëntatiegesprek nemen wij de tijd om uw situatie en woonwensen goed te begrijpen.



2

Woonwensen & zoekopdracht

- Uw situatie en verwachtingen
- Woonwensen aangeven
- Minimale eisen vaststellen
- Budget bepalen
- Tijdsplanning maken
- Buurtonderzoek doen
- Profiel bepalen en vastleggen
- Online woningmatch instellen
- Toevoegen aan zoekersgroepen
- Zoekopdracht ondertekenen
- Zoekprofiel publiceren

Met deze gestructureerde aanpak ben je klaar om jouw ideale woning te vinden!

Een goede voorbereiding is de sleutel tot succes bij het kopen van een woning. Door vooraf een duidelijke tijdsplanning op te stellen en grondig marktonderzoek te doen, vergroot u de kans op het vinden van uw ideale woning.

Samen met uw aankoopmakelaar bepaalt u de ideale buurt, stelt u uw woonwensen en minimale eisenpakket vast, zoals het aantal slaapkamers en de afstand tot voorzieningen en openbaar vervoer. Door een zoekprofiel aan te maken, blijft u automatisch op de hoogte van nieuwe woningen die aansluiten bij uw wensen. Door deze gestructureerde aanpak kunt u met vertrouwen en zekerheid de woningmarkt betreden!

- Zorg voor een sterke start: bepaal eerst uw budget en financiële mogelijkheden voordat u een zoekopdracht ondertekent.
- Maak uw zoekopdracht zichtbaar: publiceer een zoekprofiel en wees proactief in uw zoektocht.
- Financiële zekerheid: laat uw kredietwaardigheid inventariseren en zorg voor een helder financieringsplan.



3

Bezichtigen & marktinformatie

Bij het bezichtigen van een woning, een cruciaal onderdeel van het aankoopproces, doorloopt u verschillende stappen:

- Wat kunt u nog meer als koper verwachten?
- Specifieke woonwensen en eisen vaststellen
- Locatie en courantheid beoordelen
- Onderhoud inschatten
- Reële waarde bepalen
- Bezichtiging inplannen
- Onderhoud en bouwkwaliteit beoordelen
- Advies over bouwkundige keuring
- Bespreken van bijzonderheden
- Evaluatie van de bezichtiging
- Opvragen van belangrijke documenten
- Woningdossier downloaden en beoordelen

Met deze aanpak zorgen we ervoor dat u zo snel mogelijk uw ideale woning vindt!

Samen met uw aankoopmakelaar richt u een digitaal klant dossier in Move. Hierin worden uw woonwensen en als persoonlijk profiel vastgelegd, zodat we gericht op zoek kunnen naar de beste woning voor u.

Vergroot uw kansen buiten het huidige woningaanbod

Door gerichte acties zoals flyeren in specifieke buurten en straten, vergroten we uw kans om een geschikte woning te vinden – zelfs als deze nog niet officieel te koop staat!

Kies het pakket dat bij u past



Zelf zoeken met en
introductie
hypotheekadviseur.



Deeldiensten
strategische begeleiding
en onderhandelen.



Volledige service
met slimme
proactieve zoekacties.

Extra voorbereiding voor een succesvolle aankoop

TEUNISSE



4

Aankoopstrategie & onderhandeling

- Bepalen van de biedingsstrategie
- Uitbrengen van een bod
- Onderhandelingen voeren
- Mondelinge overeenkomst
- Voorbereiding op de koopovereenkomst
- Kies de juiste aankoopstrategie:
Gaat u voor transactiebegeleiding,
volledige begeleiding of een
combinatiedeal?

Met een strategische aanpak vergroot u uw kansen op een succesvolle aankoop!

Het winnende bod uitbrengen is meer dan alleen een bedrag noemen. Uw aankoopmakelaar helpt u bij het bepalen van een biedingsvoorstel waarbij niet alleen de prijs, maar ook de voorwaarden die voor u belangrijk zijn, worden meegenomen.

In overleg met u bepalen we de biedingsstrategie op basis van de marktinzichten en onderhandelingsruimte. We adviseren u over een passend bod, waarbij niet alleen de prijs telt, maar ook voorwaarden zoals ontbindende voorwaarden, oplevertermijn en roerende zaken. Uw makelaar onderhandelt namens u met de verkoper om de beste prijs en voorwaarden te realiseren.

Zodra er overeenstemming is over prijs en voorwaarden, wordt dit mondeling vastgelegd. Uw makelaar controleert de gemaakte afspraken en begeleidt u bij de keuze van een notaris.

Het kopen van een woning is een belangrijke beslissing. Een duidelijke aankoopstrategie helpt u om weloverwogen keuzes te maken en optimaal voorbereid te zijn op het onderhandelingsproces.

Waarom een strategie bepalen?

Door het verkrijgen van marktinformatie krijgt u inzicht in de huidige woningmarkt en de reële waarde van een woning. Dit kan worden vastgesteld door een waardebepaling op basis van referentie woningen die in de buurt te koop staan of zijn verkocht.

Daarnaast is het van belang om te kijken naar:

- Uw specifieke woonwensen:
Welke eisen stelt u aan de woning?
- Locatie en courantheid:
Hoe aantrekkelijk is de woning op lange termijn?
- Onderhoudsverwachtingen:
Welke toekomstige kosten kunt u verwachten?

Welke aanpak past bij uw situatie?

- Transactiebegeleiding: U wordt begeleid bij het bieden en onderhandelen.
- Volledige aankoopbegeleiding: Full service ondersteuning van A tot Z.



5

Overeenstemming & koopovereen- komst

- Onderhandeling en overeenstemming
- Opstellen en controleren van de koopovereenkomst
- Beoordelen van de ontbindende voorwaarden
- Controle van alle documenten in woningdossier

Met deze gestructureerde aanpak zorgt uw makelaar ervoor dat u met een gerust hart en goed voorbereid de koopakte ondertekent

Wanneer uw bod is geaccepteerd, begeleidt uw aankoopmakelaar u bij het opstellen en controleren van de koopovereenkomst. Een belangrijke stap, waarin alle afspraken en juridische bepalingen nauwkeurig worden doorgenomen.

Begeleiding bij het onderhandelingsproces en vastleggen van de beste voorwaarden. Uw makelaar beoordeelt alle juridische aspecten en loopt de overeenkomst zorgvuldig met u door. We zorgen ervoor dat u de juiste zekerheden opneemt, zoals een financieringsvoorbehoud of bouwkundige keuring. Wij checken het energielabel, de kadastrale gegevens en andere relevante stukken. We zetten samen alle vervolgstappen in gang, zoals de taxatie, financiering en eindinspectie.

TEUNISSE



6

Financiering & taxatie

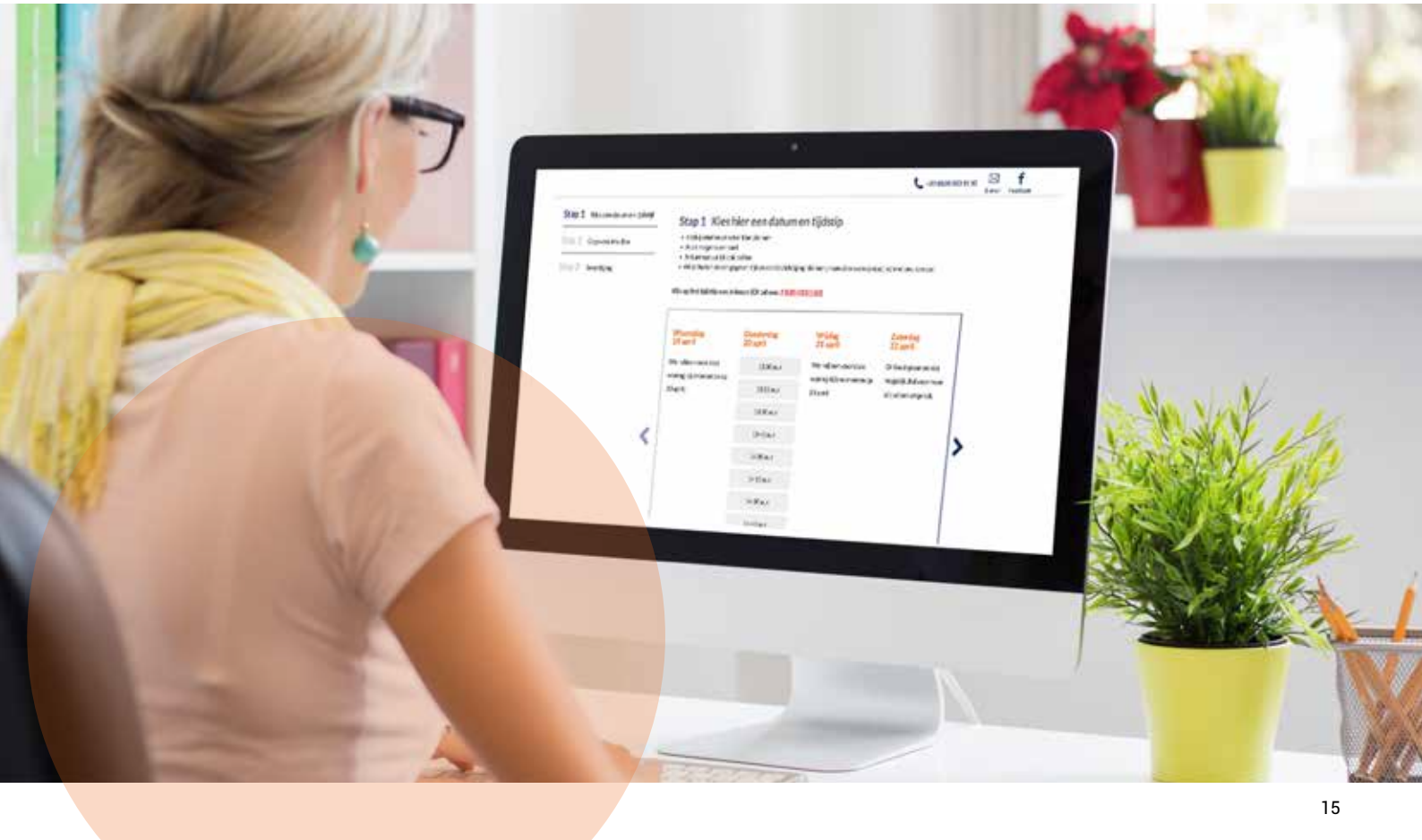
- Begeleiding bij het regelen van de hypotheek
- Contact leggen met een hypotheekadviseur (indien gewenst)
- Aanvragen en controleren van het taxatierapport
- Nagaan of een bouwkundige keuring nodig is
- Bewaken van de deadlines voor financiering en ontbindende voorwaarden

Met deze gestructureerde aanpak zorgen deze wij ervoor dat u voordelig en met zekerheid tot een succesvolle financiering en taxatie komt.

Nu is het tijd om uw hypotheek definitief te regelen. Indien nodig brengen wij u in contact met een betrouwbare hypotheekadviseur. Daarnaast zorgen wij voor een taxatierapport en controleren wij of aanvullende voorwaarden nodig zijn, zoals een bouwkundige keuring.

Uw makelaar houdt de termijnen voor de ontbindende voorwaarden scherp in de gaten en begeleidt u bij alle stappen die nodig zijn om de financiering op tijd rond te krijgen.

Biedingsproces en
onderhandelen



7

Juridische zaken & notaris

Samen doorlopen we de volgende stappen:

- Koopovereenkomst controleren
- Agenderen van belangrijke deadlines
- Beoordeling van de akte van levering
- Controle nota van afrekening

Met deze weet u zeker dat alle juridische aspecten goed geregeld zijn en u zonder zorgen uw nieuwe woning kunt kopen!

Wanneer uw bod is geaccepteerd, begeleiden wij u bij het zorgvuldig opstellen en controleren van de koopovereenkomst. Dit is een cruciale stap in het aankoopproces, waarbij uw aankoopmakelaar u ondersteunt bij alle juridische en administratieve zaken.

We nemen de koopakte zorgvuldig met u door en stemmen deze af op de ontbindende voorwaarden en overige afspraken. Wij zorgen ervoor dat alle belangrijke data, zoals de termijn van ontbindende voorwaarden, de betaling van de waarborgsom/ bankgarantie en de leveringsdatum, tijdig worden vastgelegd en bewaakt. Uw makelaar controleert de transportakte bij de notaris, zodat alles juridisch correct is vastgelegd. Wij nemen samen met u de financiële afwikkeling van de aankoop door, zodat u niet voor verrassingen komt te staan.

8

Sleuteloverdracht & oplevering

- Eindinspectie van de woning
- De staat van oplevering beoordelen
- Opnemen meterstanden
- Verhuizen nutsvoorzieningen
- Begeleiding bij de notaris
- Overdracht van de sleutels

Na de eindinspectie van de woning en het beoordelen van de staat van oplevering, zorgen wij ervoor dat alles voor de sleuteloverdracht soepel verloopt. Tijdens de sleuteloverdracht worden de meterstanden opgenomen en zorgen wij ervoor dat de nutsvoorzieningen op uw naam worden gezet.

Onze service stopt niet bij de notaris; wij begeleiden u ook bij deze belangrijke stap en zorgen ervoor dat de overdracht van de woning vlekkeloos verloopt.



9

Nazorg & service

Nazorg en ondersteuning bij eventuele vragen of problemen na de sleuteloverdracht.

- Adviseren over mogelijke vervolgstappen, zoals verbouwingen of verhuizingen.
- Het blijven informeren van de klant over ontwikkelingen in de vastgoedmarkt.
- Mogelijkheid tot inschakelen van onze diensten bij toekomstige aan- of verkooptrajecten.
- Het onderhouden van een langdurige en duurzame relatie met de klant.

Onze service stopt niet na de levering van de woning. Heeft u na de overdracht nog vragen of zijn er problemen waar u mee zit? Dan kunt u altijd contact met ons opnemen voor verdere begeleiding en ondersteuning.

Bij Teunisse Makelaars blijven wij altijd voor u klaarstaan. Heeft u advies nodig over vervolgstappen, zoals verbouwingen, verhuizingen of andere zaken? Wij voorzien u graag van het juiste advies, zelfs nadat de sleuteloverdracht heeft plaatsgevonden. Wij zorgen ervoor dat u verzekerd bent van professionele en persoonlijke begeleiding gedurende het gehele aankoopproces en ook daarna.



TEUNISSE



Recencies

Geschikte woning gevonden

Met Teunisse Makelaars Van Purmerend en omstreken hebben we een goede makelaardij in de arm genomen die ons hielp bij het aankopen van de door ons gevonden woning.

Zoektocht

Toen wij een woning wilden kopen, hielpen de makelaars van Teunisse met onze zoektocht. Precies waar wij op hoopten, hebben we nu eindelijk kunnen aankopen.

Rust voor ons

De woning die wij gevonden hadden, werd perfect begeleid in de aankoop. Ze regelden alles voor ons. Dat gaf rust!

TEUNISSE



TEUNISSE

- Kolkstraat 16
- 1441 CA Purmerend
- +31 (0)299 420 958
- www.teunisse.nl
- contact@teunisse.nl



MAKELAARSVAN.
PURMEREND



MAKELAARSVAN.

